



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 545 DEL 24/08/2026

Settore: SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA

Unità Proponente: SPORT

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO
DELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI PER LA
STAGIONE SPORTIVA 2026/2027 - APPROVAZIONE
CONVENZIONE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 26/07/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Premesso che il Comune di San Gimignano è proprietario delle seguenti palestre comunali:

- Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7;
- Palestra della scuola secondaria di 1° grado intitolata a Ida Nomi Venerosi Pesciolini, posta in Via Delfo Giachi 7/A;

Richiamati:

- la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: *"La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale*

e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme", in attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma della Costituzione, ai sensi del D.lgs. 38/2021;

- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, recante *"Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della relativa disciplina amministrativa, a norma dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86"*, con particolare riferimento all'art. 5 comma 1, relativo alla promozione e valorizzazione dell'associazionismo sportivo e dell'inclusione sociale attraverso l'uso degli impianti sportivi;

- la Legge Regionale n. 21 del 27/02/2015, "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" ed il relativo regolamento regionale n. 42/R del 05/07/2016, "Regolamento di attuazione";

- la legge n. 53 del 7 aprile 2026 "Modifiche al testo di cui al decreto legislativo 16/04/1994, n. 297, nonché al decreto legislativo 28/02/2021 n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive" che all'art. 1 comma 1 lett b) ha previsto che "con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico";

- il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" del Comune di San Gimignano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24.02.2023, il quale all'art. 5.2, prevede che gli immobili comunali possano essere concessi, a particolari condizioni, ad enti pubblici e istituzioni, fondazioni, associazioni od altri organismi senza fini di lucro che svolgono funzioni di carattere civile, sociale, solidale, per la tutela della salute, culturale, educativo, sportivo, ricreativo, ambientale, turistico e per lo sviluppo economico, e che perseguono fini di interesse pubblico nel Comune di San Gimignano in sintonia con le finalità ed i programmi dell'amministrazione comunale;

- la vigente convenzione fra Comune e Istituto Comprensivo Statale "Folgore da San Gimignano" per l'utilizzo delle palestre comunali e degli impianti sportivi scolastici in orario extrascolastico, approvata con Deliberazione G.C. 06.04.2004, n. 50, esecutiva, la quale prevede espressamente la facoltà del Comune di concedere l'uso delle palestre e degli impianti sportivi scolastici a soggetti terzi per finalità sportive dilettantistiche ed amatoriali nei periodi in cui non si svolgono le attività scolastiche, secondo modi e termini sanciti dalla convenzione stessa.

Considerato che, nel riconoscere e promuovere l'alta funzione sociale, educativa e ricreativa dello sport nelle sue varie espressioni, il Comune ha sempre inteso e intende favorire l'apporto delle organismi associativi senza finalità di lucro nella promozione di tematiche di carattere sportivo, sociale e ricreativo;

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 158 del 30/07/2026 con la quale si è disposto di:

- approvare l'avvio di un procedimento finalizzato all'individuazione di una Società/Associazione sportiva dilettantistica interessata alla concessione in uso, in orario extrascolastico, delle palestre scolastiche comunali per la stagione sportiva 2026-2027 e la successiva sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi della L. 7 aprile 2026, n. 53;

- approvare i termini e le modalità della concessione delle palestre scolastiche comunali site in via D.Giachi, esclusivamente al di fuori dell'orario scolastico, per la stagione sportiva 2026/2027, con termine al 31/07/2027;
- la determinazione dirigenziale n. 516 del 05/08/2026 con la quale si stabiliva:
 - di approvare l'avviso pubblico finalizzato ad ottenere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla concessione in uso delle succitate palestre scolastiche comunali;
 - approvare lo schema di Avviso di concessione in uso ed il Modulo per la presentazione della domanda, uniti come parte integrante e sostanziale alla stessa determinazione (All. A e All. B);
 - di procedere alla pubblicazione dell'Avviso e relativi allegati, per almeno 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del Comune;

Preso atto che:

- il suddetto avviso dal giorno dal 6 agosto 2026 al giorno 21 agosto 2026 è stato pubblicato dal 06.08.2026 al 21.06.2026 sul sito istituzionale www.comune.sangimignano.si.it in "Amministrazione Trasparente",
- alla scadenza dei termini risulta pervenuta una sola manifestazione di interesse (prot. n. 18192 del 20.08.2026) da parte dell'Associazione Polisportiva dilettantistica San Gimignano CF e PIVA 01174200525;

Dato atto che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata dal sottoscritto sulla manifestazione di interesse pervenuta e sulla relativa documentazione presentata, i punteggi attribuiti alla proposta dell'APD, secondo i criteri indicati nell'avviso, risultano i seguenti:
 - Qualità della proposta progettuale: 35 punti
 - Esperienza e radicamento territoriale del soggetto proponente: 30 punti
 - Affidabilità dell'Associazione (es. assenza situazioni di morosità pregresse): 20 punti
 - Presenza di elementi rete con altri attori locali: 8 punti
- Punteggio totale: 93
- l'APD è un'associazione qualificata, con capacità operativa e propositiva, in possesso di tutti i requisiti richiesti nell'Avviso, in grado di offrire e promuovere attività sportive e sociali sul territorio;

Ritenuto pertanto:

- di concedere in uso in orario extra scolastico la Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7 e la Palestra della scuola secondaria di I° grado intitolata a Ida Nomi Venerosi Pesciolini, posta in Via Delfo Giachi 7/A per la stagione sportiva 2026/2027, all'Associazione Polisportiva dilettantistica San Gimignano secondo le modalità richieste dal soggetto;
- di approvare lo schema di convenzione per l'utilizzo in orario extrascolastico delle palestre scolastiche comunali per la stagione sportiva 2026/2027, con termine al 31/07/2027, allegato al presente atto;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

DETERMINA

1.di concedere in uso in orario extra scolastico la Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7 e la Palestra della scuola secondaria di I° grado intitolata a Ida Nomi Venerosi

Pesciolini, posta in Via Delfo Giachi 7/A per la stagione sportiva 2026/2027, all'Associazione Polisportiva dilettantistica San Gimignano "APD" CF e PIVA 01174200525 con sede a San Gimignano (SI) Via Delfo Giachi 5;

2. di approvare lo schema di convenzione per l'utilizzo in orario extrascolastico delle palestre scolastiche comunali per la stagione sportiva 2026/2027, con termine al 31/07/2027, allegato A) al presente atto;

3. di dare atto che gli obblighi e i rapporti tra le parti relativi alla concessione in uso delle palestre scolastiche comunali site in via D. Giachi, come individuate in premessa, saranno disciplinati dalla suddetta convenzione tra il Comune e l'APD;

4. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL DIRIGENTE
BARTOLONI VALERIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

[illegible][illegible][illegible]

	Rep.	
	COMUNE DI SAN GIMIGNANO	
	Provincia di Siena	
	CONVENZIONE TRA COMUNE ED ASSOCIAZIONE SPORTIVA PER L'UTILIZZO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI PER LA STAGIONE SPORTIVA 2026/2027.	
	L'anno 2026 il giorno xx del mese di xxx in San Gimignano (SI), nella sede comunale di Piazza Duomo, n.2;	
	TRA	
	Il Comune di San Gimignano, con sede legale in Piazza Duomo, n. 2, - CF e P.IVA n. 00102500527, rappresentato dal Dott. Valerio Bartoloni, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, di cui ha rappresentanza legale, in virtù di quanto stabilito dal decreto del Sindaco n. 25 del 26/07/2024;	
	E	
	_____ nato a _____ il _____ n., in qualità di Rappresentante Legale dell'Associazione _____, CF e P.IVA n. _____, con sede in San Gimignano (SI), _____;	
	PREMESSO CHE :	
	a) il Comune di San Gimignano è proprietario delle seguenti palestre comunali:	
	- Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7;	
	- Palestra della scuola secondaria di I° grado intitolata a Ida Nomi Venerosi Pesciolini, posta in Via Delfo Giachi 7/A.	
		pag. 1
Copia informatica per consultazione		

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

	Rep.	
	COMUNE DI SAN GIMIGNANO	
	Provincia di Siena	
	CONVENZIONE TRA COMUNE ED ASSOCIAZIONE SPORTIVA PER L'UTILIZZO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI PER LA STAGIONE SPORTIVA 2026/2027.	
	L'anno 2026 il giorno xx del mese di xxx in San Gimignano (SI), nella sede comunale di Piazza Duomo, n.2;	
	TRA	
	Il Comune di San Gimignano, con sede legale in Piazza Duomo, n. 2, - CF e P.IVA n. 00102500527, rappresentato dal Dott. Valerio Bartoloni, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, di cui ha rappresentanza legale, in virtù di quanto stabilito dal decreto del Sindaco n. 25 del 26/07/2024;	
	E	
	_____ nato a _____ il _____ n., in qualità di Rappresentante Legale dell'Associazione _____, CF e P.IVA n. _____, con sede in San Gimignano (SI), _____;	
	PREMESSO CHE :	
	a) il Comune di San Gimignano è proprietario delle seguenti palestre comunali:	
	- Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7;	
	- Palestra della scuola secondaria di I° grado intitolata a Ida Nomi Venerosi Pesciolini, posta in Via Delfo Giachi 7/A.	
		pag. 1
Copia informatica per consultazione		

[illegible][illegible][illegible]

VISTI

- la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: "La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme", in attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma della Costituzione, ai sensi del D.lgs. 38/2021;

- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, recante *"Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della relativa disciplina amministrativa, a norma dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86"*, con particolare riferimento all'art. 5 comma 1, relativo alla promozione e valorizzazione dell'associazionismo sportivo e dell'inclusione sociale attraverso l'uso degli impianti sportivi;

- la Legge Regionale n. 21 del 27/02/2015, "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" ed il relativo regolamento regionale n. 42/R del 05/07/2016, "Regolamento di attuazione";

- la legge n. 53 del 7 aprile 2026 "Modifiche al testo di cui al decreto legislativo 16/04/1994, n. 297, nonché al decreto legislativo 28/02/2021 n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive" che all'art. 1 comma 1 lett b) ha previsto che "con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative

Trasparente”, uno specifico avviso pubblico per l'individuazione di
un'associazione sportiva dilettantistica interessata alla concessione in uso,
in orario extrascolastico, delle palestre scolastiche comunali per la stagione
sportiva 2026-2027 e la successiva sottoscrizione di apposita convenzione
ai sensi della L. 7 aprile 2026, n. 53;

- svolta la procedura di selezione, a cui ha richiesto di partecipare un solo
soggetto riconosciuto, è stata individuata l'Associazione Polisportiva
Dilettantistica San Gimignano "APD" CF e PIVA 01174200525 con sede a
San Gimignano (SI) Via Delfo Giachi 5, per lo svolgimento delle attività
elencate all'Art. 3 della presente convenzione;

- L'APD è un'associazione qualificata, con capacità operativa e propositiva,
in possesso di tutti i requisiti richiesti nell'Avviso, in grado di offrire e
promuovere attività sportive e sociali sul territorio.

TUTTO CIO' PREMESSO :

I predetti Signori contraenti, previa ratifica e conferma di quanto
premesso in narrativa, parte integrante e sostanziale della presente
convenzione, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO

a) La presente convenzione disciplina l'utilizzo da parte dell'Associazione sportiva degli impianti sportivi scolastici siti in via D.Giachi, come individuati in premessa, nonché delle relative attrezzature, al di fuori:
--

- dell'orario di svolgimento del servizio scolastico;
- delle attività extracurricolari previste dal Piano Triennale dell'Offerta Formativa (PTOF);

b) Il Comune si riserva la fruibilità gratuita delle palestre direttamente o tramite altri eventuali soggetti che organizzano iniziative e attività in collaborazione con l'ente e comunque per finalità di interesse pubblico, (fino ad un massimo di 25 giorni l'anno) nonché per esigenze legate all'espletamento di servizi di primo soccorso, protezione civile ed altri servizi analoghi connessi a pubbliche finalità promossi dal Comune o da altri soggetti da questo autorizzati.

- ad utilizzare gli impianti con diligenza e nel rispetto della loro destinazione;
- alla vigilanza e la custodia per tutto il tempo d'uso degli immobili;
- alla pulizia dei locali a regola d'arte al fine di garantire le migliori condizioni di igiene, pulizia e decoro compreso l'acquisto del materiale di pulizia;
- al pagamento del canone secondo le modalità indicate all'art. 4 della presente convenzione;
- a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per gli utenti;
- a riconsegnare i beni comunali completamente integri ed a risarcire ogni eventuali danno arrecato.

- dalle spese per il personale impiegato nella gestione, compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori;

• dal rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, normativa prevenzione incendi e conseguenti adempimenti connessi; • dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; • dalle spese contrattuali (imposte, bolli, diritti, etc.) ove previste.
e) L'Associazione assume i seguenti impegni in relazione all'impianto di cui al presente atto:
• garantire la presenza di defibrillatori da collocare all'interno delle strutture e la formazione del personale all'uso degli stessi, ex L.R.T. 9 ottobre 2015, n. 68 e relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.R.T. n. 38/R del 22.06.2016 e ss.mm.ii., garantendo tutti gli adempimenti previsti dalla succitata normativa; • garantire il rispetto delle norme indicate nell'atto di coordinamento e condivisione dei piani operativi e di emergenza fra Comune e l'Istituto Comprensivo e di quanto indicato nella documentazione tecnica relativa alle strutture ; • sollevare espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei beni ricevuti in uso, per eventuali danni o pregiudizi a persone e/o cose direttamente o indirettamente derivanti dalle proprie attività.
f) Nulla è dovuto a qualsiasi titolo all'Associazione per l'eventuale interruzione delle attività.
ART. 6 – RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE
a) L'Associazione si assume ogni responsabilità relativa alla realizzazione delle attività di cui alla presente convenzione.
pag. 7 rica per consultazione

Copia informatica per consultazione

b) L'Associazione potrà recedere anticipatamente dalla convenzione con un
preavviso, comunicato con modalità che permetta la notifica dell'avvenuto
ricevimento, da inviarsi almeno 15 (quindici) giorni prima della data in cui il
recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza l'Amministrazione non è
tenuta ad alcun rimborso, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro
titolo vantato.

ART. 10 - COMUNICAZIONI

a) Tutte le comunicazioni obbligatorie tra le parti previste dalla presente convenzione dovranno essere effettuate tramite e-mail certificata, utilizzando quindi i rispettivi indirizzi PEC; tutte le comunicazioni relative all'ordinario svolgimento dei rapporti tra le parti potranno essere effettuate tramite telefono e/o email ordinaria.
--

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

a) In presenza di controversie, le parti si impegnano ad esperire in via
preliminare un tentativo di composizione bonaria. Qualora tale tentativo risulti
infruttuoso, la controversia sarà devoluta al Giudice ordinario. Foro
competente è quello di Siena

ART. 12 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI

A) Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto dei principi e dei criteri di cui al Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e successive modificazioni, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

ART. 13 – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI E CLAUSOLA RISOLUTIVA
ESPRESSA

a) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8, L. 136/2010:

	b) le parti assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;	
	c) le parti stabiliscono che la convenzione è sottoposta alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.	
	ART. 14 - NORME APPLICABILI	
	a) La presente convenzione è redatta ai sensi della Legge 7 aprile 2026, n. 53 “Modifiche al testo unico di cui al D.Lgs. 16 aprile 1994, n. 297, nonché al D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive”, del Codice Civile e di tutte le norme di legge e di riferimento in quanto applicabili.	
	ART. 15 – SPESE CONTRATTUALI	
	a) La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27-bis della Tabella B allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.	
	Ogni ulteriore spesa è a carico del concessionario.	
	Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n. 82/2005 e s.m.i.	
	Per il Comune di San Gimignano	

	Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona	
	Dott. Valerio Bartoloni	
	Per L'Associazione APD	
		pag. 10



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Determinazione N. 545 del 24/08/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLE
PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI PER LA STAGIONE SPORTIVA
2026/2027 - APPROVAZIONE CONVENZIONE .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

24/08/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)