COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 613 DEL 07/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS 36/2023 CON UN UNICO OPERATORE RELATIVO AL "SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI" - APPROVAZIONE ORDINATIVO N. 4 - CIG: B89C214EA5 - CIG DERIVATO: BD3C6CB80A

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione n. 857 del 29/12/2023 e gli atti presupposti con cui la sottoscritta disponeva l'aggiudicazione dell'Accordo quadro di cui all'oggetto a favore dell'Operatore Economico "GEOM. FRANCESCO SCARPELLI" con sede legale in Via E. Ferroni N. 12 CAP 50018 nel Comune di Scandicci (FI) – C.F. SCR FNC 81P28 G752 W e P.IVA

Copia informatica per consultazione

01227920525, dando atto che si provvederà all'esecuzione del contratto per singoli ordinativi (sub contratti) previa approvazione degli stessi;

RICORDATO che:
- l'importo dell'accordo quadro, annuale, è di € 9.500,00 ;
- la durata dell'accordo quadro è fissata alla data del 15/10/2026;
- lo svolgimento dell'affidamento dell'A.Q. avverrà per singoli ordinativi (sub-contratti) previa approvazione di determinazione;
- il contratto di accordo quadro si esaurirà o per esaurimento dell'importo o per scadenza della durata;

PREMESSO che:
- questo Ente, con atto di compravendita Rep. n. 2646 del 19/02/2026 e atto di rettifica Rep. n. 2692 del 31/07/2026 è diventato proprietario dell'area posta in loc. Pancole, censita al N.C.E.U. del Comune di San Gimignano, Foglio 33, Particelle 91-400- 477, posta lungo la Via Pancole;
- questo Ente intende garantire supporto alle frazioni e valorizzarne il territorio, anche al fine di rafforzare l'attaccamento della popolazione, attraverso interventi localizzati ma strategici;

RITENUTO, in linea con la programmazione esistente, avviare la progettazione di un intervento, sulle suddette aree di proprietà, finalizzato a:
- dotare la frazione di Pancole di un punto di servizio alla comunità locale, riqualificando l'immobile ad oggi in disuso e destinarlo a servizi di quartiere e realizzando una nuova area a parcheggio a servizio dello stesso;
- valorizzare l'aggregazione sociale, essendo l'intervento collocato di fronte al Circolo dell'omonima frazione che, di fatto, rappresenta un polo attrattivo sociale importante per la comunità locale e sostenere il tessuto insediativo con attività di prossimità, attraverso la realizzazione di una sala polifunzionale per la comunità;
- dotare l'area, che inserisce lungo la Via Francigena, a circa 6/7 km dal centro storico di San Gimignano, SITO UNESCO, di bagni pubblici, anche a servizio dell'alto numero di pellegrini che percorrono la strada;
- dotare l'area di un parcheggio a servizio;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 17/06/2026 con la quale è stato approvato il DIP, ai sensi dell'art. 3 allegato i.7 D.Lgs 36/2023 e smi per l' *intervento di riqualificazione e valorizzazione di manufatto esistente sito in Loc. Pancole con realizzazione di nuovi posti auto dedicati*;

RAVVISATA, per la redazione dell'intervento di cui sopra, la necessità effettuare un rilievo topografico con relativo piano quotato e sezioni ambientali;

VISTA l'offerta economica, presentata dall'Operatore Economico "GEOM. FRANCESCO SCARPELLI" con sede legale in Via E. Ferroni N. 12 CAP 50018 nel Comune di Scandicci (FI) – C.F. SCR FNC 81P28 G752 W e P.IVA 01227920525, in atti presso questo Ente, per quanto sopra descritto e in particolare:

Copia informatica per consultazione

- Rilievo strumentale dell'area;
- Restituzione grafica con relative sezioni longitudinali e trasversali del terreno;
- Redazione volo con drone per restituzione orto-foto a supporto dell'elaborato grafico di cui sopra;

e tutto quanto di necessario per svolgere il servizio affidato a regola d'arte pari a complessivi € 1.150,00 (al netto del ribasso offerto in fase di gara) oltre CIPAG 5%, esente IVA (art. 15 DPR 633/72) per un totale di € 1.207,50;

PRESO ATTO della necessità di far riferimento agli interventi oggetto dell'Accordo Quadro di cui al CIG B89C214EA5;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'ordinativo n. 4, identificato dal CIG derivato BD3C6CB80A, per un totale di € 1.150,00 (al netto del ribasso offerto in fase di gara) oltre CIPAG 5%, esente IVA (art. 15 DPR 633/72) per un totale di € 1.207,50;

DATO ATTO che il CUP relativo all'intervento è: C21B24000170004;

VISTO che è stato verificato il certificato di regolarità contributiva, rilasciato dalla Cassa Geometri in data 06/10/2026 (Prot. n° 21972-2026) per la Matricola 845331U dal quale risulta che la posizione contributiva del Geometra Francesco Scarpelli è REGOLARE;

VISTO CHE la somma complessiva di € 1.207,50 trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione anno 2026;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è l'Ing. Valentina Perrone;

VISTI:
- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare, per quanto sopra descritto, la perizia relativa all'ordinativo n. 4 dell'accordo quadro con un solo Operatore Economico il *"servizio di rilievo topografico di porzione di terreno in Loc. Pancole per redazione di Piano Quotato e Sezioni longitudinali e trasversali del terreno"*;

3. di dare atto che, come da documentazione agli atti, la perizia dell'importo contrattuale del 4° contratto attuativo ammonta ad € 1.150,00 (al netto del ribasso offerto in fase di gara) oltre CIPAG 5%, esente IVA (art. 15 DPR 633/72) per un totale di € 1.207,50;

Copia informatica per consultazione

4. di impegnare la somma di € 1.207,50, a favore dell' operatore economico "GEOM. FRANCESCO SCARPELLI" con sede legale in Via E. Ferroni N. 12 CAP 50018 nel Comune di Scandicci (FI) – C.F. SCR FNC 81P28 G752 W e P.IVA 01227920525, come segue:
- Cap. 2099/1 B.P. 2026
CIG: B89C214EA5 - CIG derivato: BD3C6CB80A - CUP: C21B24000170004

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

6. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);

7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;

8. di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e smi.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Determinazione N. 613 del 07/10/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS 36/2023 CON UN UNICO OPERATORE RELATIVO AL "SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI" - APPROVAZIONE ORDINATIVO N. 4 - CIG: B89C214EA5 - CIG DERIVATO: BD3C6CB80A .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2026	1102	2099/1	AQ SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI - ORDINATIVO N. 4 - CIG: B89C214EA5 - CIG DERIVATO: BD3C6CB80A	SCARPELLI FRANCESCO	1.207,50

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

08/10/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione