



## COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12 DEL 13/01/2021

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: MANUTENZIONE

**OGGETTO: CONCESSIONE DI DIRITTO D'USO DI INFRASTRUTTURA DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE O ALTRI CAVIDOTTI IN GENERE PER LA POSA DI FIBRA OTTICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 34 del 14/11/2019 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

RICHIAMATO integralmente il Regolamento per la concessione in uso di infrastrutture (cavidotti, pozzetti, chiusini, etc.) atti a ospitare cavi in fibra ottica, approvato con Deliberazione CC n. 19 del 29/03/2017;

RICHIAMATA altresì la deliberazione G.C. n. 74 del 28/04/2017, con cui si stabiliva di:

- dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio affinché approvi apposito avviso di interesse rivolto a tutti gli operatori del settore delle telecomunicazioni da pubblicare sul sito e all'albo pretorio dell'ente dato atto che ai sensi dell'art. 2 del suddetto Regolamento *"l'Amministrazione Comunale può pubblicare apposito avviso di interesse rivolto a tutti gli operatori che potranno comunicare al Comune i loro programmi con l'individuazione delle zone di intervento e i relativi progetti di massima"*;

- ritenere che la misura dell'equo indennizzo previsto all'art. 7 del Regolamento sopra citato debba intendersi assolta con il pagamento di quanto dovuto a titolo di occupazione di suolo pubblico da parte delle società che operano nel settore della telefonia;

- approvare la bozza di concessione per la concessione di diritto d'uso di infrastruttura di pubblica illuminazione o altri cavidotti in genere per la posa di fibra ottica allegata a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che

- il D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008 “Misure urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” all’art. 2 prevede che “L’operatore delle comunicazioni ha facoltà di utilizzare per la posa della fibra nei cavidotti, senza oneri, le infrastrutture civili già esistenti di proprietà a qualsiasi titolo pubblica o comunque in titolarità di concessionari pubblici. Qualora dall’esecuzione dell’opera possa derivare un pregiudizio alle infrastrutture civili esistenti, le parti, senza che ciò possa cagionare ritardo alcuno all’esecuzione dei lavori, concordano un equo indennizzo, che in caso di dissenso è determinato dal giudice”;

- Il Comune di San Gimignano dispone della proprietà di reti interconnesse principalmente della rete di illuminazione pubblica che si estende in tutto il centro abitato e che i cavi per la conduzione dei segnali di comunicazione sono in fibra ottica, materiale perfettamente dielettrico e quindi, sotto il profilo tecnico, la promiscuità con cavi in tensione di alimentazione della rete di illuminazione pubblica non di per sé è incompatibile;

Rilevato che deriverebbero alla cittadinanza benefici dal miglioramento del servizio di connettività, servizio che, con la pandemia da Covid-19, ha evidenziato la propria importanza strategica per la collettività;

Ritenuto dunque di procedere, al fine di dare un impulso al servizio, in ottemperanza ai provvedimenti sopra citati, alle norme vigenti e valorizzando le potenzialità delle infrastrutture pubbliche esistenti, a pubblicare un avviso di manifestazione di interesse rivolto agli operatori del settore delle telecomunicazioni, interessati all'utilizzo di infrastrutture esistenti, per il triennio 2021/2023 alle condizioni specificate nello schema di accordo allegato parte integrante e sostanziale alla deliberazione G.C. 74/2017;

Vista pertanto la bozza di avviso rivolto agli operatori di telecomunicazioni interessati a sviluppare infrastrutture per erogare servizi di connettività a banda ultralarga a imprese e cittadini del territorio del Comune di San Gimignano, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”;

Ricordato che lo schema di convenzione sopra richiamato stabilisce che:

- il Comune si obbliga a concedere in uso non esclusivo alla società richiedente alcuni dei tubi passacavi che saranno individuati e richiesti dalla società per la posa di cavi in fibra ottica nelle modalità riportate nell’accordo medesimo;

- la misura dell'equo indennizzo previsto all'art. 7 del Regolamento sopra citato debba intendersi assolta con il pagamento di quanto dovuto a titolo di occupazione di suolo pubblico da parte delle società che operano nel settore della telefonia;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. di approvare la bozza di avviso per le annualità 2021/2023 rivolto agli operatori di telecomunicazioni interessati a sviluppare infrastrutture per erogare servizi di connettività a banda ultralarga a imprese e cittadini del territorio del Comune di San Gimignano, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”, per la concessione di diritto d'uso di infrastruttura di pubblica illuminazione o altri cavidotti in genere per la posa di fibra ottica ;

3. Di dare atto che lo schema di convenzione, approvato con Deliberazione G.C. n.74/2017 stabilisce che:

- il Comune si obbliga a concedere in uso non esclusivo alla società richiedente alcuni dei tubi passacavi che saranno individuati e richiesti dalla società per la posa di cavi in fibra ottica nelle modalità riportate nell'accordo medesimo;
- la misura dell'equo indennizzo previsto all'art. 7 del Regolamento per la concessione in uso di infrastrutture (cavidotti, pozzetti, chiusini, etc.) atti a ospitare cavi in fibra ottica, approvato con Deliberazione CC n. 19 del 29/03/2017 debba intendersi assolta con il pagamento di quanto dovuto a titolo di occupazione di suolo pubblico da parte delle società che operano nel settore della telefonia;

4. Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. è l'Ing. Valentina Perrone – Dirigente del Settore “LLPP e Servizi per il Territorio” del Comune di San Gimignano;

5. Di prendere inoltre atto che il presente provvedimento non comporterà alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL DIRIGENTE  
PERRONE VALENTINA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)  
PEC: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)



## **Avviso rivolto ad operatori di telecomunicazioni per manifestare l'interesse ad operare nel Comune di San Gimignano con utilizzo di infrastrutture esistenti**

### **1. Premesse**

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori di telecomunicazioni interessati a sviluppare infrastrutture per erogare servizi di connettività a banda ultralarga a imprese e cittadini del territorio del comune di San Gimignano in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ----- del -----, della Deliberazione G.C. n. 74/2017 e del Regolamento PER LA CONCESSIONE IN USO DI INFRASTRUTTURE (CAVIDOTTI, POZZETTI, CHIUSINI, ECC.) ATTI AD OSPITARE CAVI IN FIBRA OTTICA

### **2. Oggetto**

Ai sensi del D.L. 112/08 così come convertito dalla legge 133/08, e successive modifiche gli operatori di comunicazione possono utilizzare per la posa della fibra ottica nei cavidotti, senza oneri, le infrastrutture civili già esistenti di proprietà a qualsiasi titolo pubblica o comunque in titolarità di concessionari pubblici ed effettuare i relativi lavori di posa e/o di scavo accessorio in base alla procedura ivi prevista e alla normativa in vigore.

Sulla scorta di questa disposizione di legge, il Comune di San Gimignano mette a disposizione proprie infrastrutture civili esistenti, ove compatibili, per la posa o la installazione di infrastrutture di telecomunicazioni in relazione alle dichiarazioni degli operatori partecipanti e all'impatto sulle infrastrutture. L'obiettivo è quello di massimizzare la disponibilità di banda e copertura del servizio a imprese e cittadini, di valorizzare le infrastrutture comunali esistenti e di aumentare la disponibilità di connettività ad edifici della pubblica amministrazione non già serviti da una banda sufficiente. Le condizioni sono nel dettaglio specificate nell'allegato schema di convenzione, approvato con deliberazione G.C. n. 74/2017.

### **3. Modalità di presentazione della domanda**

Possono rispondere a questa manifestazione di interesse tutti gli operatori di telecomunicazioni, con titoli abilitativi per effettuare il servizio previsti dalle leggi nazionali e regionali.

L'istanza, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore, dovrà essere intestata al Settore LLPP e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano e dovrà essere trasmessa a mezzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it). Il presente avviso ha validità per il triennio 2021/2023 e quindi dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente, **fino al 31/12/2023**.

La domanda per l'uso delle infrastrutture comunali da presentare al Comune per le proprie valutazioni di competenza dovrà contenere almeno i seguenti elementi, conformemente all'Allegato 13, modello C, del D.Lgs. 1 agosto 2003, n. 259 "Codice delle comunicazioni elettroniche":

- a. planimetria in scala 1:500 o 1:1000 riportante il tracciato di posa della rete di comunicazione elettronica (e/o degli eventuali nuovi cavidotti) e la posizione di tutti i manufatti di pertinenza della rete (pozzetti, armadietti, ecc.) esistenti e da posare;
- b. particolari costruttivi in scala 1:25 dei manufatti, delle eventuali sezioni di scavo e di eventuali attraversamenti stradali riportanti le quote relative al posizionamento nel sottosuolo dei cavidotti e



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)  
PEC: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)



dei manufatti. In particolare gli armadietti dovranno essere progettati per contenere tutte le apparecchiature necessarie, compresi i quadri e i contatori elettrici, e idonei ad ospitare anche eventuali altri operatori di telecomunicazione; non sono ammessi sopralzi o armadietti affiancati.

c. relazione illustrativa dell'intervento riportante le caratteristiche della rete, degli apparati e dei manufatti di pertinenza, ecc. nonché l'analisi tecnica delle eventuali interferenze con i sottoservizi esistenti e le eventuali opere di protezione delle stesse, con particolare riferimento alle intersezioni. In detta relazione dovrà essere inoltre dichiarata la conformità dell'intervento progettato alle normative di settore;

d. cronoprogramma di realizzazione della rete e della sua eventuale progettata estensione geografica nel triennio, comprensivo di dettagli grafici;

e. la preventiva accurata verifica tecnica:

- il limite di capacità di contenimento dei cavidotti per la quale è possibile la normale gestione degli impianti senza oneri aggiuntivi;
- il mantenimento degli spazi adeguati per il passaggio di ulteriori cavi nel caso di ampliamento degli impianti;
- eventuali interferenze con altri sottoservizi; ecc.

g) Impegno alla sottoscrizione della Convenzione a seguito della presentazione dei progetti la cui bozza è allegata al presente bando.

f) in caso di infrastrutture gestite da soggetto esterno, autoirizzazione del soggetto gestore dell'infrastruttura

Il progetto, da presentare a cura dell'operatore, dovrà contenere obbligatoriamente anche i seguenti elementi:

- mappa della copertura del territorio abilitata grazie all'utilizzo delle infrastrutture richieste;
- indicazione della popolazione potenzialmente coperta nel territorio, grazie all'utilizzo delle infrastrutture richieste;
- indicazione della tempistica necessaria a realizzare la copertura ipotizzata;
- dimensione dell'azienda in termini di fatturato negli ultimi 3 anni e numero complessivo di contratti di connettività, suddivisi tra imprese e cittadini;
- indicazione della tipologia di servizi offerti per imprese e cittadini.

## 4. Modalità di analisi delle domande

In ottemperanza al Regolamento sopracitato e allo schema di convenzione allegato, la concessione dell'infrastruttura per il passaggio dei cavidotti avviene, di norma, in maniera non esclusiva al soggetto richiedente.

L'Amministrazione verificherà comunque ogni richiesta in termini di:

- conformità con la normativa vigente;
- compatibilità con la propria programmazione;
- compatibilità tecnica con le infrastrutture comunali esistenti.

Fatta salva la necessità di richiedere ulteriore documentazione e/o espletare un supplemento di gara/istruttoria per la presenza di più richieste, entro 60 giorni dalla richiesta, il Comune porterà a conoscenza degli interessati le proprie determinazioni.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)  
PEC: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)



All'arrivo di una domanda di utilizzo, il Comune pubblicherà in calce al presente avviso, per un minimo di 15 giorni, un secondo avviso al fine di valutare il contestuale interesse fra più operatori all'utilizzo delle infrastrutture.

Nel caso in cui, nel termine sopradetto, più operatori manifestassero l'interesse a utilizzare le medesime infrastrutture comunali per la posa delle proprie reti, gli operatori saranno invitati ad accordarsi; in caso di mancato accordo, il Comune concederà l'uso dell'infrastruttura all'operatore che offrirà le condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione sia sotto il profilo economico che logistico. Tali condizioni verranno esplicitate in base ai seguenti criteri:

- tempistiche di esecuzione degli interventi
- popolazione servita
- durata della concessione
- eventuale canone di utilizzo da versare una tantum all'Amministrazione Comunale
- eventuali ulteriori servizi aggiuntivi offerti

Qualora, nel termine sopradetto, non vi fossero ulteriori manifestazioni di interesse per l'utilizzo delle medesime infrastrutture comunali per la posa delle proprie reti, il Comune provvederà a siglare la convenzione con l'operatore che avrà presentato domanda.

## 5. Soggetti

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio, ing. Valentina Perrone.

Per eventuali chiarimenti in relazione alle infrastrutture comunali rivolgersi a:

Geom. Fabrizio Valleggi [fvalleggi@comune.sangimignano.si.it](mailto:fvalleggi@comune.sangimignano.si.it)

Geom. David Fondelli [dfondelli@comune.sangimignano.si.it](mailto:dfondelli@comune.sangimignano.si.it)

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere alla stipula della convenzione, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Allegati:

- Regolamento per la concessione in uso delle infrastrutture atte a ospitare fibra ottica, approvato con deliberazione CC n. 17 del 29/03/2017;
- schema di convenzione, approvato con Deliberazione GC n. 74 del 28/04/2017
- determinazione n. ----- del ----- di approvazione del presente avviso

## Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 Giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di San Gimignano comunica che il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da ogni altro soggetto



## COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)  
PEC: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)



esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsti dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

La relativa richiesta va rivolta al Comune di San Gimignano, Piazza Duomo, 2 - 53037 San Gimignano (SI), e-mail: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è il Comune di San Gimignano nella persona del Sindaco pro-tempore. Viene designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali il Dirigente del Settore LL.PP. E Servizi per il Territorio.

Di seguito si riportano i punti di contatto del RDP/DPO: Società Esseti servizi Telematici srl C.F. P.IVA 01808800971 - Sede Legale: Via della Repubblica 178 Prato, che si avvarrà dell'Avv. Flavio Corsinovi. Email: rpd [at] [consorzioiterrecablate.it](mailto:consorzioiterrecablate.it)

San Gimignano, li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente**



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

**Determinazione N. 12 del 13/01/2021**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI DIRITTO D'USO DI INFRASTRUTTURA DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE O ALTRI CAVIDOTTI IN GENERE PER LA POSA DI FIBRA OTTICA - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

14/01/2021

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
(GAMBERUCCI MARIO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.  
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)