



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 449 DEL 02/07/2026**

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI  
FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - MAGGIORE  
IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE PERIZIA DI VARIANTE -  
CUP: C21B22001600006 - CIG: B673EE694B**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio l'Ing. Valentina Perrone;

#### **VISTE e RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

#### **PREMESSO che:**

- Il Comune di San Gimignano e la Regione Toscana sono comproprietarie nella misura del 50% pro indiviso del complesso denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" in forza dell'atto del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1477 del 29 novembre 2011

trascritto a Siena il 16 dicembre 2011 e dell'atto sempre a firma del Segretario Comunale di San Gimignano repertorio 1609 del 1° ottobre 2014 trascritto a Siena il 30 ottobre 2014;

- La riqualificazione e la rifunzionalizzazione del Complesso si basano su uno specifico Accordo di Valorizzazione ai sensi dell'ex art. 112, comma 4 del D.lgs. 42/2004 che prevede l'attuazione di un "Programma di Valorizzazione – Schema direttore degli interventi", teso ad assicurare obiettivi di tutela culturale del bene attraverso attività dirette, sulla base di un'adeguata attività conoscitiva, a garantirne la conservazione per fini di "pubblica fruizione", prevedendo un mix di funzioni, come segue:

- a) spazi per attività ricettive;
- b) spazi dedicati a botteghe e attività artigianali;
- c) spazi per uffici e servizi pubblici;
- d) ufficio di informazione e promozione turistica;
- e) spazi per associazioni locali;
- f) spazi museali;
- g) spazi per conferenze ed attività similari;
- h) esercizi per la ristorazione e promozione di prodotti e di esperienze sensoriali tipici del territorio;
- i) spazi per eventi ed attività culturali, formative, ludiche e ricreative varie.

- Giusto contratto rep. 1952 del 28/01/2021, il suddetto compendio di particelle è stato affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI costituito con atto Dott. Vincenzo Gunnella, Notaio in Firenze, in data 9 giugno 2020, rep. 52.730/26.278 registrato a Firenze il 10 giugno 2020 al n. 19199 Serie 1T, composto da: impresa OPERA SAN GIMIGNANO S.r.l.- impresa OPERA - LABORATORI FIORENTINI - impresa SETTEN GENESIO S.p.A. - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da Arch. PAOLIERI Marco Giorgio Luigi;

- Il contratto di concessione espressamente ha previsto che Concedente e Concessionario individuassero in sede di Piano di Recupero le aree a parcheggio destinate all'assolvimento delle dotazioni relative alle trasformazioni determinate dalla rifunzionalizzazione dell'intero complesso (standard e parcheggi di relazione);

- Il Piano di Recupero, approvato con Deliberazione CC n. 59 del 28/07/2022, al quale si rimanda integralmente prevede che, complessivamente, le aree a parcheggio necessarie alla rifunzionalizzazione del complesso siano stimabili in 2.413,33 mq e individua le seguenti aree:

- un'area, interna all'ambito del Piano di Recupero, di circa 217 mq accessibile da Via Santo Stefano, reperita a esclusivo onere del concessionario;
- per la restante quota è stata individuata un'area denominata parcheggio di Fugnano, avente già tale destinazione d'uso;

- con Deliberazione CC n. 70 del 22/12/2023 è stata approvata specifica variante al suddetto Piano di Recupero ai sensi dell' art. 112 della L.R. 65/2014 finalizzata alla riduzione delle debenze di parcheggi di relazione previsti per la rifunzionalizzazione, così da rendere disponibili ulteriori aree di sosta nell'area;

- l'intervento riveste particolare importanza strategica, non solo in adempimento del contratto di concessione sopracitato, ma quale nuovo approdo alla Città di San Gimignano con l'apertura della "Circonvallazione", a opera della Provincia di Siena, in un'ottica di progettazione e realizzazione del potenziamento del sistema di approdo e sosta da e verso il Centro Storico di San Gimignano;  
RICORDATO che l'intervento è inserito nel DUP 2022/2024 giusta deliberazione CC n. 33 del 17/05/2022, in esecuzione della deliberazione di adozione del Piano di Recupero n. 32 del 17/05/2022;

DATO ATTO inoltre che con contratto rep. 2489 del 30/11/2023 a rogito del Segretario Generale del il Comune di San Gimignano ha acquisito definitivamente la proprietà dell'area;

RICORDATO altresì che:

- con nota prot. 7521 del 04/04/2023 su richiesta della Regione Toscana in atti prot. 7283 del 31/03/2023, è stata trasmessa relazione tecnica finalizzata allo stanziamento a bilancio del contributo straordinario in favore del Comune di San Gimignano per la realizzazione del parcheggio e del parco tematico urbano presso l'ex carcere/convento;

- l'art. 43 della L.R. 3 luglio 2023, n. 25 (Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione 2023–2025), che stabilisce che:

*1. La Giunta regionale è autorizzata ad erogare al Comune di San Gimignano contributi straordinari fino a un massimo di complessivi euro 725.000,00 nel triennio 2023–2025, per la realizzazione, nel territorio dello stesso Comune:*

- a) di un parco tematico urbano presso l'ex carcere/convento di San Domenico;*
- b) di un parcheggio in località Fugnano.*

*2. Per l'intervento di cui al comma 1, lettera a), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 500.000,00, di cui euro 115.000,00 per il 2023, euro 270.000,00 per il 2024 ed euro 115.000,00 per il 2025.*

*3. Per l'intervento di cui al comma 1, lettera b), è autorizzato un contributo fino a un massimo di euro 225.000,00, di cui euro 51.750,00 per il 2023, euro 121.500,00 per il 2024 ed euro 51.750,00 per il 2025.*

DATO ATTO che l'accordo è stato sottoscritto in data 08/10/2023;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha provveduto a trasmettere alla Regione Toscana richiesta di rimodulazione del contributo in funzione dello stato di avanzamento delle attività correlate all'intervento;

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – PFTE relativo all'intervento denominato "realizzazione nuovo parcheggio di Fugnano" per un importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 612.180,33 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta, € 23.148,46 quali oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso ed € 164.671,21 quali somme a disposizione, validato dal RUP in data 03/02/2025;

- la Determina Dirigenziale n. 134 del 28/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *“lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio di Fugnano nel Comune di San Gimignano”*, redatto dal suddetto RTP, acquisito in atti Prot. 3605/2025 del 13/02/2025 e successive integrazioni, e validato dal RUP in data 26/02/2025, che presenta Q.E. complessivo da € 800.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 483 del 24/07/2025 con la quale i *“lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio di Fugnano nel Comune di San Gimignano”*, sono stati affidati, all'Operatore Economico *“LE.CO.GEN. S.r.l.”* con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799 per l'importo di € 510.137,91 (di cui € 23.148,46 quali Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 561.151,70;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 23/09/2025 – Rep. 2623;
- il verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 24/09/2025;

VISTE, relativamente ai documenti del SAL n.1 a tutto il 17/12/2025:

- la Det. Dirigenziale n. 806 del 29/12/2025 con la quale questi sono stati approvati;
- la Det. Dirigenziale n. 25 del 13/01/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

RICHIAMATE integralmente le Determine Dirigenziali n. 135 del 27/02/2026 e n. 307 del 12/05/2026 con la quale, a seguito di opportune richieste da parte dell'Operatore Economico *“LE.CO.GEN. S.r.l.”* e relative valutazioni della D.L., sono state concesse due proroghe per l'ultimazione dei lavori, a condizione che l'impresa non potesse accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

VISTE, relativamente ai documenti del SAL n.2 a tutto il 07/05/2026:

- la Det. Dirigenziale n. 351 del 25/05/2026 con la quale questi sono stati approvati;
- la Det. Dirigenziale n. 371 del 04/06/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori ha avanzato, con nota depositata in atti presso questo Ente, la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per lavorazioni e valutazioni non prevedibili in fase progettuale;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 244 del 10/04/2026, con la quale la Direzione Lavori è stata autorizzata alla redazione della perizia di variante;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 02/07/2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante al progetto per l'intervento denominato *“LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO”* redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Parrini e trasmessa a questo Ente a mezzo PEC Prot. n° 13433/2026 del 24/06/2026, composta dai seguenti elaborati:

- *ELABORATI GENERALI*

Elenco degli elaborati

Relazione di accompagnamento alla perizia di variante  
Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi  
Computo metrico di progetto  
Computo metrico di variante  
Quadro di raffronto

- *DOCUMENTI*

Relazione tecnica generale  
Relazione tecnica specialistica sugli impianti elettrici  
Relazione tecnica specialistica sulle strutture  
Relazione sui materiali  
Relazione geologica  
Relazione geotecnica  
Relazione sulle fondazioni  
Relazione di calcolo delle strutture  
Fascicolo di calcolo delle strutture  
Piano di manutenzione delle strutture

- *ELABORATI GRAFICI*

Planimetria generale - Stato autorizzato  
Sezioni trasversali - Stato autorizzato parte 1  
Sezioni longitudinali - Stato autorizzato  
Sezioni trasversali - Stato autorizzato parte 2  
Sezioni ambientali - Stato autorizzato  
Planimetria generale - Stato di variante  
Planimetria di dettaglio tipologico - Stato di variante  
Sezioni trasversali - Stato di variante parte 1  
Sezioni longitudinali - Stato di variante  
Sezioni trasversali - Stato di variante parte 2  
Sezioni ambientali - Stato di variante  
Planimetria generale - Stato sovrapposto  
Planimetria generale - stato sovrapposto alberature  
Sezioni trasversali - Stato sovrapposto parte 1  
Sezioni longitudinali - Stato sovrapposto  
Sezioni trasversali - Stato sovrapposto parte 2  
Sezioni ambientali - Stato sovrapposto  
Particolari costruttivi  
Progetto dell'impianto di illuminazione  
Progetto degli impianti fognari - parte 2  
Progetto delle opere stradali e segnaletica  
Dettaglio esecutivo muro di monte e cassone marciapiede  
Dettaglio esecutivo muro di valle  
Dettaglio esecutivo muro intermedio  
Dettaglio esecutivo muro di sostegno pensilina  
Progetto delle barriere stradali  
Dettaglio esecutivo terre armate e drenaggi

ACCERTATO che le variazioni proposte riguardano principalmente:

- Consolidamento del terreno in corrispondenza dello spigolo dello spigolo sud ovest, come evidenziato anche dalle risultanze dell'addendum alle indagini geologiche eseguito dal Dott. Geol. Luciano Pignattai;
- Realizzazione, contestualmente alle opere aggiuntive di consolidamento, nella suddetta porzione di parcheggio di una bretella atta a predisporre l'accesso al piazzale ovest

attualmente adibito a centro di raccolta così da poter permettere una futura trasformazione in parcheggio adiacente a quello in costruzione;

- Realizzazione di un impianto di videosorveglianza dell'intero parcheggio;
- Realizzazione delle predisposizioni impiantistiche necessarie all'installazione dei dispositivi di automazione e regolazione della sosta (sbarra di accesso, parchimetri...);
- Realizzazione della recinzione perimetrale del parcheggio;
- Realizzazione di una nuova baia di sosta per autobus su via di Fugnano in corrispondenza del parcheggio in costruzione;

VISTO, il Quadro Economico relativo all'intervento, rideterminato a seguito della citata perizia, che è il seguente:

#### **A IMPORTO DELL'OPERA**

|                                                                                |   |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|---------------------|
| A2 LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane |   |                  |                     |
| A2.1 Demolizioni, scavi e rilevati                                             | € | 116.310,23       |                     |
| A2.2 Opere stradali                                                            | € | 273.862,17       |                     |
| A2.3 Opere in c.a. e muratura                                                  | € | 59.551,52        |                     |
| A2.4 Opere a verde                                                             | € | 20.492,90        |                     |
| A2.5 Impianto fognario                                                         | € | 93.981,33        |                     |
| A2.6 Impianto elettrico                                                        | € | <u>30.989,66</u> |                     |
|                                                                                |   |                  | € 595.187,81        |
| A3 ONERI PER LA SICUREZZA                                                      | € | <u>23.348,77</u> |                     |
|                                                                                |   |                  | € <u>23.348,77</u>  |
| <b>TOTALE LAVORI (A)</b>                                                       |   |                  | <b>€ 618.536,58</b> |

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|-------------|
| B1 Rilievi, accertamenti ed indagini compresa IVA                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                 |             |
| B1.1 Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione                                                                                                                                                                                                                                     | € | <u>1.100,00</u> |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 | € 1.100,00  |
| B2 Allacciamenti a pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                 |             |
| B2.1 Allacciamento ENEL impianto di illuminazione                                                                                                                                                                                                                                                        | € | <u>1.000,00</u> |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 | € 1.000,00  |
| B3 Imprevisti ed arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 |             |
| B3.1 Imprevisti, arrotondamenti ed economie da ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                            | € | <u>268,57</u>   |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 | € 2.806,17  |
| B4 Acquisizione aree ed immobili                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                 | € 11.825,45 |
| B5 Accantonamento                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                 | € -         |
| B6 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. |   |                 |             |
| B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                                      | € | 47.520,49       |             |
| B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza – Integrazione incarico per redazione Variante CO                                                                                    |   |                 |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € | 20.179,96       |             |
| B6.2.1 Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                                                                                                                                            | € | 3.146,62        |             |
| B6.2.2 Int. Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                                                                                                                                       | € | 2.537,60        |             |

|                                                                                                                                                                                               |   |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------|
| B6.3 Adeguamento incarichi p.to B6.1 compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                       | € | 10.109,31         |             |
| B6.4 Prestazioni professionli per sorveglianza archeologica compresa IVA e Cassa                                                                                                              | € | 7.000,00          |             |
| B6.5 Redazione di piano quotato, compresa IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                           | € | 576,45            |             |
| B6.6 Riconfinazione e frazionamento catastale, compresa IVA e Cassa di provenienza                                                                                                            | € | <u>1.549,10</u>   |             |
|                                                                                                                                                                                               |   |                   | € 92.619,53 |
| B7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione                                             | € | -                 |             |
| B8 Spese commissioni giudicatrici                                                                                                                                                             | € | -                 |             |
| B9 Spese per pubblicità                                                                                                                                                                       | € | -                 |             |
| B10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € | 2.000,00          |             |
| B11 I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                         | € | 61.853,66         |             |
| B12 Spese di incentivazione di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023                                                                                                                                 | € | 9.796,21          |             |
| B13 Spese istruttoria enti                                                                                                                                                                    | € | <u>1.000,00</u>   |             |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>                                                                                                                                                        | € | <b>181.463,42</b> |             |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                        | € | <b>800.000,00</b> |             |

DATO ATTO che le somme aggiuntive, al netto del ribasso offerto in fase di gara, pari ad € 108.398,67 oltre IVA 10%, per complessive € 119.238,54, trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo delle somme disponibili del Q.E. di progetto e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati sempre dallo stesso con apposito atto di sottomissione;

VISTO il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_54139502 con scadenza validità il 11/09/2026, dal quale risulta che le istruttorie INPS, INAIL e CNCE della ditta suddetta sono REGOLARI;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

2) di affidare le lavorazioni relative alla Variante in C.O. per l'intervento denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DI FUGNANO" a favore dell' Operatore Economico "LE.CO.GEN. S.r.l." con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799, alle stesse condizioni dell'affidamento iniziale, per un importo pari ad € 108.398,67 oltre IVA 10%, per complessive € 119.238,54 al netto del ribasso offerto in fase di gara;

3) di sub-impegnare la somma di € 119.238,54, a favore dell' Operatore Economico "LE.CO.GEN. S.r.l." con sede in Via Roma 7, 89821 San Nicola da Crissa (VV), P.IVA 02235730799 come segue:

- € 113.054,09 sul Capitolo 3114/6, impegno 423/2026 sul bilancio anno 2026

- € 6.184,45 sul Capitolo 3114/6, impegno 422/2026 sul bilancio anno 2026

CUP: C21B22001600006 – CIG: B673EE694B

4) di rideterminare gli importi del Quadro Economico nel seguente modo:

#### **A IMPORTO DELL'OPERA**

|                                                                                |   |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|---------------------|
| A2 LAVORI - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane |   |                  |                     |
| A2.1 Demolizioni, scavi e rilevati                                             | € | 116.310,23       |                     |
| A2.2 Opere stradali                                                            | € | 273.862,17       |                     |
| A2.3 Opere in c.a. e muratura                                                  | € | 59.551,52        |                     |
| A2.4 Opere a verde                                                             | € | 20.492,90        |                     |
| A2.5 Impianto fognario                                                         | € | 93.981,33        |                     |
| A2.6 Impianto elettrico                                                        | € | <u>30.989,66</u> |                     |
|                                                                                |   |                  | € 595.187,81        |
| A3 ONERI PER LA SICUREZZA                                                      | € | <u>23.348,77</u> |                     |
|                                                                                |   |                  | € <u>23.348,77</u>  |
| <b>TOTALE LAVORI (A)</b>                                                       |   |                  | <b>€ 618.536,58</b> |

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|-------------|
| B1 Rilievi, accertamenti ed indagini compresa IVA                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                 |             |
| B1.1 Prelievo ed analisi terre e rocce da scavo con test di cessione                                                                                                                                                                                                                                     | € | <u>1.100,00</u> |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 | € 1.100,00  |
| B2 Allacciamenti a pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                 |             |
| B2.1 Allacciamento ENEL impianto di illuminazione                                                                                                                                                                                                                                                        | € | <u>1.000,00</u> |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 | € 1.000,00  |
| B3 Imprevisti ed arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 |             |
| B3.1 Imprevisti, arrotondamenti ed economie da ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                            | € | <u>2.806,17</u> |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 | € 2.806,17  |
| B4 Acquisizione aree ed immobili                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                 | € 11.825,45 |
| B5 Accantonamento                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                 | € -         |
| B6 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. |   |                 |             |
| B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                                      | € | 47.520,49       |             |
| B6.1 Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, CRE, Contabilità, compreso IVA e Cassa di previdenza – Integrazione incarico per                                                                                                          |   |                 |             |

|                                                                                                                                                                                               |   |                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-----------|
| redazione Variante CO                                                                                                                                                                         | € | 20.179,96         |           |
| B6.2.1 Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                                 | € | 3.146,62          |           |
| B6.2.2 Int. Relazione geologica compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                            | € | 2.537,60          |           |
| B6.3 Adeguamento incarichi p.to B6.1 compreso IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                       | € | 10.109,31         |           |
| B6.4 Prestazioni professionali per sorveglianza archeologica compresa IVA e Cassa                                                                                                             | € | 7.000,00          |           |
| B6.5 Redazione di piano quotato, compresa IVA e Cassa di previdenza                                                                                                                           | € | 576,45            |           |
| B6.6 Riconfinazione e frazionamento catastale, compresa IVA e Cassa di provenienza                                                                                                            | € | <u>1.549,10</u>   |           |
|                                                                                                                                                                                               |   | €                 | 90.081,93 |
| B7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione                                             | € | -                 |           |
| B8 Spese commissioni giudicatrici                                                                                                                                                             | € | -                 |           |
| B9 Spese per pubblicità                                                                                                                                                                       | € | -                 |           |
| B10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € | 2.000,00          |           |
| B11 I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                         | € | 61.853,66         |           |
| B12 Spese di incentivazione di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023                                                                                                                                 | € | 9.796,21          |           |
| B13 Spese istruttoria enti                                                                                                                                                                    | € | <u>1.000,00</u>   |           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>                                                                                                                                                        | € | <b>181.463,42</b> |           |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                        | € | <b>800.000,00</b> |           |

5) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

6) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (C.D. Legge di Bilancio 2019);

7) di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, previa verifica della regolarità della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e della regolarità contributiva dell'azienda;

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.*

IL DIRIGENTE  
 PERRONE VALENTINA  
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi  
 dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)