



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 447 DEL 02/07/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DI CAMPIGLI SPA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 - CIG B89D21B88E

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi obiettivi prioritari quello di garantire l'accessibilità al Sito UNESCO in sicurezza, attivando un complesso di interventi fra loro coordinati, sia sugli approdi che sulle vie principali del Sito;

RICORDATO a tal fine che, nell'anno 2024 è stata portata a termine una prima riqualificazione dell'area di sosta – Checkpoint turistico e relativo sistema di mobilità afferente il Sito UNESCO “Centro Storico di San Gimignano”;

DATO ATTO che l'Amministrazione intende, in linea con quanto disciplinato dal Piano di Gestione UNESCO, proseguire il potenziamento dell'approdo di Baccanella, al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza al Sito UNESCO stesso;

DATO ATTO che si intende eseguire una riqualificazione generale dell'area, che coinvolga:

- un miglioramento dell'aspetto percettivo, della logistica e della sicurezza dell'approdo di Baccanella in funzione dei flussi turistici;

- progettazione del front office con conseguente dotazione di adeguati e necessari spazi di lavoro per gli addetti dell'Ente, coadiuvando le esigenze logistiche con quelle estetiche percettive, funzionali e architettoniche;

- migliore organizzazione degli spazi ai fini di evitare assembramenti lungo le carreggiate da parte dei turisti in transito coadiuvando le esigenze logistiche con quelle estetiche percettive, funzionali e architettoniche;

- migliore suddivisione degli spazi di sosta da quelli di circolazione dei mezzi coadiuvando le esigenze logistiche con quelle estetiche-percettive, funzionali e architettoniche;

- migliore qualità degli spazi progettati, attraverso la creazione di spazi di sosta e ombreggiamenti;

- organizzazione rivista e migliorata dei percorsi a raso, per il deflusso pedonale da e verso il centro storico;

- migliore organizzazione degli spazi logistici a vantaggio di sicurezza tramite l'inserimento di elementi architettonici a molteplice valenza (percettiva, paesaggistica, protettiva, etc);

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 24/04/2025, con la quale è stato approvato integralmente il Documento di Indirizzo Progettuale redatto dal RUP, Ing. Valentina Perrone, ai sensi dell'art. 41, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 15/05/2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità, successivamente sottoposto a procedura di valutazione, conclusasi con esito positivo;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 02/09/2025, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di “riqualificazione Check Point bus turistici piazzale Quaroni, area Baccanella, Comune di San Gimignano”;

- la determinazione dirigenziale n. 593 del 02/10/2025, con la quale si è provveduto ad approvare la documentazione progettuale rettificata di alcuni errori materiali;

VISTO CHE l'intervento di “riqualificazione Check Point bus turistici piazzale Quaroni, area Baccanella, Comune di San Gimignano” consiste in:

- una parte di opere edili per quanto riguarda la predisposizione dei sottoservizi e del nuovo piano di posa del nuovo ufficio e delle tettoie;

- in una parte di forniture di cui fanno parte le due tettoie perimetrali ed il nuovo box ad uso ufficio, come meglio descritto negli elaborati progettuali;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 668 del 24/07/2025 con la quale, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202, i lavori di “riqualificazione dell'area check point per bus turistici in Piazzale Quaroni, Via Baccanella nel Comune di San Gimignano”, sono stati affidati, all'Operatore Economico “Hera Scavi e

Restauri Archeologici s.r.l., con sede legale in Cassano all'Jonio (CS), Vico Il Terme n. 6 C.F. e P.IVA 02324170782 per l'importo di € 149.004,54 oltre IVA 10%, così per un totale di € 163.905,00;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 01/12/2025 – Rep. 2629;
- in verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 13/11/2025;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 04/06/2026 ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CHECK POINT PER BUS TURISTICI IN PIAZZALE QUARONI, VIA BACCANELLA, COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C29F24000060004 " - APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI E FORNITURA;
- la Determina Dirigenziale n. 379 del 09/06/2026 di maggior impegno per l'esecuzione di perizia di variante all'impresa Hera Scavi e Restauri Archeologici s.r.l., con sede legale in Cassano all'Jonio (CS), Vico Il Terme n. 6 C.F. e P.IVA 02324170782;

ACQUISITA agli atti con Prot. 12240 del 11/06/2026 l'istanza di subappalto presentata dall'Impresa Hera Scavi e Restauri Archeologici s.r.l., con sede legale in Cassano all'Jonio (CS), Vico Il Terme n. 6 C.F. e P.IVA 02324170782, e riferita alla richiesta di autorizzazione al subappalto relativa ai lavori di fornitura e posa pavimentazione esterna, a favore dell'Impresa "CAMPIGLI SPA" – C.F./P.Iva/CCIAA FI n. 00443660485 - con sede in Empoli (FI) - CAP 50053 - alla Via 1° Maggio, 8 - Zona Industriale Terrafino, per un importo di € 15.000,00 oltre IVA;

ESAMINATA la documentazione fornita dall'Impresa Hera Scavi e Restauri Archeologici s.r.l., con sede legale in Cassano all'Jonio (CS), Vico Il Terme n. 6 C.F. e P.IVA 02324170782, in riferimento al subappalto di cui all'oggetto, in nome e per conto dell'Impresa "CAMPIGLI SPA" – C.F./P.Iva/CCIAA FI n. 00443660485 - con sede in Empoli (FI) - CAP 50053 - alla Via 1° Maggio, 8 - Zona Industriale Terrafino, 12240 del 11/06/2026 integrata con nota prot. 13992/2026;

DATO ATTO che la documentazione allegata all'istanza suddetta è composta dai documenti di seguito indicati:

1. Istanza di subappalto;
2. Dichiarazione PMI;
3. Dichiarazione Titolare effettivo;
4. DGUE;
5. Dichiarazioni subappaltatore
6. Contratto di subappalto
7. Visura storica Campigli SPA
8. CIE e TS Legale Rappresentante

VERIFICATA e ritenuta conforme alle norme vigenti (art. 119 D. Lgs. 36/2023) la suddetta istanza di autorizzazione al subappalto;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'impresa subappaltatrice risulta qualificata per le lavorazioni da eseguire e, all'atto dell'offerta, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di avvalersi del subappalto per l'esecuzione delle opere indicate nel contratto di subappalto;

RICHIAMATO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 04/10/2024, si è provveduto a stabilire che:

- ai sensi del suddetto art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), D. Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore ad € 40.000,00, si proceda ad una verifica a campione delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dagli operatori economici con le quali si attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla Stazione Appaltante;
- i controlli a campione avvengano con le modalità di cui all'Allegato A) alla delibera stessa, recante: "Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023";
- la suddetta procedura si applica a decorrere dagli affidamenti effettuati dal 07/10/2024 e per gli anni successivi fino a nuova determinazione;

VISTA la dichiarazione attestante che l'Impresa "CAMPIGLI SPA" – C.F./P.Iva/CCIAA FI n. 00443660485 - con sede in Empoli (FI) - CAP 50053 - alla Via 1° Maggio, 8 - Zona Industriale Terrafino, ai sensi della Raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, recepita con DM 18 aprile 2005, è configurabile come media impresa;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 3 del Contratto di subappalto, in riferimento all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il subappaltatore dichiara di confermare i termini e le condizioni di pagamento pattuite con l'appaltatore, proprio committente, e di stabilire che i pagamenti avverranno dietro presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 119 comma 11 lett. a) e c) del D.Lgs. 36/2023, di conseguenza il corrispettivo verrà pagato all'impresa subappaltatrice direttamente dalla stazione appaltante;

VISTA la richiesta di integrazioni in relazione a quanto anzidetto, inviata dall'appaltatore a questo ente a mezzo PEC (Prot. *integrata con nota prot. 13992/2026*);

RITENUTO opportuno autorizzare il subappalto, rispettando quanto richiesto e stabilendo fin da ora che in caso di esito negativo dei controlli sulle dichiarazioni rese, la stazione appaltante provvedere all'adozione degli atti necessari;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare, per quanto sopra descritto, l'Impresa Hera Scavi e Restauri Archeologici s.r.l., con sede legale in Cassano all'Jonio (CS), Vico Il Terme n. 6 C.F. e P.IVA 02324170782 a subappaltare le opere relative ai lavori di fornitura e posa pavimentazione esterna a favore dell'Impresa "CAMPIGLI SPA" – C.F./P.Iva/CCIAA FI n. 00443660485 - con sede in Empoli (FI) - CAP 50053 - alla Via 1° Maggio, 8 - Zona Industriale Terrafino, per un importo di € 15.000,00 oltre IVA;
3. di dare atto che dovranno essere rispettate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, secondo il capitolato speciale di appalto ed ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
4. di stabilire che i pagamenti avverranno dietro presentazione di regolare fattura ai sensi dell'art. 119 comma 11 lett. a) e c) del D.Lgs. 36/2023, di conseguenza il corrispettivo verrà pagato all'impresa subappaltatrice direttamente dalla stazione appaltante;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Valentina Perrone;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)