



## **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

Provincia di Siena

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 524 DEL 07/08/2026**

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI BAGNI PUBBLICI E CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA ARCO DE' BECCI E CUGNANESI - CUP C28C25000210004 - CIG B9124A0F93 - MAGGIORE IMPEGNO PER ESECUZIONE PERIZIA DI VARIANTE - DITTA "LA FENICE S.R.L."**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

CONSIDERATO che il Comune di San Gimignano è proprietario degli immobili ubicati in Via Arco dei Becci e Cugnanesi distinti rispettivamente al catasto fabbricati al Fg. 156, P.Illa 905, Sub 1 e Fg. 156, P.Illa 297, Sub 9;

DATO ATTO che in data 18/10/2024 con nota prot. n. 23610, è stato richiesto, a mezzo PEC, lo spostamento dell'impianto elettrico costituito da cabina+cavi posto nel locale in

Via Arco dei Becci e Cugnanesi, nel locale prospiciente destinato attualmente a bagni pubblici individuato al catasto nel Comune di San Gimignano al Fg. 156, P.IIa 297, Sub. 9;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 100 del 18/02/2025, con la quale si affidano il servizio di progettazione, direzione lavori e collaudo delle opere di "Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnanesi" all'Operatore Economico Studio Abaco di Arch. Daniele Landi, con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), Via Fratelli Bandiera n. 135, C.F. LNDDNL55D21C847X e P.I. 00712310523;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Deliberazione della Giunta n. 164 del 07/08/2025, con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 566 del 16/09/2025, con la quale si affida il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (CSP, CSE) per i lavori di "Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnanesi" all'Operatore Economico Arch. Odore Chiara con studio in Via Treves Frilli, 34 a Poggibonsi (SI) P. IVA 01571890522;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 661 del 06/11/2025, con la quale viene approvato il progetto esecutivo "Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnanesi";

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 685 del 14/11/2025, con la quale si affidano i lavori di "Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnanesi" all'Operatore Economico "LA FENICE Srl", con sede legale in Scafati (SA), Via Alcide de Gasperi n. 55, C.F. e P.IVA 05316910651;

VISTO il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 18/12/2025 dall'impresa, dal Direttore Lavori e vistato dal RUP;

DATO atto che il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 28/03/2025, Rep. 2631 – Prot. 27010

RICHIAMATA nelle premesse e nel disposto la Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 23/07/2026, con la quale si approva il Progetto Esecutivo di Variante, resosi necessario a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante (art. 120, comma 1, lett. C del D. Lgs. 36/2023);

DATO ATTO che tutte le opere previste, per l'ammontare aggiuntivo di € 21.620,00, già ribassato, oltre I.V.A. di legge per complessive € 26.377,22, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E. di progetto vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione, come da documenti agli atti presso l'UTC;

VISTO il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INPS\_51362825 con scadenza validità il 27/10/2026, dal quale risulta che le istruttorie INPS, INAIL e CNCE della ditta suddetta sono regolari;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto è la sottoscritta Ing Valentina Perrone;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL";

#### DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;
2. di impegnare l'importo aggiuntivo dei lavori di realizzazione di nuovi bagni pubblici e cabina elettrica di trasformazione in Via Arco de' Becci e Cugnanesi – CUP C28C25000210004 – CIG B9124A0F93" all'Impresa La Fenice s.r.l., con sede legale in Scafati (SA), Via Alcide de Gasperi n. 55, C.F. e P.IVA 05316910651, alle stesse condizioni dell'affidamento iniziale, ovvero con un ribasso sull'importo dei lavori di variante corrispondente al 2,75 %;
3. di stabilire che, per effetto del ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, l'importo dell'impegno per l'esecuzione dei lavori di variante ammonta ad € 21.620,00, già ribassato, oltre I.V.A. di legge per complessive € 26.377,22, e che il nuovo importo contrattuale è di € 120.994,15 oltre IVA di legge;
4. di impegnare la somma di € 26.377,22 in favore dell'Impresa La Fenice s.r.l., con sede legale in Scafati (SA), Via Alcide de Gasperi n. 55, C.F. e P.IVA 05316910651 sul Bilancio 2026, al Capitolo 3710/5 CIG B9124A0F93;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
7. di dare atto che il RUP è l'Ing. Valentina Perrone.

IL DIRIGENTE  
PERRONE VALENTINA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Determinazione N. 524 del 07/08/2026

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI BAGNI PUBBLICI E CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA ARCO DE' BECCI E CUGNANESI - CUP C28C25000210004 - CIG B9124A0F93 - MAGGIORE IMPEGNO PER ESECUZIONE PERIZIA DI VARIANTE - DITTA "LA FENICE S.R.L." .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

| Tipo    | Bilancio | Numero | Bilancio/PEG | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                    | Beneficiario  | Importo   |
|---------|----------|--------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Impegno | 2026     | 1036   | 3710/5       | LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI BAGNI PUBBLICI E CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA ARCO DE' BECCI E CUGNANESI - CUP C28C25000210004 - CIG B9124A0F93 - MAGGIORE IMPEGNO PER ESECUZIONE PERIZIA DI VARIANTE - DITTA "LA FENICE S.R.L." | LA FENICE SRL | 26.377,22 |

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

10/08/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
(CESARI FRANCESCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.  
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)