



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 612 DEL 07/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE RELAZIONE TECNICA PER
VERIFICA LIMITE DI AREA BOSCATO IN LOC. PANCOLE -
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CUP: C21B24000170004
- CIG: BD3F23E309**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

PREMESSO che:

- questo Ente, con atto di compravendita Rep. n. 2646 del 19/02/2026 e atto di rettifica Rep. n. 2692 del 31/07/2026 è diventato proprietario dell'area posta in loc. Pancole, censita al N.C.E.U. del Comune di San Gimignano, Foglio 33, Particelle 91-400- 477, posta lungo la Via Pancole;

- questo Ente intende garantire supporto alle frazioni e valorizzarne il territorio, anche al fine di rafforzare l'attaccamento della popolazione, attraverso interventi localizzati ma strategici;

RITENUTO, in linea con la programmazione esistente, avviare la progettazione di un intervento, sulle suddette aree di proprietà, finalizzato a:

- dotare la frazione di Pancole di un punto di servizio alla comunità locale, riqualificando l'immobile ad oggi in disuso e destinarlo a servizi di quartiere e realizzando una nuova area a parcheggio a servizio dello stesso;
- valorizzare l'aggregazione sociale, essendo l'intervento collocato di fronte al Circolo dell'omonima frazione che, di fatto, rappresenta un polo attrattivo sociale importante per la comunità locale e sostenere il tessuto insediativo con attività di prossimità, attraverso la realizzazione di una sala polifunzionale per la comunità;
- dotare l'area, che inserisce lungo la Via Francigena, a circa 6/7 km dal centro storico di San Gimignano, SITO UNESCO, di bagni pubblici, anche a servizio dell'alto numero di pellegrini che percorrono la strada;
- dotare l'area di un parcheggio a servizio;

ACCERTATO, mediante consultazione delle cartografie dedicate, che il manufatto sopra-descritto ricade parzialmente in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (zone boschive);

CONSIDERATO che dalle sovrapposizioni della carta del vincolo con l'immagine aerea dell'area, è ben visibile che il manufatto effettivamente non ricade all'interno di aree "boschive";

PERTANTO, valutato quanto sopra, si rende necessario affidare ad un Operatore Economico, dotato delle idonee competenze il servizio per la redazione di una "*relazione tecnica per la verifica del limite dell'area boscata in Loc. Pancole*" che possa accertare l'esclusione o meno del manufatto oggetto d'intervento dal limite del Vincolo;

DATO ATTO:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo della fornitura è inferiore ad € 140.000,00;
- dell'esigenza di dover affidare l'incarico di cui sopra ad un progettista dotato delle idonee competenze;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023 e smi;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di

progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

ACCERTATO che all'interno della struttura dell'Ente non sono presenti figure professionali iscritte nei suddetti elenchi del Ministero dell'Interno, pertanto risulta necessario individuare un Operatore Economico esterno a cui affidare l'incarico del servizio;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per quanto indicato in oggetto l'Operatore Economico "AGRISOLVING STP Srl" con sede legale in Loc. Belvedere, 99 – ing. n°2 – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) – P.Iva 01569070525;

- l'Operatore Economico ha presentato un'offerta pari ad € 500,00 oltre contr. Prev. 3% oltre IVA 22%, per complessivi € 628,30, per la *"redazione della relazione tecnica per la verifica del limite dell'area boscata in località Pancole, foglio di mappa 33 particella 400 del comune di San Gimignano"*;

DATO ATTO:

- che il CUP relativo all'intervento è: C21B24000170004;
- che il CIG relativo alla procedura è: BD3F23E309;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che tramite prot. INAIL_56252523 si attesta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico nei confronti di INPS e INAIL con scadenza al 02/02/2027;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, il “*servizio di redazione relazione tecnica per verifica limite di area boscata in Loc. Pancole*”, all' Operatore Economico “AGRISOLVING STP Srl” con sede legale in Loc. Belvedere, 99 – ing. n°2 – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) – P.Iva 01569070525 per un importo totale di € 500,00 oltre contr. Prev. 3% oltre IVA 22%, per complessivi € 628,30;
3. di impegnare a favore dell'Operatore Economico “AGRISOLVING STP Srl” con sede legale in Loc. Belvedere, 99 – ing. n°2 – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) – P.Iva 01569070525, la somma di € 628,30, come segue:
 - Capitolo 2099/1 – B.P. 2026;
4. di dare atto che:
 - che il CUP relativo all'intervento è: C21B24000170004;
 - che il CIG relativo alla procedura è: BD3F23E309;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale/sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);
8. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;
9. di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

IL DIRIGENTE

PERRONE VALENTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Determinazione N. 612 del 07/10/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE RELAZIONE TECNICA PER VERIFICA LIMITE DI AREA BOSCATA IN LOC. PANCOLE - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CUP: C21B24000170004 - CIG: BD3F23E309 .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2026	1103	2099/1	RELAZIONE TECNICA PER VERIFICA LIMITE DI AREA BOSCATA IN LOC. PANCOLE - CUP: C21B24000170004 - CIG: BD3F23E309	AGRISOLVING STP S.R.L.	682,30

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

08/10/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)