



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 456 DEL 08/07/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA "PISTA" AD USO POLIVALENTE UBICATA IN LOC. SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C27D23000020004 - CIG B9F8EB7827 - APPROVAZIONE SAL N. 3 CORRISPONDENTE AL FINALE E APPROVAZIONE CRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio l'Ing. Valentina Perrone;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Mobilità e Farmacia il Dott. Mario Gamberucci;

RICHIAMATO integralmente il Decreto Sindacale n. 43 del 23/12/2019 avente per oggetto "Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento";

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato

approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 ed eventuali successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 09/10/2025 con la quale è stato approvato il progetto in un unico livello esecutivo relativo all'intervento denominato *“Rifunzionalizzazione e riqualificazione della "pista" ad uso polivalente ubicata in Loc. Santa Lucia nel Comune di San Gimignano”* per un importo complessivo di € 200.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 61 del 28/01/2026 con la quale i lavori di *“Rifunzionalizzazione e riqualificazione della "pista" ad uso polivalente ubicata in Loc. Santa Lucia nel Comune di San Gimignano”*, sono stati affidati all'Operatore Economico *“EDILCOSTRUZIONI SRL”* con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 per l'importo di € 121.417,85 oltre IVA 22%, così per un totale di € 148.129,77, oneri per la sicurezza compresi;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente in data 06/03/2026;
- il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 26/03/2026;

VISTE le istanze in atti (Prot. 5523/2026, 5525/2026, 5529/2026), con le quali l'Operatore Economico *“EDILCOSTRUZIONI SRL”* con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521, chiede l'autorizzazione al subappalto per:

- operazioni di demolizione – F. Ili Di Maggio Srl;
- realizzazione massetto – Edilpiastrellisti Srl;
- posa pavimentazione – LZ Pavimenti e rivestimenti di Zumpano Lorenzo.

RICHIAMATE integralmente:

- la Determina Dirigenziale n. 201 del 25/03/2026 con la quale si autorizza l'Operatore Economico *“EDILCOSTRUZIONI SRL”* con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 a subappaltare le operazioni di demolizione all'Operatore Economico F. Ili Di Maggio Srl;
- la Determina Dirigenziale n. 202 del 25/03/2026 con la quale si autorizza l'Operatore Economico *“EDILCOSTRUZIONI SRL”* con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 a subappaltare le operazioni di posa della pavimentazione all'Operatore LZ Pavimenti e rivestimenti di Zumpano Lorenzo;

- la Determina Dirigenziale n. 203 del 25/03/2026 con la quale si autorizza l'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 a subappaltare le operazioni di realizzazione del massetto all'Operatore Economico Edilpiastrellisti Srl;

RICHIAMATA integralmente la Determina Dirigenziale n. 355 del 26/05/2026 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n. 1 a tutto il 19/05/2026 e il Certificato di Pagamento n. 1 di € 43.357,99 oltre IVA 22% per un totale di € 52.896,75, al netto della ritenuta infortuni, pari allo 0,5% dell'importo riconosciuto;

VERIFICATA la regolarità della Fattura Elettronica n. 4/PA del 15/06/2026 relativa al SAL n. 1 a tutto il 19/05/2026, emessa dall'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521, di importo pari ad € 43.357,99 oltre IVA 22% per un totale di € 52.896,75;

RICHIAMATA integralmente la Determina Dirigenziale n. 412 del 19/06/2026, con la quale si approva la liquidazione del SAL n. 1, a tutto il 19/05/2026;

RICHIAMATA integralmente la Determina Dirigenziale n. 427 del 24/06/2026 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n. 2 a tutto il 19/06/2026 e il Certificato di Pagamento n. 2 di € **64.138,11** oltre IVA 22% per un totale di € **78.248,49**, al netto della ritenuta infortuni, pari allo 0,5% dell'importo riconosciuto;

VERIFICATA la regolarità della Fattura Elettronica n. 6/PA del 02/07/2026 relativa al SAL n. 2 a tutto il 19/06/2026, emessa dall'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521, di importo pari ad € **64.138,11** oltre IVA 22% per un totale di € **78.248,49**;

RICHIAMATA integralmente la Determina Dirigenziale n. 453 del 19/06/2026, con la quale si approva la liquidazione del SAL n. 2, a tutto il 19/06/2026;

DATO ATTO che i lavori si sono conclusi in data 26/06/2026, come risulta dal relativo verbale di ultimazione lavori redatto e sottoscritto dal Geom. Scivoletto Gabriele, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, dall'impresa e dal RUP;

VISTI gli atti contabili sotto-elencati relativi al SAL n. 3 corrispondente al finale a tutto il 01/07/2026, redatti dal Direttore dei Lavori, Geom. Scivoletto Gabriele, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, e depositati presso l'UTC di questo Ente:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;

- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento dei Lavori;

dal quale si certifica il raggiungimento della soglia per la redazione di un primo acconto relativo allo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 33 del CSA, è di almeno € 30.000,00;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Geom. Scivoletto Gabriele, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio e depositati presso l'UTC di questo Ente, in cui si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito di € 10.000,72 oltre IVA 22% per un totale di € 12.200,88;

VISTO l'art. 30 – GARANZIA SUL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO – del Capitolato Speciale d'Appalto che cita:

“1. Il pagamento della rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 alla prestazione di una specifica garanzia fidejussoria conforme allo schema tipo 1.4. del D.M. 19.1.2018 n. 31”;

“2. Detta garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, dovrà essere di entità pari all'importo della rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (24 mesi).”

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

2) di approvare i documenti contabili relativi al SAL n. 3 corrispondente al finale a tutto il 01/07/2026 relativi all'intervento denominato *“Rifunzionalizzazione e riqualificazione della "pista" ad uso polivalente ubicata in Loc. Santa Lucia nel Comune di San Gimignano”*, nel

dettaglio costituiti dai seguenti elaborati, depositati in atti, redatti dal Direttore dei Lavori, Geom. Scivoletto Gabriele, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento dei Lavori;

3) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Geom. Gabriele Scivoletto, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio e depositati presso l'UTC di questo Ente, in cui si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito di € 10.000,72 oltre IVA 22% per un totale di € 12.200,88;

4) di procedere, con successivo atto separato e previa acquisizione della fattura quietanzata relativa al Subappalto affidato all'Operatore Economico "LZ PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DI ZUMPANO LORENZO", con sede legale in Via degli Aragonesi, 30 -

53034 Colle Di Val d'Elsa (Si), C.F. ZMP LNZ 94L11 D403N - P.IVA 02469510974, alla liquidazione della spesa riportata nel CdP n. 3, dando atto che essa trova copertura finanziaria come segue:

- Capitolo 3504/4, impegno 424/2026, sub-impegno 45/2026 B.P. 2026
- CUP C27D23000020004 - CIG B9F8EB7827

5) di dare atto che si procederà, con successivo atto separato, alla liquidazione della spesa riportata al punto 4) subordinatamente alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o fornitura e l'assunzione dei caratteri di definitività dei medesimi, come riportato all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;

6) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

7) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (C.D. Legge di Bilancio 2019);

8) di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, previa verifica della regolarità della relativa fattura, ai sensi

dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e della regolarità contributiva dell'azienda;

IL DIRIGENTE
GAMBERUCCI MARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)