



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 493 DEL 28/07/2026

Settore: SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA

Unità Proponente: BANDI GARE E CONTRATTI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE BIANCHE COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNO 2026/2027 – CUP C22E26000270004 – CIG BC765ACA39

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che il Comune di San Gimignano risulta proprietario delle seguenti strade bianche, per una percorrenza di circa 25 km: Cusona; Casaglia; Ponte a Rondolino; Pietrafitta; Molino dei Foci; Via Vecchia; Santa Margherita; Pescille; Ciuciano; Castelsangimignano Via della Fonte; Castelsangimignano Sotto le mura; Fugnano;

Libbiano; Larniano; San Benedetto; Santo Pietro – Pancole; Strada del Guazzatoio; Strada Comunale di Bonda; Poggiacolle; Strada Cimitero S.Quirico; Strada Cimitero Comunale (Gamboccio); Strada Cimitero Comunale Canonica;

Ricordato che con il termine “strada bianca” si identifica una strada non asfaltata, ma composta da inerti di varia natura, dimensione e consistenza che hanno lo scopo di rendere più agevole il percorso ed evitare che la sua superficie si copra di fango in caso di pioggia o neve;

Dato atto che, per questa loro natura, lo spostamento degli inerti che le compongono per il traffico o le precipitazioni atmosferiche, rende soggette le strade bianche al dissestamento del manto, alla formazione di buche anche profonde, che possono rivelarsi pericolose per i veicoli e le persone;

Accertato dunque che le strade bianche necessitano una manutenzione costante, quanto più possibile programmata, compatibilmente con la stagionalità e le condizioni atmosferiche per la resa degli interventi;

Dato atto che questa manutenzione costante deve essere eseguita con mezzi specifici e con personale qualificato dedicato e che, pertanto, tale manutenzione non può essere garantita con le sole risorse interne dell'Ente (mezzi, manodopera e forniture all'uopo acquisite), ma necessita l'individuazione di un'impresa esterna che dia anche la disponibilità in caso di emergenza e che possa agire anche contestualmente su più tratti stradali;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 09/07/2026, con la quale si è provveduto ad approvare la documentazione di progetto, in unico livello esecutivo, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade bianche comunali e relative pertinenze all'interno del territorio comunale – anno 2026/2027;

Vista la documentazione progettuale, costituita da:

- relazione tecnica, allegato A) al presente atto;
- costo intervento, allegato B) al presente atto;
- capitolato speciale d'appalto, allegato C) al presente atto;
- disciplinare tecnico, allegato D) al presente atto;

Dato atto che occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle strade bianche comunali e relative pertinenze all'interno del territorio comunale – anno 2026/2027;

Considerato che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che per il valore dell'appalto dei lavori in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

Dato atto che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'operatore economico FG Scavi s.r.l., con sede legale in San Gimignano (SI), Via Fugnano n. 10, C.F. e P.IVA 01522150521;
- tramite la piattaforma START, il suddetto operatore economico è stato invitato a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle strade bianche comunali e relative pertinenze all'interno del territorio comunale – anno 2026/2027;
- nei termini previsti, l'operatore economico FG Scavi s.r.l., con sede legale in San Gimignano (SI), Via Fugnano n. 10, C.F. e P.IVA 01522150521, ha presentato un'offerta pari ad € 149.047,85 oltre IVA 22%, così per un totale di € 181.838,37, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto:

- della congruità del costo della manodopera indicato dall'affidatario in sede di presentazione dell'offerta e pari ad € 29.931,29;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato ai lavoratori impiegati nell'appalto: CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – F018;
- che il CUP relativo all'intervento è C22E26000270004;
- che il CIG relativo all'intervento è BC765ACA39;
- che l'impresa è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

Tenuto conto della necessità di impegnare a favore di ANAC la somma di € 35,00 quale somma relativa al pagamento del contributo dovuto dalla Stazione Appaltante in relazione al presente affidamento;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, occorre procedere alla rideterminazione del quadro tecnico economico dell'intervento, per come segue:

		PRE GARA	POST GARA
A)	Importo dei lavori		
a.1)	Importo dei lavori	€ 147.955,60	€ 147.900,00
a.2)	Oneri della sicurezza	€ 1.147,85	€ 1.147,85
Totale A)		€ 149.103,45	€ 149.047,85
B)	Somma a disposizione		
b.1)	IVA 22% sui lavori	€ 32.802,76	€ 32.790,52
b.2)	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00
b.3)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.058,79	€ 8.058,79
Totale B)		€ 40.896,55	€ 40.884,31
C)	Economie da ribasso di gara		
c.1)	Economie da ribasso di gara	-	€ 67,84
Totale C)		-	€ 67,84
TOTALE INTERVENTO		€ 190.000,00	€ 190.000,00

Visto lo schema di contratto, allegato E) al presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, all'operatore economico FG Scavi s.r.l., con sede legale in San Gimignano (SI), Via Fugnano n. 10, C.F. e P.IVA 01522150521, i lavori di manutenzione ordinaria delle strade bianche comunali e relative pertinenze all'interno del territorio comunale – anno 2026/2027, per un importo di € 149.047,85 oltre IVA 22%, così per un totale di € 181.838,37, di cui € 147.900,00 oltre IVA per lavori ed € 1.147,85 oltre IVA per oneri della sicurezza;
3. di impegnare, al Cap. 974/5 “manutenzione ordinaria strade comunali”, la somma di € 181.838,37, a favore dell'operatore economico FG Scavi s.r.l., con sede legale in San Gimignano (SI), Via Fugnano n. 10, C.F. e P.IVA 01522150521, come segue:
 - B.P. 2026: € 62.008,28;
 - B.P. 2027: € 119.830,09;CIG BC765ACA39
4. di impegnare, sul B.P. 2026, al Cap. 974/5 “manutenzione ordinaria strade comunali”, la somma di € 35,00 a favore di ANAC, quale somma relativa al pagamento del contributo dovuto dalla Stazione Appaltante in relazione al presente affidamento;
5. di dare atto che:
 - il CUP relativo all'intervento è C22E26000270004;
 - il CIG relativo all'intervento è BC765ACA39;
6. di approvare il quadro tecnico economico dell'intervento come rideterminato in premessa;
7. di dare atto che si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
9. di approvare la documentazione progettuale, costituita da:
 - relazione tecnica, allegato A) al presente atto;
 - costo intervento, allegato B) al presente atto;
 - capitolato speciale d'appalto, allegato C) al presente atto;
 - disciplinare tecnico, allegato D) al presente atto;

10. di approvare lo schema di contratto, allegato E) al presente atto;
11. di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della regolarità delle forniture e della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;
12. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
13. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)