



## **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

Provincia di Siena

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 523 DEL 07/08/2026**

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" PER LA "DIFFORMITÀ NELLA REALIZZAZIONE DEL TERRAZZO E NEL DIMENSIONAMENTO E POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE ESTERNE." PROPRIETÀ: SIG.RA G.F. (PRATICA EDILIZIA N. 2026/0137).**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA presentata in data 19.03.2026 al protocollo generale n. 6126 da:

Sig.ra G.F.;

per la realizzazione delle seguenti opere edilizie: "DIFFORMITÀ NELLA REALIZZAZIONE DEL TERRAZZO E NEL DIMENSIONAMENTO E POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE ESTERNE", come risulta dagli elaborati di progetto redatti dal tecnico incaricato Arch. ZARRILLI DANIELE codice fiscale: ZRRDNL83E02G752V; sull'area ubicata nel Comune di San Gimignano in PIAZZA VENTICINQUE APRILE;

CONSIDERATO che in data 23.07.2026 con nota prot. n. 19349, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si è espressa favorevolmente sulla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 167, comma 5<sup>^</sup>, D.Lgs 42/2004, il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica è subordinato al pagamento di una sanzione amministrativa equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione; PRESO ATTO che il vigente Regolamento Edilizio Comunale, Volume 2, Parte 2 – "SANZIONI IN APPLICAZIONE DEL D.LGS 42/2004", disciplina le competenze comunali in materia di abusi nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico e l'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs 42/2004 "Codice del Paesaggio", a protezione delle bellezze naturali, per opere abusive nelle aree

sottoposte a vincolo paesaggistico ed in particolare all'art. 22 dello stesso, viene stabilito il calcolo dell'indennità risarcitoria da applicare a secondo delle tipologie delle trasgressioni;

VISTI:

- la relazione dell'Istruttore Tecnico Geom. Marco Cencetti in data 07.08.2026 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il POC vigente;
- la Legge 17 agosto 1942 n.1150;
- l'art.107 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

#### DETERMINA

1.in Euro 3.387,90 (tremilatrecentotantasette/90) la sanzione dovuta ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 per la realizzazione di opere di DIFFORMITÀ NELLA REALIZZAZIONE DEL TERRAZZO E NEL DIMENSIONAMENTO E POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE ESTERNE, da: Sig.ra G.F.;

2.di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL DIRIGENTE  
PERRONE VALENTINA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)