



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 489 DEL 28/07/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS 36/2023 CON UN UNICO OPERATORE RELATIVO AL "SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI" - APPROVAZIONE ORDINATIVO N.3 - CIG B89C214EA5 - CIG DERIVATO BC86B04528

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione n. 857 del 29/12/2023 e gli atti presupposti con cui la sottoscritta disponeva l'aggiudicazione dell'Accordo quadro di cui all'oggetto a favore dell'Operatore Economico "GEOM. FRANCESCO SCARPELLI" con sede legale in Via E. Ferroni N. 12 CAP 50018 nel Comune di Scandicci (FI) – C.F. SCR FNC 81P28 G752 W e P.IVA 01227920525, dando atto che si provvederà all'esecuzione del contratto per singoli ordinativi (sub contratti) previa approvazione degli stessi;

RICORDATO che:

- l'importo dell'accordo quadro, annuale, è di € 9.500,00 ;
- la durata dell'accordo quadro è fissata alla data del 15/10/2026;
- lo svolgimento dell'affidamento dell'A.Q. avverrà per singoli ordinativi (sub-contratti) previa approvazione di determinazione;
- il contratto di accordo quadro si esaurirà o per esaurimento dell'importo o per scadenza della durata;

RAVVISATE:

- la necessità di aggiornare la mappa catastale ai fini dell'acquisizione al patrimonio di alcune aree e quindi di redigere frazionamento di una porzione di terreno/strada di proprietà del Comune di San Gimignano catastalmente identificata al medesimo comune al Foglio di Mappa N. 41 - Particella N. 112;
- la necessità di determinare l'effettiva consistenza di un'area di proprietà comunale e quindi di redigere rilievo per la riconfinazione del giardino di proprietà comunale posto in Loc. Santa Chiara, Via Gramsci all'altezza del civico N. 2 Foglio di Mappa n.87 particelle 1263-1264;

VISTA l'offerta economica, presentata dall'Operatore Economico "GEOM. FRANCESCO SCARPELLI" con sede legale in Via E. Ferroni N. 12 CAP 50018 nel Comune di Scandicci (FI) – C.F. SCR FNC 81P28 G752 W e P.IVA 01227920525, in atti presso questo Ente, per quanto sopra descritto e in particolare:

- Frazionamento Cusona e tutto quanto di necessario per svolgere il servizio affidato a regola d'arte pari a complessivi € 800,00 oltre CIPAG 5%, oltre spese per diritti € 156,00 esente IVA (art. 15 DPR 633/72) per un totale di € 996,00;
- Riconfinazione Via Gramsci e tutto quanto di necessario per svolgere il servizio affidato a regola d'arte pari a complessivi € 1.700,00 oltre CIPAG 5%, oltre spese per diritti € 150,00 esente IVA (art. 15 DPR 633/72) per un totale di € 1.935,00;

PRESO ATTO della necessità di far riferimento agli interventi oggetto dell'Accordo Quadro di cui al CIG B89C214EA5;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'ordinativo n. 3, identificato dal CIG derivato BC86B04528, per un totale di € 2.375,00 (al netto del ribasso offerto in fase di gara) oltre CIPAG 5%, oltre spese per diritti € 306,00 esente IVA (art. 15 DPR 633/72) per un totale di **€ 2.799,75**;

ACQUISITO il DURC numero di prot. 15763 del 22.11.2026 dal quale risulta che l'Operatore Economico risulta regolare all'istruttoria della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

VISTO CHE la somma complessiva di **€ 2.799,75** trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione anno 2026;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è l'Ing. Valentina Perrone;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per quanto sopra descritto, l'integrazione relativa all'ordinativo n. 3 dell'accordo quadro con un solo Operatore Economico il **“servizio topografico catastale per frazionamento località Cusona e Riconfinazione Via Gramsci;**
3. di dare atto che, come da documentazione agli atti, la perizia dell'importo contrattuale del 3° contratto attuativo ammonta ad € 2.375,00 (al netto del ribasso offerto in fase di gara) oltre CIPAG 5%, oltre spese per diritti € 306,00 esente IVA (art. 15 DPR 633/72) per un totale di **€ 2.799,75;;**
4. di impegnare la somma di **€ 2.799,75**, a favore dell'operatore economico “GEOM. FRANCESCO SCARPELLI” con sede legale in Via E. Ferroni N. 12 CAP 50018 nel Comune di Scandicci (FI) – C.F. SCR FNC 81P28 G752 W e P.IVA 01227920525, come segue:
 - Cap. 225/4 B.P. 2026 – CIG: B89C214EA5 - CIG derivato: BC86B04528
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);
7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;
8. di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e smi.
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)