



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 608 DEL 06/10/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**OGGETTO: SERVIZI LEGALI PER LA DEFINIZIONE IN VIA TRANSATTIVA
DELLE CONTESTAZIONI SULL'IMPIANTO TERMICO DELLA
PALESTRA IDA NOMI VERONESI PESCIOLINI. IMPEGNO DI
SPESA CIG BD3933DCB3**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/03/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATA integralmente, nelle premesse e nel disposto, la deliberazione GC 202 n. del 02/10/2026 avente a oggetto: "Linee di indirizzo e direttive al dirigente del servizio LLPP e Servizi per il territorio per la definizione in via transattiva delle contestazioni formalizzate ex art. 1669 cc per i vizi sull'impianto termico della palestra Ida Nomi Veronesi Pesciolini", con cui, nel prendere atto delle contestazioni formalizzate dal Settore LLPP e Servizi per il territorio ex art. 1669 cc per i vizi riscontrati, nei confronti dei soggetti a vario titolo interessati dall'intervento (progetto, DL, esecuzione, collaudo), si dava mandato al Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di condurre a termine la trattativa proposta dalle parti, con il supporto di un legale incaricato a tal scopo, al fine di giungere alla sottoscrizione dell'accordo transattivo in tempi rapidissimi, per consentire il più rapido ripristino del riscaldamento della palestra;

Dato atto della necessità di individuare un legale per il supporto alla redazione dell'atto di transazione;

Dato atto che l'art. 56 del D. Lgs. n. 36/2023 individua gli appalti pubblici concernenti servizi legali quali contratti esclusi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, anche nel caso di contratti esclusi, l'affidamento tiene conto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 stesso;

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018, dispone che gli Enti Locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano;

Dato atto che a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto l'operatore economico "JUS Società tra Avvocati a r.l.", con sede in Via Giacomo Matteotti 21 a Firenze, CF e PIVA 06989820482, che si è dichiarata disponibile a svolgere il suddetto servizio e ha presentato il preventivo di € 2.800,00, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, così per un totale di € 3.552,64, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Richiamato l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 04/10/2024, si è provveduto a stabilire che:

- ai sensi del suddetto art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), D. Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore ad € 40.000,00, si proceda ad una verifica a campione delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dagli operatori economici con le quali si attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla Stazione Appaltante;

- i controlli a campione avvengano con le modalità di cui all'Allegato A) alla delibera stessa, recante: "Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- la suddetta procedura si applica a decorrere dagli affidamenti effettuati dal 07/10/2024 e per gli anni successivi fino a nuova determinazione;

Considerato l'importo assai modesto dell'incarico, la natura intellettuale del servizio, l'affidabilità del professionista e il possesso della polizza RC professionale per massimale congruo, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto:

- che il CIG relativo all'intervento è BD3933DCB3;
- che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, allo Studio "JUS Società tra Avvocati a r.l.," con sede in Via Giacomo Matteotti 21 a Firenze, CF e PIVA 06989820482, il servizio legale di supporto per la definizione in via transattiva delle contestazioni sull'impianto termico della palestra Ida Nomi Veronesi Pesciolini, per un importo di € 2.800,00, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, così per un totale di € 3.552,64;
2. di impegnare sul B.P. 2026, al Cap. 124/1 "Spese per patrocinio legale", la somma di € 3.552,64 a favore dell'operatore "JUS Società tra Avvocati a r.l.," con sede in Via Giacomo Matteotti 21 a Firenze, CF e PIVA 06989820482;
3. di dare atto che il CIG relativo all'intervento è BD3933DCB3;
4. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

IL DIRIGENTE

PERRONE VALENTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)