



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 521 DEL 07/08/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI
FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CONCESSIONE
PROROGA TEMPI DI ESECUZIONE TER. - CUP:
C21B22001600006 - CIG: B673EE694B**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATE integralmente, nelle premesse nel disposto:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – PFTE relativo all'intervento denominato “realizzazione nuovo parcheggio di Fugnano” per un importo complessivo di € 800.000,00 di cui €

612.180,33 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta, € 23.148,46 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 164.671,21 quali somme a disposizione, validato dal RUP in data 03/02/2025;

- la Determina Dirigenziale n. 134 del 28/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *“lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio di Fugnano nel Comune di San Gimignano”*, redatto dal suddetto RTP, acquisito in atti Prot. 3605/2025 del 13/02/2025 e successive integrazioni, e validato dal RUP in data 26/02/2025, che presenta Q.E. complessivo da € 800.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 483 del 24/07/2025 con la quale i *“lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio di Fugnano nel Comune di San Gimignano”*, sono stati affidati, all'Operatore Economico *“LE.CO.GEN. S.r.l.”* con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799 per l'importo di € 510.137,91 (di cui € 23.148,46 quali Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 561.151,70;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 23/09/2025 – Rep. 2623;
- il verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 24/09/2025;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 612 del 15/10/2025 con la quale, a seguito di opportuna richiesta, l'Operatore Economico *“LE.CO.GEN. S.r.l.”* è stato autorizzato a subappaltare alcune opere all'Operatore Economico *“MINERALCAVE S.R.L.”* con sede legale in Via del Castruccio, 23, 53018 Sovicille (SI), P.iva 01216090520, per un importo pari ad € 148.800,40 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA;

VISTE, relativamente al SAL n.1:

- la Determina Dirigenziale n. 806 del 29/12/2025 con la quale questi sono stati approvati;
- la Determina Dirigenziale n. 25 del 13/01/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

RICHIAMATE integralmente le Determine Dirigenziali n. 135 del 27/02/2026 e n. 307 del 12/05/2026 con la quale, a seguito di opportune richieste da parte dell'Operatore Economico *“LE.CO.GEN. S.r.l.”* e relative valutazioni della D.L., sono state concesse due proroghe per l'ultimazione dei lavori, a condizione che l'impresa non potesse accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

VISTE, relativamente ai documenti del SAL n.2 a tutto il 07/05/2026:

- la Det. Dirigenziale n. 351 del 25/05/2026 con la quale questi sono stati approvati;
- la Det. Dirigenziale n. 371 del 04/06/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 02/07/2026 con la quale è stata approvata una perizia di variante al progetto per l'intervento denominato *“LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO”* redatta dal D.L. Geom. Paolo Parrini;
- la Determina Dirigenziale n. 449 del 02/07/2026 con la quale, a seguito della perizia di variante di cui sopra, veniva assunto un maggior impegno di spesa a favore dell'Operatore Economico

“LE.CO.GEN. S.r.l.” con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799;

VISTA la richiesta, presentata a mezzo PEC dall’Operatore Economico “LE.CO.GEN. S.r.l.” con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799, ns. Prot. n° 16504-2026 del 30/07/2026, con la quale il suddetto Operatore Economico ha richiesto ai sensi dell’art. 121 del Codice, una proroga per l’esecuzione dei lavori di n. 45 giorni, fino al giorno 30/09/2026;

RICHIAMATA integralmente e VALUTATA la nota Prot. n° 17015/2026 del 06/08/2026 in cui il D.L. Geom. Paolo Parrini, ha espresso, parere **favorevole** ad assegnare una proroga di ulteriori n. 45 giorni, fino al giorno 30/09/2026, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

RITENUTO pertanto di approvare la richiesta avanzata e di concedere una proroga di ulteriori n. 45 giorni, fino al giorno 30/09/2026, per l’ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

2) di concedere, per quanto descritto in premessa, all’Operatore Economico “LE.CO.GEN. S.r.l.” con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799, una proroga di ulteriori n. 45 giorni, fino al giorno 30/09/2026, per l’ultimazione dei lavori a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

3) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

4) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (C.D. Legge di Bilancio 2019);

5) di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, previa verifica della regolarità della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e della regolarità contributiva dell'azienda;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)