



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 462 DEL 07/09/2021

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 34 del 14/11/2019 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 si è provveduto all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 del nuovo Piano Operativo Comunale ex art. 95 LR 65/2014 con

contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014;

DATO ATTO che:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge;
- la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme, hanno individuato tra gli interventi necessari, la realizzazione di una rotatoria all'innesto della S.p. n. 1 "di San Gimignano" con la viabilità comunale, e pertanto sono interessati al proseguimento dell'attività di progettazione, finalizzata alla richiesta di un contributo per la realizzazione dell'opera e/o accedere a specifici bandi di finanziamento;
- che l'interesse di cui al precedente punto può qualificarsi come interesse comune ai sensi del richiamato art. 15 della legge n. 241/90;
- Che a tal fine la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme hanno ritenuto di procedere congiuntamente, al fine di perseguire il medesimo obiettivo, attraverso la sottoscrizione di un Accordo, necessario per una migliore definizione degli "obblighi delle parti", siglato nell'anno 2018, dove al relativo art. 4 la Città Metropolitana di Firenze risulta soggetto realizzatore dell'infrastruttura;

CONSTATATO che nell'ambito del perseguimento del fine di cui sopra, la Città Metropolitana ha provveduto a conferire gli incarichi di progettazione *de quo*;

VISTA la nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, con cui la Città Metropolitana di Firenze comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi ai fini dell'approvazione del progetto definitivo per la rotatoria di cui trattasi fornendo adeguata documentazione tecnica a supporto, dando contestualmente atto che l'opera in progetto non risulta conforme alle previsioni urbanistiche del Comune di San Gimignano e per quanto previsto dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la variante di adeguamento può essere disposta mediante le forme di cui all'art. 10 del medesimo Decreto e dell'art. 34 della L.R.65/2014;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 238 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014 si è resa necessaria un'apposita variante semplificata al RUC di San Gimignano, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con ratifica da parte del Consiglio Comunale, nonché a rendere l'opera conforme sia allo strumento adottato, che a quello vigente, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2021, che qui si richiama integralmente;

PRESO ATTO che:

- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 28 del 14/07/2021;

- l'avviso di adozione sopra citato, poiché riportante un errore materiale relativo ai tempi di pubblicazione della variante adottata, è stato rettificato e sostituito con successiva pubblicazione sul BURT n. 29 del 21/07/2021;
- era possibile pertanto presentare osservazioni nei 30 (trenta) giorni successivi in quanto trattasi di variante semplificata agli strumenti di pianificazione urbanistica ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii;
- tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di San Gimignano nell'apposita sezione;
- ai sensi dell'art. 32, comma 1 della LRT 65/2014, con nota prot. N. 15203 del 07/07/2021 tutta la documentazione relativa alla variante è stata trasmessa alla Regione Toscana - Direzione Generale - Governo del Territorio, Amministrazione Provinciale di Siena, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Grosseto e Arezzo e Città Metropolitana di Firenze;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni era il giorno 20/07/2021;

VISTO l'art. 32, comma 3, secondo periodo della LRT 65/2014 che recita: *“Decorso il termine di cui al comma 2, la variante è approvata dal comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. **Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto**”*;

PRESO ATTO che **entro il termine suddetto non sono pervenute osservazioni**;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 151 comma 4, e n. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni relative alla presente variante urbanistica avente per oggetto **“VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO”**;
3. Di prendere atto pertanto che, ai sensi dell'art. 32 comma 3, della LRT 65/2014, la presente variante risulta definitivamente approvata;

4. Di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 3, secondo periodo della LRT 65/2014, alla pubblicazione della presente determinazione sul BURT, a decorrere dalla quale la variante medesima acquisterà efficacia.

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL DIRIGENTE

PERRONE VALENTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)