COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 625 DEL 14/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Unità Proponente: PATRIMONIO

OGGETTO: SOMMA URGENZA, ART 140 D. LGS. 36 2023 - MONTAGGIO DI UN PONTEGGIO QUALE OPERA PREVISIONALE NECESSARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA GRONDA DI "PALAZZO PRATELLESI" A SEGUITO DEGLI EVENTI METEOROLOGICI DEL 15/08/2026 - VIA SAN GIOVANNI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE - CIG: BD58BC8962

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024, con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/03/2025, con la quale e stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 ed eventuali successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D. Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATI integralmente:
- il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 140 che illustra le procedure in caso di somma urgenza e protezione civile, che qui si intende richiamato in ogni sua parte;

Copia informatica per consultazione

- l’art. 140-bis, introdotto dal D.L. 21/05/2025 n.73, recante “Misure urgenti per garantire la continuità nella realizzazione di infrastrutture strategiche e nella gestione di contratti pubblici, il corretto funzionamento del sistema di trasporti ferroviari e su strada, l’ordinata gestione del demanio portuale e marittimo, nonché l’attuazione di indifferibili adempimenti connessi al piano nazionale di ripresa e resilienza e alla partecipazione all’Unione europea in materia di infrastrutture e trasporti”, cosiddetto Decreto Infrastrutture, stabilisce, che costituisce circostanza di somma urgenza anche il verificarsi degli eventi di cui all’art. 7 del Codice della Protezione Civile, ovvero la ragionevole previsione dell’imminente verificarsi degli stessi, che richiede l’adozione di misure indilazionabili, nei limiti dello stretto necessario. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall’evento, e comunque per un termine non superiore a quindici giorni dall’insorgere dell’evento, oppure entro il termine stabilito dalla eventuale declaratoria dello stato di emergenza di cui all’art. 24 del Codice di cui al D.Lgs. n. 1/2018; in tali circostanze ed entro i medesimi limiti temporali le stazioni appaltanti possono affidare appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste dall’art. 140;
- il comma 4 del succitato art. 140 “Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una *perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata*. *Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”*

RICORDATI gli articoli 48 e 191 comma 3 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 (TUEL), quest’ultimo così come sostituito (comma così sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera i), legge n. 213 del 2012, poi così modificato dall'art. 1, comma 901, legge n. 145 del 2018), sopra richiamati, che testualmente recita *“per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all’adozione della deliberazione consiliare*”.

PREMESSO che:
- in data 12 agosto il Comune è stato interessato da un evento atmosferico avverso, caratterizzato anche da forti raffiche di vento che hanno certamente inciso sull'allentamento degli elementi di gronda;

CONSIDERATO che in data 15/08/2026:
- Alle ore 12:30 una pattuglia della PM del Comune di San Gimignano è intervenuta al civico n. 34 di Via San Giovanni per una segnalazione di privato cittadino che notava la rottura di un travicello esterno del tetto;

Copia informatica per consultazione

- Alle ore 13:09 giungeva sul posto un equipaggio dei VV.F. di Siena che procedeva ad avvertire l'autoscala per procedere ad una verifica ed eventuale messa in sicurezza dell'area interessata;

RICHIAMATA integralmente la nota trasmessa dal Comando dei Vigili del Fuoco di Siena, acquisita agli atti da questo Ente, PEC prot. 17895/2026 del 17/08/2026, "*..alle ore 13:09 del 15/08/2026 squadra di questo Comando è intervenuta per dissesto statico su edificio sito in via San Giovanni civici 34 e 36 di codesto Comune.*
Il personale intervenuto ha constatato il cedimento di alcuni travicelli dell'aggetto di gronda con conseguente caduta di piccole porzioni di materiale sulla pubblica via.
In considerazione di quanto sopra esposto la squadra ha provveduto ad eliminare le parti pericolanti ed inibire il passaggio pedonale e veicolare all'area sottostante il dissesto mediante apposizione, da parte di personale della Polizia Municipale, di transenne e nastro segnaletico.
Proprietario risulta essere Amministrazione Comunale di San Gimignano ed altri.
A seguito del transennamento si è reso necessario chiudere l'attività commerciale CINDARELLA s.r.l. di PASSARELLO Maria Carmellina .... e inibire l'uso dei tavoli sulla pubblica via a servizio del Bar BOBOLI.
Si rappresenta la necessità di diffidare chi di dovere all'esecuzione urgente dei lavori di ripristino e consolidamento che il caso richiede.
Nelle more dell'esecuzione dell'intervento richiesto, si conferma la necessità di inibire il passaggio alle persone ed ai veicoli all'interno dell'area delimitata dalle transenne metalliche, per una larghezza di 3 metri circa, nel tratto compreso tra i civici 36 e 32 compresi.
Quanto sopra si comunica in applicazione dell'art. 54 comma 2 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. per i provvedimenti di competenza a tutela dell'incolumità pubblica e privata delle persone.
Sul posto presente Sindaco e personale della Polizia Municipale."

IN ESITO a quanto sopra, e alla delimitazione effettuata, il Sindaco ha provveduto ad emettere ordinanza n. 112 del 16/08/2026 di *URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA RELATIVA A COMUNICAZIONE DI SITUAZIONE DI PERICOLO IN ATTO IN VIA SAN GIOVANNI DAL CIVICO 34 AL CIVICO 36*, fino alla messa in sicurezza della sporgenza di gronda pericolante (gronda facente parte della falda di copertura di Palazzo Pratellesi); nel dettaglio, l'ordinanza riguarda la chiusura al traffico pedonale e carrabile per una larghezza di ca mt 3,00, dal civico 32 al civio 36 compresi di Via San Giovanni, l'inibizione dell'accesso all'attività commerciale "Cinderella srl di Passarello Matia Carmelina e l'inibizione dell'uso dei tavoli sulla pubblica via a servizio del Bar Boboli.

RICORDATO che il Comune di San Gimignano risulta proprietario di alcune u.i. all'interno dell'immobile denominato "Palazzo Pratellesi" in Via San Giovanni, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 156 e Particelle 517 e che tali unità risultano pari alla quota millesimale
434,36/1000;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 03/09/2026 con la quale:
- veniva approvata la documentazione, nota Prot. 18809/2026 con cui la sottoscritta trasmetteva ai sensi dell'art. 140 comma 1 e comma 4 e 140 bis, del D.Lgs 36/2023 il verbale di somma urgenza e la relativa perizia giustificativa da cui emergeva che fin dalle prime ore successive all'evento la

Copia informatica per consultazione

stessa, a seguito di opportuna riunione fra i condomini, ha provveduto a individuare, in somma urgenza, a incaricare l'Operatore Economico "EDIL C.A.M. - Consorzio Artigiano Montaione" Via P. Nenni, 11 - 50050 Montaione (FI) P.IVA 06861280482 per il *montaggio di un ponteggio, quale opera previsionale necessaria per la messa in sicurezza temporanea della gronda, con montaggio a partire dal giorno 26/08/2026;*
- si prendeva atto che l'importo stimato delle prestazioni rese è di € 4.610,30 compresa IVA nella misura dovuta e che ai sensi dell'art. 191 comma 3 i fondi stanziati con il B.P 2026, sono sufficienti in quanto riportano la necessaria copertura finanziaria;;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 02/10/2026 con la quale veniva accolta la proposta della Giunta Comunale di cui sopra e con cui si riconosceva, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.lgs 267/2000 la legittimità della somma spesa in somma urgenza pari, per l'affidamento in oggetto, ad € 2.870,13 oltre IVA 22%, pari a € 3.501,56 oltre ad € 418,84, come pro-quota spettante per il suolo pubblico da corrispondere interamente all'Ente da parte dell'Impresa stessa;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:
- è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione di quanto riportato in oggetto, l'operatore economico "EDIL C.A.M. - Consorzio Artigiano Montaione" Via P. Nenni, 11 - 50050 Montaione (FI) P.IVA 06861280482;

Copia informatica per consultazione

DATO ATTO che:

- il CIG relativo alla procedura è BD58BC8962;
- l'impresa è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- è stato acquisito il DURC numero di prot. INAIL_56392431 con scadenza validità il 10/02/2027, dal quale risulta che le istruttorie INPS, INAIL e CNCE dell'Operatore Economico suddetto sono regolari;

VERIFICATA la regolarità della Fattura Elettronica n. 33 del 07/10/2026, emessa dall'Operatore Economico "EDIL C.A.M. - Consorzio Artigiano Montaione" Via P. Nenni, 11 - 50050 Montaione (FI) P.IVA 06861280482, di importo € 2.870,13 oltre IVA 22% oltre € 418,84 esente IVA, così per un totale di € 3.920,40;

VISTO che l'importo trova copertura economica nel Bilancio 2026;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di impegnare (relativamente alla propria quota-parte) a favore dell'Operatore Economico "EDIL C.A.M. - Consorzio Artigiano Montaione" Via P. Nenni, 11 - 50050 Montaione (FI) P.IVA 06861280482, la somma di € 3.920,40, per l'intervento eseguito in *SOMMA URGENZA, ART 140 D. LGS. 36 2023 – MONTAGGIO DI UN PONTEGGIO QUALE OPERA PREVISIONALE NECESSARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA GRONDA DI "PALAZZO PRATELLESI" A SEGUITO DEGLI EVENTI METEOROLOGICI DEL 15/08/2026 – VIA SAN GIOVANNI,* come segue:
- Capitolo 2046/6 sul bilancio 2026 – CIG: BD58BC8962;

3. di liquidare contestualmente, per quanto sopra descritto, la Fattura Elettronica n. 33 del 07/10/2026, emessa dall'Operatore Economico "EDIL C.A.M. - Consorzio Artigiano Montaione" Via P. Nenni, 11 - 50050 Montaione (FI) P.IVA 06861280482, di importo € 2.870,13 oltre IVA 22% oltre € 418,84 esente IVA, così per un totale di € 3.920,40 mediante bonifico da effettuarsi sullo specifico conto corrente dedicato;

4. di dare atto che il CIG relativo alla procedura è BD58BC8962;

Copia informatica per consultazione

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

6. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019).

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Determinazione N. 625 del 14/10/2026

OGGETTO: SOMMA URGENZA, ART 140 D. LGS. 36 2023 - MONTAGGIO DI UN PONTEGGIO QUALE OPERA PREVISIONALE NECESSARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA GRONDA DI "PALAZZO PRATELLESI" A SEGUITO DEGLI EVENTI METEOROLOGICI DEL 15/08/2026 - VIA SAN GIOVANNI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE - CIG: BD58BC8962 .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2026	1113	2046/6	SOMMA URGENZA - MONTAGGIO PONTEGGIO MESSA IN SICUREZZA GRONDA PALAZZO PRATELLESI - CIG BD58BC8962	EDIL C.A.M. - CONSORZIO ARTIGIANO MONTAIONE	3.920,40

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

14/10/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione