



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 640 DEL 22/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: SERVIZIO DI STUDIO DEL CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DELLE VULNERABILITÀ EDILIZIE TRAMITE L'IMPIEGO DELLA PIATTAFORMA MIC "CARTA DEL RISCHIO" E VERIFICA DI FATTIBILITÀ DI UN SISTEMA GIS INTEROPERABILE CON CDR PER LA GESTIONE DEL TESSUTO STORICO - CIG BD5167CD7D

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che:

- Il centro storico di San Gimignano è un sito culturale di valore eccezionale, per la sua omogeneità architettonica e la sua originale disposizione urbana ed ha preservato la sua

autenticità grazie alla rigida applicazione dei principi del restauro e, come tal, è iscritta nella Lista del Patrimonio Mondiale nel dicembre del 1990;

- il Comune si fa promotore di atteggiamento attivo e responsabile per la conservazione del proprio patrimonio, anche attraverso un costante monitoraggio dei beni monumentali che caratterizzano un patrimonio la cui importanza travalica i confini nazionali;
- L'Unesco sprona i gestori dei Siti ad assicurare, anche tramite strumenti informatizzati, la protezione del loro patrimonio naturale e culturale attraverso politiche specifiche, servizi di protezione, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale, ricerca scientifica sulla tutela del patrimonio culturale o naturale, formazione nel campo della protezione, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale;

Dato atto altresì che:

- Il Ministero della Cultura - Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale ha assunto la gestione tecnica e amministrativa del sistema informativo della Carta del Rischio (CDR), sistema informativo, comprensivo anche di una componente territoriale (SIT), di supporto scientifico e amministrativo agli Enti statali e territoriali preposti alla tutela del patrimonio culturale, basato su una metodologia scientifica volta a individuare le priorità operative finalizzate alla riduzione del rischio di perdita del patrimonio culturale;
- La ricerca condotta dall'Università degli Studi di Roma Sapienza nell'ambito del Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura, sostenuta da un accordo di collaborazione siglato con la Direzione Generale Sicurezza del Ministero della Cultura (n. 24/2021, prot. 0000183 del 18/02/2021), ha già portato alla definizione e alla ingegnerizzazione della sezione 'centri storici' della Carta del Rischio del MiC, che consente il popolamento di dati relativi ai centri storici a diverse scale di definizione e il conseguente calcolo degli indici di vulnerabilità e di trasformazione degli edifici storici;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 10/07/2025 si:

- approvava la bozza dell'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 con Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e Università degli Studi di Roma Sapienza- Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura finalizzata all'effettuazione di ricerche nel settore della prevenzione dei rischi del patrimonio culturale tramite l'impiego di strumenti digitali;
- dava atto che suddetto accordo, della durata di anni uno, prevede che le parti si impegnano ad una collaborazione scientifica concernente i seguenti temi di ricerca:
 - (i) studio dell'edilizia storica di San Gimignano con la possibilità di valutarne lo stato di conservazione attraverso gli strumenti messi a punto dal MiC ("Carta del Rischio", in interoperabilità con i sistemi di "Vincoli in Rete");
 - (ii) individuazione della vulnerabilità dell'intero centro storico di San Gimignano nonché delle Unità Urbane e dei Fronti Edilizi di una porzione dell'abitato selezionato in accordo con le parti;
 - (iii) prima verifica in forma d'istruttoria della possibilità di collegare i dati contenuti nel sistema Carta del Rischio con gli strumenti digitali in uso nel Comune per la gestione del centro storico.

Dato atto che l'accordo prevede, da parte del Comune di San Gimignano, un impegno finanziario di Euro 20.000,00 oltre IVA 22%, quale contributo alla ricerca a favore dell'Università, con le procedure previste dal vigente D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle seguenti attività:

- Verifica e integrazione del materiale storico-documentario e delle cartografie/rilievi disponibili nelle biblioteche e negli archivi locali;
- Realizzazione del rilievo speditivo in situ relativamente a:

- a) compilazione del modello schedografico della Carta del Rischio relativa al centro storico;
 - b) compilazione di n. 10 modelli schedografici dedicati alle Unità Urbane (Aggregato e Edilizia Puntuale Residenziale o Specialistica) e individuazione del relativo indice di vulnerabilità
 - c) compilazione di n. 2 modelli schedografici dedicati agli Spazi Urbani e individuazione del relativo indice di vulnerabilità
 - d) compilazione di n. 2 modelli schedografici dedicati alle Unità Edilizie e individuazione del relativo indice di vulnerabilità
 - e) compilazione di n. 16 modelli schedografici dedicati ai Fronti Edilizi e individuazione del relativo indice di vulnerabilità.
- Relazione sintetica con illustrazione dei risultati raggiunti con la schedatura effettuata;
 - Analisi degli strumenti GIS utilizzati dall'ufficio tecnico de comune di San Gimignano per la gestione dell'edilizia storica del centro urbano;
 - Studio preliminare di fattibilità per un possibile sviluppo di un sistema interoperabile con le informazioni fornite dalla CdR;
 - Relazione di fattibilità con indicazione delle prospettive di sviluppo del sistema sopra indicato

ACCERTATO che risulta conseguente procedere all'affidamento dell'Università degli Studi di Roma Sapienza - Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che per il valore dell'appalto del servizio in oggetto, è stata attivata una procedura di trattativa diretta sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando il predetto operatore economico a presentare l'offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 09/10/2026;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Ing Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- a seguito della sottoscrizione della Deliberazione succitata, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'Operatore Economico "Università degli Studi di Roma Sapienza - Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura" codice fiscale: 80209930587, partita IVA: 02133771002, con sede legale nel Comune di ROMA (RM) CAP 00185 PIAZZALE ALDO MORO n. 5;

- tramite la piattaforma MEPA, il soggetto sopraindicato è stato invitato a presentare offerta per il servizio riportata in oggetto, con un importo a base di gara di € 20.000,00;

- che nei termini previsti, l'Operatore Economico "Università degli Studi di Roma Sapienza - Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura" codice fiscale: 80209930587, partita IVA: 02133771002, con sede legale nel Comune di ROMA (RM) CAP 00185 PIAZZALE ALDO MORO n. 5, ha presentato un'offerta pari ad € 20.000,00 oltre I.V.A. 22%;

DATO ATTO:

- che il CIG relativo all'intervento è BD5167CD7D;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che è stato acquisito l'attestazione di regolarità contributiva DURC prot. n. INPS_51439601 con scadenza validità il 31/10/2026;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parte integranti e sostanziale del dispositivo;

2. di affidare, per quanto sopra descritto, il SERVIZIO DI STUDIO DEL CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DELLE VULNERABILITÀ EDILIZIE TRAMITE L'IMPIEGO DELLA PIATTAFORMA MIC "CARTA DEL RISCHIO" E VERIFICA DI FATTIBILITÀ DI UN SISTEMA GIS INTEROPERABILE CON CDR PER LA GESTIONE DEL TESSUTO STORICO al "Università degli Studi di Roma Sapienza - Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura" codice fiscale: 80209930587, partita IVA: 02133771002, con sede legale nel Comune di ROMA (RM) CAP 00185 PIAZZALE ALDO MORO n. 5 per un importo pari a complessivi € 20.000,00 oltre I.V.A. 22%;

3. di impegnare a favore dell' Operatore Economico "Università degli Studi di Roma Sapienza - Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura" codice fiscale: 80209930587, partita IVA: 02133771002, con sede legale nel Comune di ROMA (RM) CAP 00185 PIAZZALE ALDO MORO n. 5, la somma di € 20.000,00 oltre I.V.A. 22% per un totale di Euro 24.400,00, B.P. 2026, al Capitolo 2036/6;

4. di dare atto che il CIG relativo all'intervento è BD5167CD7D;
5. di dare atto che la forma contrattuale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula tramite la piattaforma MEPA ;
6. di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Ing Valentina Perrone;
7. di disporre, se necessario, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario;
8. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
9. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019).

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Determinazione N. 640 del 22/10/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI STUDIO DEL CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DELLE VULNERABILITÀ EDILIZIE TRAMITE L'IMPIEGO DELLA PIATTAFORMA MIC "CARTA DEL RISCHIO" E VERIFICA DI FATTIBILITÀ DI UN SISTEMA GIS INTEROPERABILE CON CDR PER LA GESTIONE DEL TESSUTO STORICO - CIG BD5167CD7D .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2026	1129	2036/6	STUDIO CENTRO STORICO DELLE VULNERABILITA EDILIZIE - CIG BD5167CD7D	UNIV. STUDI DI ROMA SAPIENZA - RESTAURO DELL'ARCHITETTURA	24.400,00

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

22/10/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)