



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 509 DEL 04/08/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MURO A TERGO CONTRO SCARPATA PRESSO LA NUOVA SCUOLA PRIMARIA - CUP C24D25000380004 - CIG B68B645D64. DETERMINA DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo, redatto da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n.

3, C. F. e P. IVA 10119920014, in forza del contratto d'appalto sottoscritto in data 30/07/2020, con rep. n. 1814/2020, e delle successive modifiche;

- con determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 si è provveduto ad affidare i lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo al Consorzio Simplex SCARL, con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, C.F. e P. IVA 13889871003, per l'importo di € 3.625.998,13 oltre ad oneri della sicurezza per € 145.800,00, così per un totale di € 3.771.798,13 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale del 22,99% offerto in sede di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 654 del 02/11/2023 si è provveduto a dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/2011, la determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 dando atto che entro il termine di cui all'art. 88, comma 4, del citato decreto legislativo non risulta pervenuta la comunicazione antimafia richiesta ed è stata previamente acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso decreto;

- il contratto d'appalto in forma di scrittura privata per i lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo è stato sottoscritto in data 05/12/2023, rep. n. 2491/2023, e il successivo addendum è stato sottoscritto in data 26/03/2024, rep. n. 2519/2024;

- la formale consegna dei lavori, sotto riserva di legge, è avvenuta in data 29/11/2023;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 31/10/2024 avente ad oggetto il piano di indagine finalizzato alla realizzazione della nuova Scuola Primaria in Via Giachi;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 12/12/2024, avente ad oggetto l'approvazione degli esiti e provvedimenti conseguenti al piano di indagine finalizzato alla realizzazione della nuova Scuola Primaria in Via Giachi;

- la determinazione dirigenziale n. 818 del 23/12/2024 con cui si è definitivamente presa d'atto degli esiti e conclusione del procedimento di mise ai sensi dell'art. 249 del d.lgs 152/2006;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 27/02/2025, con cui si è provveduto ad approvare la variante n. 1 ai lavori, conseguente alle indagini di approfondimento in situ e all'esecuzione dei lavori di MISE condotti dall'Amministrazione Comunale (rif. DGC 211/2024- 250/2024) e di cui agli atti sopramenzionati;

Richiamata altresì, nelle premesse e nel disposto, la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 27/03/2025 con cui si è provveduto ad approvare il progetto costituito da un unico livello di progettazione, denominato "muri di contenimento della scarpata per la realizzazione di nuova Scuola Primaria", redatto da Settanta7 Studio Associato, con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C.F. e P.IVA 10119920014, in atti del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio

Dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 298 del 06/05/2025, si è provveduto ad affidare i "lavori di realizzazione di un muro a tergo contro scarpata presso la nuova scuola primaria" all'impresa FIM Group s.p.a., con sede legale in Roma (RM), Largo del Nazareno n. 3/6/8, C.F. e P.I. 04831690260, per un importo di € 107.318,48 oltre IVA 10%, così per un totale di € 118.050,32 di cui € 103.788,00 oltre IVA per lavori ed € 3.530,48 oltre IVA per oneri della sicurezza ;

Dato atto che suddetti lavori avrebbero dovuto consentire, a seguito della demolizione della nuova scuola primaria e della conseguente movimentazione di terreno, nonché per la presenza originaria di materiali eterogenei nelle porzioni superficiali, la stabilizzazione del

terreno a monte, anche al fine di consentire la successiva, definitiva sistemazione a verde, esclusa dal contributo PNRR;

Dato atto che il contratto fu stipulato in forma di lettera commerciale (prot. 13135 del 06/06/2025), a seguito di presentazione di polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva n. 1/394333/96/196358542 rilasciata da Unipol Assicurazioni spa Agenzia di Pordenone;

Dato atto che il DL ha proceduto alla consegna dei lavori in data 17/06/2025 e che i lavori sarebbero dovuti procedere in coerenza con il cronoprogramma esecutivo dei lavori di realizzazione della Scuola Primaria, appaltati al Consorzio Simplex scarl, ed essere terminati entro 63 giorni dalla data di consegna dei lavori;

Dato atto che il ritardo accertato nelle lavorazioni relative alla realizzazione della nuova scuola primaria ha comportato di fatto l'interruzione dei lavori di realizzazione del tratto di muro a valle della scarpata, che non è stato completato;

Accertato che in data 27/06/2025 è stato emesso SAL 1, da cui risulta che l'importo contabilizzato dal D.L. ammonta a Euro 75.384,53, comprensivo del ribasso e degli oneri della sicurezza), SAL compensato giusta Vostra Fattura Elettronica n. 134 del 03/07/2025 di importo pari ad € 75.000 oltre I.V.A. 10%, per un totale di € 82.500,00;

Ricordato che, che con Determinazione Dirigenziale n. 570 del 19/09/2025, previo avvio del procedimento del D.L. e del RUP in data 07/08/2025, è stato risolto per grave inadempimento il contratto per la realizzazione della scuola elementare con il Consorzio Simplex, con conseguenza redazione dello stato di consistenza alla data del 10/10/2025;

Dato atto che in data 29/06/2026 sono state consegnate le opere di realizzazione della nuova scuola primaria all'operatore economico seguente nella graduatoria della gara originaria;

Dato atto che, alla data odierna, l'Amministrazione Comunale intende procedere a uniformare il cantiere, al fine di abbattere al massimo gli oneri della sicurezza che si genererebbero in caso di più imprese contemporaneamente;

Ritenuto che lo strumento più idoneo e economico per l'A.C. sia la risoluzione consensuale ai sensi dell'art. 1372 del codice civile, con cui le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto d'appalto sottoscritto in forma di lettera commerciale (prot. 13135 del 06/06/2025);

Dato atto che, con nota prot. 15294 n. del 16/07/2026 la sottoscritta ha trasmesso alla FIM Group spa proposta di risoluzione consensuale, con cui si proponeva di convenire quanto segue:

- *Il Comune prende in consegna lavori, servizi e forniture nello stato di fatto in cui si trovano alla data odierna, riconoscendo all'Appaltatore, quale valore delle*

prestazioni regolarmente eseguite, la somma di Euro 384,53 oltre IVA al 10%, quale trattenuta del CP1, emesso in data 27/06/2025 contestualmente al SAL n. 1, da considerarsi pertanto corrispondente allo stato di consistenza;

- Il Comune corrisponderà all'Appaltatore, entro 30 giorni dalla presentazione di apposita regolare fattura elettronica, il suddetto importo, quale svincolo delle ritenute dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori;*
- Fim Group spa dichiara di ritenere soddisfatte, con i pagamenti sopra indicati, tutte le proprie pretese in relazione alle competenze a lui spettanti derivanti dalle prestazioni eseguite a qualsiasi titolo in conseguenza del contratto di appalto indicato;*
- Il Comune di San Gimignano rinuncia irrevocabilmente all'applicazione delle sanzioni [...] per il mancato rispetto dei termini contrattuali previsti per l'ultimazione dei lavori e alla escussione della cauzione definitiva presentata alla stipula del contratto d'appalto.*
- Le parti dichiarano di non avere più nulla da pretendere l'una dall'altra per qualsivoglia titolo e per qualsivoglia ragione o causa, diretta e/o indiretta, risarcitoria e/o vicaria in relazione al contratto di appalto e alla sua risoluzione.*

Dato atto che la stessa nota veniva riscontrata positivamente dalla Fim Group spa in data 21/07/2026 prot. 15639;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c. alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto sottoscritto in forma di lettera commerciale (prot. 13135 del 06/06/2025) con l'impresa Fim Group spa per i lavori di realizzazione di un muro a tergo contro scarpata presso la nuova scuola primaria;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto il TUEL;

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Di prendere atto dell'avvenuto perfezionamento dell'accordo di risoluzione consensuale e transazione del contratto d'appalto (stipulato in forma di lettera commerciale), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., avvenuto mediante la sottoscrizione per accettazione in data 21/07/2026 da parte del legale rappresentante della FIM Group S.p.A. della nota/proposta del Comune prot. 15294 del 16/07/2026;
3. di prendere in consegna lavori, servizi e forniture nello stato di fatto in cui si trovano alla data odierna, di approvare lo stato di consistenza dei lavori e di riconoscere all'Appaltatore, quale valore delle prestazioni regolarmente eseguite, non ancora liquidate, la somma di Euro 384,53 oltre IVA al 10%, quale trattenuta del CP1, emesso in data

27/06/2025 contestualmente al SAL n. 1, da considerarsi pertanto corrispondente allo stato di consistenza;

4. di dare atto che in virtù della risoluzione consensuale del contratto:

- Fim Group spa ha dichiarato di ritenere soddisfatte, con i pagamenti sopra indicati, tutte le proprie pretese in relazione alle competenze a lui spettanti derivanti dalle prestazioni eseguite a qualsiasi titolo in conseguenza del contratto di appalto indicato;
- Il Comune di San Gimignano rinuncia irrevocabilmente all'applicazione delle sanzioni [...] per il mancato rispetto dei termini contrattuali previsti per l'ultimazione dei lavori e alla escussione della cauzione definitiva presentata alla stipula del contratto d'appalto;
- Le parti dichiarano di non avere più nulla da pretendere l'una dall'altra per qualsivoglia titolo e per qualsivoglia ragione o causa, diretta e/o indiretta, risarcitoria e/o vicaria in relazione al contratto di appalto e alla sua risoluzione.

5. Di disporre lo svincolo della polizza fideiussoria polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva n. 1/394333/96/196358542 rilasciata da Unipol Assicurazioni spa Agenzia di Pordenone per l'importo di Euro 5.365,92;

6. Di dare atto che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma a saldo di Euro 384,53 oltre IVA 10%, a titolo di svincolo delle ritenute dello 0,50% operate sul SAL n. 1, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

7. di disporre che, fatte salve le somme ancora da liquidare come indicate al punto 6, le somme residue impegnate a favore della FIM GROUP spa con la determinazione dirigenziale n. 298/2025, costituiscono economia di amministrazione pertanto si procede alla riduzione contabile come segue:

capitolo 2491/1 impegno 392/2026, sub impegno 2/2026, riduzione del sub impegno di euro 35.127,33;

8. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

9. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)