COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 595 DEL 25/09/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE RIPRISTINO DEL VERDE IN AREE OCCUPATE, IN RIFERIMENTO AL "CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITÀ DEL SOTTOSTANTE VERSANTE" - COMUNE DI SAN GIMIGNANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATA la Deliberazione CC n. 160 del 30/12/2020 avente a oggetto: INTERVENTO CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITÀ DEL SOTTOSTANTE VERSANTE. CUP

Copia informatica per consultazione

C27H20002230004. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI AVVIO ALLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DEL DPR 207/2010, il Comune di San Gimignano ha approvato Documento Preliminare di Avvio alla progettazione, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010, con un l'investimento previsto che ammonta a € 315.000,00 di cui € 190.000,00 a base di gara per i lavori ed € 125.000,00 di somme a disposizione;

DATO ATTO che:
- Con Deliberazione G.R. 410 del 11/04/2022 avente a oggetto: "DCM 14/11/2019 – DCM 02/12/2019 – OCDPC 622/2019 - OCDPC 860/2022. Prosecuzione, in regime ordinario, delle attività e degli interventi finalizzati al superamento della situazione di criticità determinatasi in conseguenza degli eventi meteorologi avversi verificatesi in Toscana dal 3 novembre 2019", veniva, inserito l'intervento "CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITÀ DEL SOTTOSTANTE VERSANTE. CUP C27H20002230004" per un contributo di Euro 315.000,00 pari all'intero QTE comunicato e approvato (sezione e) Enti locali posizione n. 174);
- Con successiva Deliberazione G.R. n. 1163 del 17/10/2022 avente a oggetto: "OCDPC 622/2019 - OCDPC 860/2022 – DGR 410/2022 – OCDPC 919/2022 – Aggiornamento del Piano degli interventi in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che dal 3 novembre 2019 hanno colpito la Regione Toscana" con cui, fra gli altri disposti, vengono assegnati al Comune di San Gimignano ulteriori Euro 150.000,00 per l'intervento suddetto, per un QTE totale pari a Euro 465.000,00 in ragione dell'aumento dei costi per aggiornamento al nuovo prezzario Regionale 2023;
- Con successiva Deliberazione G.R. 181 del 27/02/2023, con la quale, fra gli altri disposti, vengono assegnati al Comune di San Gimignano per il suddetto intervento (CUP C27H20002230004) ulteriori € 150.000,00 a seguito dell'aumento di complessità e valorizzazione dell'intervento visto il reale posizionamento delle mura storiche medievali, per un totale del contributo di Euro 515.000,00.

DATO ATTO che con il Decreto Dirigenziale n. 2671 del 07/02/2025, ad oggetto "DEFR 2024 – PR n. 14 – Obiettivo 5 "Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano" – L.R. 3 marzo 2021, n. 8 "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana" – (D.D. 10601 del 16/05/2024): approvazione graduatoria e concessione dei contributi.", con il quale il Comune di San Gimignano è risultato finanziato per un importo di Euro 148.943,58;

RICHIAMATA integralmente, nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 81 del 06/02/2025, con la quale:
- sono stati affidati i "*Lavori di consolidamento del tratto di viabilità pedonale di Via Santo Stefano interessato da fenomeni di instabilità del sottostante versante – CUP C27H20002230004 – CIG B47AE8016F"* all'Impresa Ni.Ma. Restauri S.r.l., con sede legale in Pozzuoli (Na), Via Solfatara n. 4, C. F. e P. IVA 07384011214;
- in base a quanto previsto nell'allegato B all'ordinanza O.C.D.P.C. 79/2021 avente a oggetto "O.C.D.P.C. n. 622 del 17/12/2019 – O.C.D.P.C. n. 674 del 15/05/2020 – Approvazione del II Stralcio del Piano degli interventi e delle relative disposizioni – Interventi lettera d) ex art. 25, c.2 d.lgs. 1/2018", che all'art. 11 comma 1 prevede che il soggetto attuatore possa rimodulare il quadro

Copia informatica per consultazione

economico dell'intervento, adeguando, fino a un massimo del 5% dell'importo contrattuale, oltre Iva, la somma a disposizione per imprevisti, attingendo dal ribasso d'asta al netto del 50% del ribasso d'asta conseguito, è stato rimodulato il QTE aumentando la voce imprevisti a Euro 21.746,00, attingendo dal ribasso d'asta;

DATO ATTO che la consegna dei lavori di cui trattasi è avvenuta in data 25/03/2025;

DATO ATTO che il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 28/03/2025, Rep. 2595 – Prot. 7076;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 29 del 26/02/2026 con cui veniva approvata la perizia di variante relativa al progetto dell'intervento;

VISTO il Verbale di Fine Lavori firmato dal Direttore Lavori Arch. Alberta Chiari e dal Geom. Nicolò Cardillo per conto dell'impresa "Ni.Ma. Restauri SRL" in data 05/06/2026, vistato dal RUP, Ing. Valentina Perrone;
CONSIDERATO che il progetto esecutivo dell'intervento prevede l'occupazione temporanea d'urgenza non preordinata all'esproprio di aree private, come riportato nell'elaborato di progetto 02_E.02_DEFESE;

PRESO ATTO che in data 10/06/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - 50, art.11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli art. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.) il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha avviato il procedimento diretto all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.49 - 50, art.11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli art. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i.;

RISCONTRATO che i privati hanno fatto pervenire all'Amministrazione osservazioni non ostative all'occupazione temporanea oggetto del presente provvedimento;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 131 del 27/02/2025 con cui sono state impegnate le risorse per le occupazioni temporanee previste negli elaborati progettuali all'interno del QTE dell'opera alla voce 2.8 "Indennizzi per occupazioni temporanee e eventuali opere di ripristino";

VISTI i Verbali di Riconsegna delle Aree occupate per i lavori in oggetto, sottoscritto dai proprietari delle aree, e dal RUP, Ing. Valentina Perrone in data 07/04/2026;

PRESO ATTO che a seguito dei lavori si sono resi necessari degli interventi di ripristino delle aree dei privati occupate temporaneamente, consistente principalmente nella sostituzione di 8 esemplari di olivo morti con nuovi esemplari della medesima specie, comprensiva della definizione degli interventi di miglioramento e preparazione del terreno mediante apporto di ammendante e lavorazione superficiale, da attuare tramite una progettazione agronomica della sistemazione dell'area mediante apporto di ammendante, lavorazione superficiale del terreno e successiva semina di specie erbacee macroterme, compresa l'esecuzione di analisi agronomica standard del terreno;

Copia informatica per consultazione

DATO ATTO dell'esigenza di dover affidare l'incarico di cui sopra ad operatore economico dotato delle attrezzature e competenze idonee;

DATO ATTO:
- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo per la fornitura è inferiore ad € 140.000,00;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs n.36/2023 e smi;

CONSIDERATO che:
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023 e smi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 e smi stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e smi prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che per il valore dell'appalto dei lavori in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica regionale Start (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è la sottoscritta Ing Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

DATO ATTO che:
- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 e smi, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto l'operatore economico "Dott. Pier Cesare Mecarozzi", con sede legale in via Monteloro 17/C, 50065, Pontassieve (FI), P. IVA 07512710489 - C.F. MCRPCS81M20E875U;
- tramite la piattaforma START, il soggetto sopraindicato è stato invitato a presentare offerta per l'esecuzione del servizio riportato in oggetto;
- che nei termini previsti, l'Operatore Economico "Dott. Pier Cesare Mecarozzi", con sede legale in via Monteloro 17/C, 50065, Pontassieve (FI), P. IVA 07512710489 - C.F. MCRPCS81M20E875U,

Copia informatica per consultazione

ha presentato un'offerta pari ad € 2.200,00 oltre CASSA 4%, così per un totale di € 2.288,00 comprensiva di quanto dettagliato in fase di gara, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO:
- che il CIG relativo all'intervento è **BD13337AF5**;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che tramite prot. EPAP_260256 CRCPA si attesta la regolarità contributiva previdenziale dell'operatore economico;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTI:
- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. di affidare, per quanto sopra descritto e nelle more dell'esito positivo delle verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023 e smi, all'operatore economico "Dott. Pier Cesare Mecarozzi", con sede legale in via Monteloro 17/C, 50065, Pontassieve (FI), P. IVA 07512710489 - C.F. MCRPCS81M20E875U alle condizioni di cui al preventivo/offerta acquisito/a dell'ente per un importo di € 2.200,00 oltre CASSA 4%, così per un totale di € 2.288,00;

3. di sub-impegnare a favore dell'operatore economico "Dott. Pier Cesare Mecarozzi", con sede legale in via Monteloro 17/C, 50065, Pontassieve (FI), P. IVA 07512710489 - C.F. MCRPCS81M20E875U, la somma di € 2.288,00, sul Capitolo 3100/16, impegno 412/2026 del Bilancio 2026;

4. di dare atto che il CIG relativo al servizio è **BD13337AF5**;

5. di disporre, se necessario, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario;

6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Copia informatica per consultazione

7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);

8. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l’acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;

9. di dare atto che il prestatore d’opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Determinazione N. 595 del 25/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE RIPRISTINO DEL VERDE IN AREE OCCUPATE, IN RIFERIMENTO AL "CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITÀ PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITÀ DEL SOTTOSTANTE VERSANTE" - COMUNE DI SAN GIMIGNANO .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	2026	98	3100/16	PROGETTAZIONE RIPRISTINO DEL VERDE VIA SANTO STEFANO	MECAROZZI PIER CESARE	2.288,00

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

29/09/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione