Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 635 DEL 20/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- PNRR M.4 - C 1- INVESTIMENTO 3.3 - CIG A00057E915 - CUP C21B22001050001 - PROGETTO FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3."PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA". APPROVAZIONE SAL N. 1

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/03/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Copia informatica per consultazione

Premesso che:
- Con il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 318, recante Approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del PNRR, M.4 C.1 I. 3.3, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", è stato ammesso a finanziamento il progetto "Realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo" per l'importo di € 4.590.000,00;
- con il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del 30 dicembre 2022, n. 118, con il quale, in base agli esiti del Decreto 6 dicembre 2022, n. 318, si è autorizzato il finanziamento del progetto in oggetto;
- con la Legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ai commi da 369 a 379 dell'art. 1 è stato disciplinato il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;
- con Decreto del Ragioniere dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023, è stato approvato l'elenco degli interventi per i quali è confermata la preassegnazione di un finanziamento pari al 10 per cento del contributo iniziale, a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili anno 2023 (c.370, art. 1, L. 197/2022), fra i quali l'intervento in oggetto, dunque per Euro 459.000,00;

Dato atto che:
- all'intervento è stato attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP) C21B22001050001;
- con determinazione n. 226 del 26.05.2020 si provvedeva ad affidare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di "Realizzazione della nuova scuola primaria a San Gimignano" al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino CF/Piva 10119920014 con un ribasso sull'importo posto a base di gara corrispondente al 56,760%";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/06/2023 con è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo, redatto Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C. F. - P . IVA 10119920014 in forza del contratto d'appalto sottoscritto in data 30/07/2020, con rep. n. 1814/2020 e delle successive modifiche;
- Il QTE di progetto risultava il seguente:

A IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO
A.1 Importo lavori € 4.708.477,00
A.2 Demolizione e smaltimento a discarica scuola esistente
A.3 Manica di collegamento
A.2 Importo oneri per la sicurezza € 145.800,00
TOTALE A € 4.854.277,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE
B.1 Iva 10% sui lavori € 485.427,70
B.2 Imprevisti
(contenente premio di accelerazione ai sensi del
comma 4, art. 50 del DL n. 77 del 2021) € 242.835,42
B.3 Spese tecniche in fase di esecuzione non comprese negli incarichi in essere
(sorveglianza archeologica, collaudo statico e tecnico amministrativo, eventuali varianti in corso d'opera e D.L., accatastamento, SCIA antincendio)
(4% CNPAIA, 22% IVA compresi) € 125.000,00
B.4 Incentivo di cui al comma 2, art. 113 del D. Lgs 50/2016 (1,4%) € 67.959,88
B.5 Spese per istruttorie, pubblicità e commissioni giudicatrici € 6.500,00
B.6 Spese istruttoria enti terzi € 3.000,00

Copia informatica per consultazione

B.7 Allacciamenti sottoservizi € 15.000,00
TOTALE B €. 945.723,00
TOTALE A+ B € 5.800.000,00

-che l'importo complessivo di Euro 5.800.000,00 risulta così finanziato:
- Euro € 4.590.000,00 a valere sui fondi PNRR;
- Euro 459.000,00 a valere sul FOI (fondo opere indifferibili)
- Euro 751.000,00 a valere su fondi propri dell'Ente, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2023, avente ad oggetto " Bilancio di Previsione 2023-2025;

Preso atto che:
-con determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 si è provveduto ad affidare i lavori di realizzazione della nuova scuola primaria al Consorzio Simplex SCARL, con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, C.F. e P. IVA 13889871003, per l'importo di € 3.625.998,13 oltre ad oneri della sicurezza per € 145.800,00, così per un totale di € 3.771.798,13 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale del 22,99% offerto in sede di gara;
-con determinazione dirigenziale n. 654 del 02/11/2023 si è provveduto a dichiarare efficace, sotto condizione risolutiva ai sensi di quanto disposto dall'art.88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/2011, la determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 dando atto che entro il termine di cui all'art. 88, comma 4, del citato decreto legislativo non risulta pervenuta la comunicazione antimafia richiesta ed è stata previamente acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso decreto;
- in data 05/12/2023, rep. 2491/2023, è stato sottoscritto con il suddetto operatore economico il contratto d'appalto in forma di scrittura privata per i lavori di realizzazione della Scuola Primaria del Capoluogo – CIG. A00057E915, stabilendo il termine ultimo per l'ultimazione lavori nel 10/02/2025;

Richiamate integralmente, nelle premesse e nel disposto:
- la Deliberazione GC n. 30/2025 e successiva determinazione Dirigenziale n. 144/2025 con cui si provvedeva ad approvare variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c), comma 2 e comma 3 del D.Lgs 36/2023 e contestualmente a aggiornare il QTE;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 19/09/2025:
    - si dava mandato al dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di procedere alla risoluzione del contratto di appalto rep. 2491/2023 ai sensi dell'art. 122 comma 3 e seguenti e di disporre tutti gli adempimenti di legge conseguenti;
    - dava mandato di costituirsi in giudizio al fine di far valere e tutelare gli interessi dell'Ente nel ricorso promosso innanzi al Tribunale di Siena per la Toscana dal Consorzio Simplex scarl rappresentato e difeso dall'Avv. Augusto Tortorelli del Foro di Genova, in atti prot. 19951 del 05/09/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 570 del 19/09/2025 in cui si procedeva alla risoluzione del contratto di appalto Repertorio n. 2491/2023 per grave inadempimento;
- con determinazione n. 570 del 19.09.2025 è stato stabilito, per le motivazioni ivi indicate, di dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 122 commi 3 e 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dell'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto e degli art. 7 e 10 del Contratto di appalto Rep. n. 2491 del 05/12/2023 la risoluzione in danno per l'Amministrazione Comunale del contratto d'appalto medesimo Rep. n. 2491 del 05/12/2023 e del relativo addendum rep. 2519 del 26/03/2024, relativo ai lavori di Realizzazione nuova scuola primaria ";

Copia informatica per consultazione

Accertato che:
- in data 10/10/2025 il Direttore dei Lavori, a seguito di convocazione del RUP, alla presenza dei Delegati dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Esecutrici, ha redatto in contraddittorio ai sensi del Codice degli Appalti il Verbale dello stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali delle opere provvisionali;
- in pari data 10/10/2025 il cantiere è riconsegnato dall'Impresa al Comune di San Gimignano;
- la Commissione di Collaudo, in data 20/01/2026 prot. 1130 trasmette verbale di accertamento tecnico contabile ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, approvato con determinazione dirigenziale n. 141 del 03/03/2026;

Dato atto che con determinazione n. 33 del 19.01.2026 si è provveduto ad autorizzare il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C.F. - P.I. 10119920014, ai sensi dell'art. 12 del contratto di appalto stipulato in data 30/07/2020, con rep. n. 1814, i maggiori oneri per l'incarico di aggiornamento progettuale esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione sull'importo posto a base di gara;

Visto il progetto esecutivo aggiornato, redatto dal "Settanta7 Studio Associato depositato agli atti d'ufficio in atti prot. 12712/2026, da cui risulta un importo contrattuale residuo di Euro 3.409.226,28 di cui € 131.979,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come segue:

Voce	**Descrizione**	**Importo post RISOLUZIONE**		
		importo nuovo affidamento	**importo riconosciuto a simplex**	**somma nuovo qte**
A	**SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -**			
A.1	Importo dei lavori	€ **2.722.308,24**	€ 292.477,88	€ 3.014.786,12
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	€ **554.938,20**	€ **152.306,75**	€ 707.244,95
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ **131.979,85**	€ 40.629,70	€ 172.609,55
A.4	Servizi e forniture	€ **0,00**		€ 0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ **3.409.226,28**	€ **485.414,33**	€ **3.894.640,61**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.1	**SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -**			
B.1.1	**Indagini/Analisi**			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2				

Copia informatica per consultazione

B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ **136.709,89**	€ 0,00	€ 136.709,89
B.1.2.2	Supporto al Rup	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ **136.709,89**	€ **0,00**	€ **136.709,89**
B.2	**ALLACCIAMENTI/ ESPROPRI/ ACQUISIZIONI**			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ **15.000,00**	€ 0,00	€ 15.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3	**IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI**			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	€ **0,00**	€ **6.507,84**	€ 6.507,84
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ **194.101,00**	€ 0,00	€ 389.464,06
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ **68.752,20**	€ 0,00	€ 68.752,20
				€ 0,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00

Copia informatica per consultazione

	protocolli di sostenibilità ambientale			
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ **3.000,00**	0,00	€ 3.000,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.12	Pubblicità	€ **2.000,00**	0,00	€ 2.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ **3.840,00**	0,00	€ 3.840,00
B.3.15	Spese legali	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.3.16	Acquisto di beni	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ **271.693,20**	€ 6.507,84	473.564,10 €
B.4				
B.4.1	IVA sui lavori	€ **340.922,63**	€ 49.192,22	€ 390.114,85
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	**5928,44**	0	€ 5.928,44
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	**31380,4326**	0	€ 31.380,43
B.4.6	IVA residua	€ **0,00**	€ 0,00	€ 0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	**660,00 €**	0	€ 660,00
	TOTALE IVA E ONERI	€ **378.891,50**	€ **49.192,22**	€ **428.083,72**
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ **802.294,59**	€ **55.700,06**	€ **1.053.357,71**
D.1	**IMPORTO economie pre e post gara lavori e varianti**			
D.1.1	economie			852.001,68 €
	TOTALE GENERALE			**4.947.998,32 €**
Totali				**5.800.000,00**

Richiamata la graduatoria definitiva della gara originaria, approvata con determinazione n. 546 del 14.09.2023, dalla quale risulta che al secondo posto si è classificato l'operatore

Copia informatica per consultazione

economico F.lli Zaccariello srl con sede legale a Poggibonsi (SI) CF/PIVA 01196980526 con ribasso offerto pari a 8,23%;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 432 del 26/06/2026 in cui veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato alle risultanze dello stato di consistenza ed affidato al secondo operatore economico in graduatoria “F.lli Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi (SI), CF/PIVA 01196980526”, aggiornando il QTE;

Visto il verbale di consegna lavori in via d’urgenza sottoscritto in data 29/06/2026 sottoscritto dall’impresa e dal RUP Ing. Valentina Perrone;

Richiamato il contratto sottoscritto in data 06/08/2026, registrato in forma di scrittura privata Repertorio n. 2694/2026;

Dato atto che la Direzione dei Lavori ha trasmesso, con nota prot. 23121 del 19/10/2026 la documentazione contabile relativa al SAL n. 01 a tutto il 08/10/2026, sottoscritta dall’Impresa e dalla DL, composta da:
- Stato avanzamento dei lavori n. 1;
- Registro di Contabilità
- Sommario del Registro di contabilità;
- Libretto delle Misure
- Relazione DNSH;
- Dichiarazione Di Verifica E Conformita’ Delle Spese Sostenute Dal Soggetto Realizzatore Al Principio “Dnsh – Do No Significant Harm”

VISTO il Certificato di Pagamento n. 1 emesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valentina Perrone, relativo al SAL n. 1, dal quale risulta che l’importo da liquidare all’appaltatore come sopra meglio generalizzato ammonta ad Euro 151.900,00 oltre IVA 10% per un totale di € 167.090,00 al netto della ritenuta infortuni, pari allo 0,5% dell’importo riconosciuto;

VISTO il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) Numero Protocollo INPS_51530103 Scadenza validità 07/11/2026;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all’ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all’assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

VISTI:
lo Statuto comunale;
il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare i documenti contabili relativi al SAL n. 1 al 08/10/2026, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone e sottoscritto dall’impresa, in atti di questo Ente prot. n. 23121 del 19/10/2026:

Copia informatica per consultazione

- Stato avanzamento dei lavori n. 1;
- Registro di Contabilità
- Sommario del Registro di contabilità;
- Libretto delle Misure
- Relazione DNSH;
- Dichiarazione Di Verifica E Conformita' Delle Spese Sostenute Dal Soggetto Realizzatore Al Principio "Dnsh – Do No Significant Harm"

3. di approvare il Certificato di Pagamento n. 1 emesso dal Responsabile Unico di Progetto Ing. Valentina Perrone, relativo al SAL n. 1, dal quale risulta che l'importo da liquidare all'appaltatore come sopra meglio generalizzato ammonta ad Euro 151.900,00 oltre IVA 10% per un totale di € 167.090,00 al netto della ritenuta infortuni, pari allo 0,5% dell'importo riconosciuto;

5. di dare atto di procedere alla liquidazione della fattura relativa al SAL 1 con successivo e separato provvedimento;

6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (C.D. Legge di Bilancio 2019);

8. di stabilire che la presente determinazione verrà pubblicata, nella specifica area della sezione "Amministrazione Trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013 , n. 33 e dall'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Determinazione N. 635 del 20/10/2026

OGGETTO: PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- PNRR M.4 - C 1- INVESTIMENTO 3.3 - CIG A00057E915 - CUP C21B22001050001 - PROGETTO FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3."PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA".APPROVAZIONE SAL N. 1.

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

20/10/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione