



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 650 DEL 23/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE CON OPZIONALE "D.L., CSP E CSE" PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI MANUFATTO ESISTENTE SITO IN LOC. PANCOLE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO DEDICATI - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CUP: C21B24000170004 - CIG: BD7B5918DD

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

PREMESSO che:

- questo Ente, con atto di compravendita Rep. n. 2646 del 19/02/2026 e atto di rettifica Rep. n. 2692 del 31/07/2026 è diventato proprietario dell'area posta in loc. Pancole, censita al N.C.E.U. del Comune di San Gimignano, Foglio 33, Particelle 91-400- 477, posta lungo la Via Pancole;
- questo Ente intende garantire supporto alle frazioni e valorizzarne il territorio, anche al fine di rafforzare l'attaccamento della popolazione, attraverso interventi localizzati ma strategici;

RITENUTO, in linea con la programmazione esistente, avviare la progettazione di un intervento, sulle suddette aree di proprietà, finalizzato a:

- dotare la frazione di Pancole di un punto di servizio alla comunità locale, riqualificando l'immobile ad oggi in disuso e destinarlo a servizi di quartiere e realizzando una nuova area a parcheggio a servizio dello stesso;
- valorizzare l'aggregazione sociale, essendo l'intervento collocato di fronte al Circolo dell'omonima frazione che, di fatto, rappresenta un polo attrattivo sociale importante per la comunità locale e sostenere il tessuto insediativo con attività di prossimità, attraverso la realizzazione di una sala polifunzionale per la comunità;
- dotare l'area, che inserisce lungo la Via Francigena, a circa 6/7 km dal centro storico di San Gimignano, SITO UNESCO, di bagni pubblici, anche a servizio dell'alto numero di pellegrini che percorrono la strada;
- dotare l'area di un parcheggio a servizio;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione GC n. 190 del 17/09/2026 con cui è stato approvato ai sensi del D.Lgs 36/2023 e smi il D.I.P, redatto dalla sottoscritta in qualità di RUP, per l'intervento denominato: *riqualificazione e valorizzazione di manufatto esistente sito in loc. pancole con realizzazione di nuovi posti auto dedicati*;

DATO ATTO che il carico di lavoro del Settore LLPP e Servizi per il Territorio attualmente non consente di garantire la continuità che richiederebbe l'espletamento della completa attività di progettazione, per la concomitanza dell'attuazione di significativi interventi, anche con importanti contributi esterni nonché per le importanti attività che sono state avviate per la ricognizione del patrimonio viabile, cui consegue un'intensa attività amministrativa;

RITENUTO altresì di dover garantire un livello di progettazione adeguata per la strategicità dell'intervento e che per la tipologia d'intervento è suddivisa due livelli di progettazione: PFTE e Progetto Esecutivo;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio di progettazione (PFTE relativamente alla sola parte impiantistica e CSP, con opzionale completo livello di progettazione esecutiva, comprensiva di D.L. e CSE), ad operatore economico esterno dotato di requisiti idonei al servizio da affidare;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, per il valore dell'appalto del servizio in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica START della Regione Toscana;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto l'Operatore Economico "ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO" con sede legale in Via Guglielmo Marconi n, 18 - CAP 50051, Castelfiorentino (FI), P. IVA 07028400484;

- tramite la piattaforma START, l'Operatore Economico è stato invitato a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto;

- nei termini previsti l'Operatore Economico "ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO" con sede legale in Via Guglielmo Marconi n, 18 - CAP 50051, Castelfiorentino (FI), P. IVA 07028400484, ha presentato un'offerta pari ad € 17.810,93 oltre oneri previdenziali, oltre IVA 22%, (comprensiva sia dell'affidamento iniziale, sia della parte opzionale, così suddivisi):

- | | | |
|---------------------------|-------------|------------------------|
| - PFTE | € 623,33 | (affidamento iniziale) |
| - Progettazione esecutiva | € 5.013,71 | (opzionale) |
| - Esecuzione dei lavori | € 12.173,89 | (opzionale) |

che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

RITENUTO di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs n. 36/2023 e smi, del servizio di *progettazione (PFTE relativamente alla sola parte impiantistica e CSP), con opzionale completo livello di progettazione esecutiva, comprensiva di D.L. e CSE*, per l'intervento di *RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI MANUFATTO ESISTENTE SITO IN LOC. PANCOLE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO DEDICATI* all'Operatore Economico "ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO" con sede legale in Via Guglielmo Marconi n, 18 - CAP 50051, Castelfiorentino (FI), P. IVA 07028400484;

DATO ATTO:

- che il CUP relativo all'intervento è: C21B24000170004;
- il CIG relativo alla procedura è BD7B5918DD;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che tramite prot. INAIL_56548410 si attesta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico nei confronti di INPS e INAIL con scadenza al 19/02/2027;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, il servizio di *progettazione (PFTE relativamente alla sola parte impiantistica e CSP), con opzionale il completo livello di Progettazione Esecutiva oltre che al servizio di D.L. e CSE*, per l'intervento di *RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI MANUFATTO ESISTENTE SITO IN LOC. PANCOLE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO DEDICATI*, per un importo di € 17.810,93 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22%, per complessivi € 22.815,80, all'Operatore Economico "ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO" con sede legale in Via Guglielmo Marconi n, 18 - CAP 50051, Castelfiorentino (FI), P. IVA 07028400484;
3. di impegnare, in questa fase, a favore dell'Operatore Economico "ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO" con sede legale in Via Guglielmo Marconi n, 18 - CAP 50051, Castelfiorentino (FI), P. IVA 07028400484, la somma di € 798,49 (corrispondente all'importo per il solo affidamento iniziale, PFTE), come segue:
 - Capitolo 2099/1 – B.P. 2026;

4. di dare atto che:

- che il CUP relativo all'intervento è: C21B24000170004;
- che il CIG relativo alla procedura è: BD7B5918DD;

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale/sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;

6. di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della regolarità delle forniture e della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

7. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Determinazione N. 650 del 23/10/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE CON OPZIONALE "D.L., CSP E CSE" PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI MANUFATTO ESISTENTE SITO IN LOC. PANCOLE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO DEDICATI - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CUP: C21B24000170004 - CIG: BD7B5918DD .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2026	1131	2099/1	PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE MANUFATTO IN LOC. PANCOLE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO DEDICATI - CUP: C21B24000170004 - CIG: BD7B5918DD	ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO	798,49

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

23/10/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)