



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 516 DEL 05/08/2026

Settore: SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA

Unità Proponente: SPORT

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IN ORARIO EXTRASCOLASTICO
DELLE PALESTRE SCOLASTICHE COMUNALI PER LA
STAGIONE SPORTIVA 2026/2027 - APPROVAZIONE SCHEMA DI
AVVISO E MODULISTICA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 11/06/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Premesso che il Comune di San Gimignano è proprietario delle seguenti palestre comunali:

- Palestra Comunale posta in via Delfo Giachi 7;
- Palestra della scuola secondaria di 1° grado intitolata a Ida Nomi Venerosi Pesciolini, posta in Via Delfo Giachi 7/A;

Richiamati:

- la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: "La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme", in

attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma della Costituzione, ai sensi del D.lgs. 38/2021;

- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, recante *"Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della relativa disciplina amministrativa, a norma dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86"*, con particolare riferimento all'art. 5 comma 1, relativo alla promozione e valorizzazione dell'associazionismo sportivo e dell'inclusione sociale attraverso l'uso degli impianti sportivi;

- la Legge Regionale n. 21 del 27/02/2015, "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" ed il relativo regolamento regionale n. 42/R del 05/07/2016, "Regolamento di attuazione";

- la legge n. 53 del 7 aprile 2026 "Modifiche al testo di cui al decreto legislativo 16/04/1994, n. 297, nonché al decreto legislativo 28/02/2021 n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive" che all'art. 1 comma 1 lett b) ha previsto che "con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico";

- il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" del Comune di San Gimignano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24.02.2023, il quale all'art. 5.2, prevede che gli immobili comunali possano essere concessi, a particolari condizioni, ad enti pubblici e istituzioni, fondazioni, associazioni od altri organismi senza fini di lucro che svolgono funzioni di carattere civile, sociale, solidale, per la tutela della salute, culturale, educativo, sportivo, ricreativo, ambientale, turistico e per lo sviluppo economico, e che perseguono fini di interesse pubblico nel Comune di San Gimignano in sintonia con le finalità ed i programmi dell'amministrazione comunale;

Richiamata la vigente convenzione fra Comune e Istituto Comprensivo Statale "Folgore da San Gimignano" per l'utilizzo delle palestre comunali e degli impianti sportivi scolastici in orario extrascolastico, approvata con Deliberazione G.C. 06.04.2004, n. 50, esecutiva, la quale prevede espressamente la facoltà del Comune di concedere l'uso delle palestre e degli impianti sportivi scolastici a soggetti terzi per finalità sportive dilettantistiche ed amatoriali nei periodi in cui non si svolgono le attività scolastiche, secondo modi e termini sanciti dalla convenzione stessa;

Considerato che, nel riconoscere e promuovere l'alta funzione sociale, educativa e ricreativa dello sport nelle sue varie espressioni, il Comune ha sempre inteso e intende favorire l'apporto delle organismi associativi senza finalità di lucro nella promozione di tematiche di carattere sportivo, sociale e ricreativo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 30/07/2026 con la quale si è disposto di:

- avviare un'indagine esplorativa finalizzata a ottenere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla concessione in uso delle succitate palestre scolastiche comunali, tramite pubblicazione di apposito avviso pubblico;

- approvare la concessione in uso riguarda le palestre scolastiche comunali site in via D. - Giachi, esclusivamente al di fuori dell'orario scolastico, per la stagione sportiva 2026/2027, con termine al 31/07/2027;

- procedere alla concessione in uso solo ed esclusivamente alle Società sportive dilettantistiche ed Associazioni sportive dilettantistiche, aventi sede legale nel Comune di San Gimignano, regolarmente iscritte all'albo delle Associazioni ed altri organismi del Comune di San Gimignano;
- riservare al Comune la fruibilità gratuita delle palestre direttamente o tramite altri eventuali soggetti che organizzano iniziative e attività in collaborazione con l'ente e comunque per finalità di interesse pubblico, (fino ad un massimo di 25 giorni l'anno) nonché per esigenze legate all'espletamento di servizi di primo soccorso, protezione civile ed altri servizi analoghi connessi a pubbliche finalità promossi dal Comune o da altri soggetti da questo autorizzati;
- prevedere a cura del soggetto individuato l'utilizzo, la vigilanza, la custodia e la pulizia degli immobili per tutto il tempo d'uso;
- prevedere a carico del soggetto individuato tutte le spese per il personale impiegato nella gestione, compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori;
- confermare che il soggetto individuato dovrà versare al Comune il canone per l'uso delle palestre scolastiche quanto approvato annualmente con deliberazione della Giunta comunale;

Richiamata quindi la deliberazione di Giunta n. 236 del 20/11/2025 con la quale sono state approvate, per la stagione sportiva 2026/2027, le seguenti tariffe per ciascuna palestra:

- € 600,00: tariffa agevolata per le associazioni sportive con sede nel Comune di San Gimignano;
- € 300,00: tariffa agevolata ridotta per le associazioni sportive con sede nel Comune di San Gimignano, per un utilizzo fino a un massimo di 25 ore settimanali;

Stabilito inoltre che il soggetto individuato si assuma i seguenti impegni :

- stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per gli utenti;
- adempiere, assumendone la piena responsabilità, ad ogni obbligo previsto dal D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
- garantire la presenza di defibrillatori da collocare all'interno delle strutture e la formazione del personale all'uso degli stessi, ex L.R.T. 9 ottobre 2015, n. 68 e relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.R.T. n. 38/R del 22.06.2016 e ss.mm.ii., garantendo tutti gli adempimenti previsti dalla succitata normativa;
- garantire il rispetto delle norme indicate nell'atto di coordinamento e condivisione dei piani operativi e di emergenza fra Comune e l'Istituto Comprensivo e di quanto indicato nella documentazione tecnica relativa alle strutture;
- sollevare espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei beni ricevuti in uso, per eventuali danni o pregiudizi a persone e/o cose direttamente o indirettamente derivanti dalle proprie attività;

Visto lo schema di Avviso di concessione in uso ed il Modulo per la presentazione della domanda, rispettivamente allegato A) ed allegato B) al presente atto;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato;
2. di avviare un'indagine esplorativa finalizzata a ottenere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alla concessione in uso delle succitate palestre scolastiche comunali, tramite pubblicazione di apposito Avviso pubblico;
3. di approvare lo schema di Avviso di concessione in uso ed il Modulo per la presentazione della domanda, rispettivamente allegato A) ed allegato B) al presente atto;
4. di stabilire che l'Avviso, allegato A) alla presente determinazione, sarà pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito Internet del Comune;
5. di dare atto che gli obblighi e i rapporti tra le parti relativi alla concessione in uso saranno disciplinati da apposita convenzione tra il Comune e la Società/Associazione;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
GAMBERUCCI MARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)