



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 623 DEL 14/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE PER LA LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FILARE ALBERATO IN VIA DEI FOSSI - CUP C28E26000090004 - CIG BD50E24ACF

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che il Comune di San Gimignano è interessato da un importante intervento strategico di sostituzione dell'adduttrice idrica dal deposito di ponte ai mattoni al deposito Rocca e San biagio, il cui progetto definitivo è stato approvato con Decreto n. 16 del 30/01/2026.

Dato atto che il secondo lotto prevede l'esecuzione dei lavori nel tratto che va da Piazzale Martiri di Montemaggio a via de' Fossi in prossimità di Porta San Matteo, effettuando un taglio per la tubazione di collegamento con il deposito della Rocca;

Dato atto che l'intervento prevede la realizzazione di scavi in Via de' Fossi;

RICHIAMATA altresì la volontà di questo Ente di effettuare un programma di censimento del patrimonio arboreo comunale che possa fornire a questo Ente una valutazione dello stato di salute della singola pianta e un cronoprogramma per gli interventi necessari per la messa in sicurezza, la manutenzione programmata e la cura dei vari esemplari;

RICHIAMATA altresì la Determinazione n. 170 del 12/03/2025 in cui si dava incarico all'operatore economico "ANDREA CARBONI", con sede legale in Località Chiassa Superiore, 236 – 52100 Arezzo (AR) P.IVA 02230850519, C.F. CRB NDR 86L25 A390 Q, il servizio di programma di censimento del patrimonio arboreo comunale per avviare un primo step per questo servizio, comprendente circa 250 piante, e in particolare le piante lungo via dei Fossi e Via di Bagnaia;

VISTA la documentazione presentata dal Dott. Carboni in merito allo stato di salute delle alberature analizzate;

Dato atto che il rinnovo integrale dell'infrastruttura acquedottistica e la cantieristica corrispondente costituisce motivo e opportunità di riqualificazione dell'intero patrimonio arboreo del viale de' Fossi;

RITENUTO, al fine di ottimizzare tempi, costi e disagi per i flussi di traffico, procedere celermente alla redazione di un progetto che affronti questa trasformazione attraverso una visione complessiva, partendo dalle informazioni raccolte durante il censimento arboreo e dalle condizioni attuali delle alberature, accompagnando la realizzazione della nuova infrastruttura con un progetto capace di garantire sicurezza, qualità dell'intervento e continuità paesaggistica, preservando nel tempo l'identità storica e formale del viale;

DATO ATTO che, per le caratteristiche dell'intervento, sia necessaria l'individuazione di un professionista paesaggista;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento del Servizio Di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione E Esecuzione Per La Manutenzione Straordinaria Del Filare Alberato In Via Dei Fossi;

DATO ATTO che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, per il valore dell'appalto del servizio in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica START della Regione Toscana;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto l'Operatore Economico "Arch. Marta Occhini" con sede legale in Via Cavour n. 59 CAP 52100, Arezzo (AR), P. IVA 01942980515;

- tramite la piattaforma START, il soggetto sopraindicato è stato invitato a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, con un importo a base di gara di € 9.844,08 oltre oneri previdenziali 4% oltre IVA 22%;

- nei termini previsti l'Operatore Economico "Arch. Marta Occhini" con sede legale in Via Cavour n. 59 CAP 52100, Arezzo (AR), P. IVA 01942980515, ha presentato un'offerta pari ad € 9.800,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 12.434,24, avendo offerto un ribasso percentuale pari al 0,44778%, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO che:

- il CUP assegnato all'intervento è C28E26000090004
- il CIG relativo alla procedura è BD50E24ACF;

- l'impresa è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;

- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva alla data del 12/10/2026, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di Inarcassa;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FILARE ALBERATO IN VIA DEI FOSSI, per un importo di € 9.800,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 12.434,24, all'Operatore Economico "Arch. Marta Occhini" con sede legale in Via Cavour n. 59 CAP 52100, Arezzo (AR), P. IVA 01942980515;
3. di impegnare sul B.P. 2026, al Cap. 3503/6 la somma di € 12.434,24;
4. di dare atto che:
 - il CUP assegnato all'intervento è C28E26000090004
 - il CIG relativo alla procedura è BD50E24ACF;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale/sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della regolarità delle forniture e della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Determinazione N. 623 del 14/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE PER LA LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FILARE ALBERATO IN VIA DEI FOSSI - CUP C28E26000090004 - CIG BD50E24ACF .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2026	1111	3503/6	PROGETTAZIONE, DL, COORD SICUREZZA MANUTENZ STRAORD FILARE ALBERATO IN VIA DEI FOSSI - CUP C28E26000090004 - CIG BD50E24ACF	ARCH. MARTA OCCHINI	12.434,24

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

14/10/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)