



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 453 DEL 06/07/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA "PISTA" AD USO POLIVALENTE UBICATA IN LOC. SANTA LUCIA NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C27D23000020004 - CIG B9F8EB7827 - LIQUIDAZIONE SAL N. 2 A TUTTO IL 19/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, l'Ing. Valentina Perrone;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Mobilità e Farmacia il Dott. Mario Gamberucci;

RICHIAMATO integralmente il Decreto Sindacale n. 43 del 23/12/2019 avente per oggetto "Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento";

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato

approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 ed eventuali successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 09/10/2025 con la quale è stato approvato il progetto in un unico livello esecutivo relativo all'intervento denominato *"Rifunzionalizzazione e riqualificazione della "pista" ad uso polivalente ubicata in Loc. Santa Lucia nel Comune di San Gimignano"* per un importo complessivo di € 200.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 61 del 28/01/2026 con la quale i lavori di *"Rifunzionalizzazione e riqualificazione della "pista" ad uso polivalente ubicata in Loc. Santa Lucia nel Comune di San Gimignano"*, sono stati affidati all'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 per l'importo di € 121.417,85 oltre IVA 22%, così per un totale di € 148.129,77, oneri per la sicurezza compresi;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, stipulato nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente in data 06/03/2026;
- il verbale di consegna dei lavori, redatto in data 26/03/2026;

VISTE le istanze in atti (Prot. 5523/2026, 5525/2026, 5529/2026), con le quali l'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521, chiede l'autorizzazione al subappalto per:

- operazioni di demolizione – F. Ili Di Maggio Srl;
- realizzazione massetto – Edilpiastrellisti Srl;
- posa pavimentazione – LZ Pavimenti e rivestimenti di Zumpano Lorenzo.

RICHIAMATE integralmente:

- la Determina Dirigenziale n. 201 del 25/03/2026 con la quale si autorizza l'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 a subappaltare le operazioni di demolizione all'Operatore Economico F. Ili Di Maggio Srl;
- la Determina Dirigenziale n. 202 del 25/03/2026 con la quale si autorizza l'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 a subappaltare le operazioni di posa della pavimentazione all'Operatore LZ Pavimenti e rivestimenti di Zumpano Lorenzo;

- la Determina Dirigenziale n. 203 del 25/03/2026 con la quale si autorizza l'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521 a subappaltare le operazioni di realizzazione del massetto all'Operatore Economico Edilpiastrellisti Srl;

RICHIAMATA integralmente la Determina Dirigenziale n. 427 del 24/06/2026 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n. 2 a tutto il 19/06/2026 e il Certificato di Pagamento n. 2 di € 64.138,11 oltre IVA 22% per un totale di € 78.248,49, al netto della ritenuta infortuni, pari allo 0,5% dell'importo riconosciuto;

VERIFICATA la regolarità della Fattura Elettronica n. 6/PA del 03/07/2026 relativa al SAL n. 2 a tutto il 19/06/2026, emessa dall'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521, di importo pari ad € 64.138,11 oltre IVA 22% per un totale di € 78.248,49;

DATO atto che il SAL N. 2 contiene lavorazioni subappaltate per € 19.950,00 oltre IVA di legge e comprensivi degli oneri di sicurezza afferenti al contratto di subappalto stipulato con "EDILPIASTRELLISTI DI DI RENZONE CLAUDIO E GIAMPIERO SAS", con sede legale in Via L. Einaudi, 6/L – 53048 Sinalunga (Si), P.IVA 00840830525, e che nel medesimo contratto stabiliva, all'art. 5, che "La società Subappaltatrice dichiara di rinunciare al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dal Comune di San Gimignano, ai sensi dell'art. 119, c. 12, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tenendolo indenne da qualsivoglia pretesa o azione al riguardo";

ACQUISITA la fattura quietanzata relativa al Subappalto affidato all'operatore Economico "F.lli DI MAGGIO SRL", con sede legale in Via A. Franchi, 3 – 59100 Prato (PO), C.F. e P. IVA 02469510974 "EDILPIASTRELLISTI DI DI RENZONE CLAUDIO E GIAMPIERO SAS", con sede legale in Via L. Einaudi, 6/L – 53048 Sinalunga (Si) P. IVA 00840830525;

VISTO il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL_53572243 con validità al 30/07/2026, dal quale risulta che le istruttorie INPS, INAIL e CNCE della ditta suddetta sono REGOLARI;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dall'Ing. Valentina Perrone.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;
- 2) di liquidare, per quanto sopra descritto, la Fattura Elettronica n. 6/PA del 03/07/2026 relativa al SAL n. 2 a tutto il 19/06/2026, emessa dall'Operatore Economico "EDILCOSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via dello SPUNTONE, 8/A – 53034 COLLE di Val d'ELSA (SI) - P.I. 01550690521, di importo pari ad € 64.138,11 oltre IVA 22% per un totale di € 78.248,49 ;
- 3) di dare atto che le spese di cui al punto 2) trovano copertura finanziaria come segue:
 - Capitolo 3504/4, impegno 424/2026, sub-impegno 45/2026 B.P. 2026
 - CUP C27D23000020004 - CIG B9F8EB7827
- 4) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 5) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (C.D. Legge di Bilancio 2019);
- 6) di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, previa verifica della regolarità della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e della regolarità contributiva dell'azienda;

IL DIRIGENTE
GAMBERUCCI MARIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)