



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 440 DEL 01/07/2026

Settore: SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

Unità Proponente: ECONOMATO

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI, AMBULATORI, BAGNI PUBBLICI, ECC. PER IL PERIODO 01/07/2026 - 31/10/2026 - CIG BC36A13430 - TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. 6409012 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'AZIENDA REKEEP S.P.A..-**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11/06/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

VISTE le determinazioni dirigenziali n. 784 del 19/12/2025 e n. 254 del 15/04/2026 con le quali veniva attivata la proroga del contratto attuativo in oggetto per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026, con l'azienda Rekeep Spa, con sede in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, codice fiscale e partita IVA 02402671206, quantificando i costi del servizio a canone e del servizio extra-canone, da variare in base alle necessità, in €53.765,07 oltre IVA così per complessivi €65.593,38;

VISTA la nota, pervenuta dal soggetto aggregatore, Città Metropolitana di Firenze, a mezzo pec in data 17/06/2026 prot. n. 12761, nella quale viene comunicato che con atto dirigenziale n.2019/2026 del 16/06/2026, è stata disposta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, l'autorizzazione dell'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali relative alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, a favore degli operatori economici già dichiarati aggiudicatari con le rispettive determinazioni dirigenziali, n. 920 del 16/04/2026, n. 909 del 16/04/2026, n. 921 del 16/04/2026, n. 911 del 16/04/2026, n. 917 del

16/04/2026 e n. 919 del 16/074/2026, nelle more della formale stipula contrattuale e preso atto dell'esito della fase cautelare definito con l'Ordinanza del TAR Toscana n. 373 del 12 giugno 2026, ordinando agli operatori economici di dare immediato avvio all'esecuzione delle prestazioni a far data dal 1° Luglio 2026, secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara;

CONSIDERATO che i tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto per l'attivazione dei contratti attuativi non coincidono con la tempistica a disposizione;

RAVVISATA la necessità di dare comunque continuità al servizio in parola sia per gli uffici che per i bagni pubblici;

TENUTO CONTO della complessità del servizio e della necessità di rivedere la riorganizzazione delle prestazioni necessarie e l'elenco degli immobili oggetto delle stesse;

RILEVATA quindi l'esigenza di procedere all'attivazione di una procedura di affidamento per garantire la continuità del servizio e per evitare le criticità nello svolgimento delle attività istituzionali e dei servizi a supporto dell'accoglienza dei turisti, quantificando il costo presunto per il periodo dal 01/07/2026 al 31/10/2026 delle prestazioni necessarie di complessivi €.39.752,22, oltre IVA;

DATO ATTO che alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo della fornitura è inferiore a 140mila euro e per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che è stato:

- verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi;
- individuato, a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto l'operatore economico l'azienda Rekeep Spa, con sede in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, codice fiscale e partita IVA 02402671206, in quanto soggetto ritenuto in grado di dare continuità al servizio svolto mantenendo le condizioni economiche in essere;
- verificato che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie

imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- attivata la procedura n. 6409012 sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando il predetto operatore economico a presentare l'offerta entro e non oltre le ore 18:00 del 25/06/2026;

CONSTATATO che l'operatore economico ha regolarmente presentato l'offerta nei termini stabiliti inviando la documentazione richiesta;

VISTA l'offerta presentata dall'anzidetto operatore economico per €.39.752,22 oltre IVA, confermando i canoni del servizio già presentato e quanfi;

RITENUTO, quindi, congruo e conveniente per l'amministrazione affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto al predetto operatore economico per l'importo complessivo di €.48.497.71, IVA inclusa;

RICHIAMATO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad €.40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 04/10/2024, si è provveduto a stabilire che:

- ai sensi del suddetto art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), D. Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore ad € 40.000,00, si proceda ad una verifica a campione delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dagli operatori economici con le quali si attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla Stazione Appaltante;
- i controlli a campione avvengano con le modalità di cui all'Allegato A) alla delibera stessa, recante: "Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore ad €.40.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- la suddetta procedura si applica a decorrere dagli affidamenti effettuati dal 07/10/2024 e per gli anni successivi fino a nuova determinazione;
- ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto;

DATO ATTO che il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione richiesti dalla normativa vigente;

RILEVATO, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- la spesa trova adeguata copertura finanziaria sul Bilancio 2026 ai cap. 334/3 - Spese generali di funzionamento - spese pulizie uffici e cap. 1415/2 – Spese

generali bagni pubblici – servizi;

- il CIG relativo all'intervento è BC36A13430;
- la forma contrattuale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula tramite la piattaforma MEPA;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto;

#### DETERMINA

1.di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2.di affidare la fornitura del servizio in oggetto all'azienda Rekeep Spa, con sede in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, codice fiscale e partita IVA 02402671206, alle condizioni di cui all'offerta acquisita dall'ente, per un importo, IVA inclusa, di €.48.497.71;

3.di impegnare la somma di €.48.497.71, IVA compresa, a favore dell'azienda Rekeep Spa, con sede in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, codice fiscale e partita IVA 02402671206, sul Bilancio 2026, come segue:

- €.25.174,01 - Bilancio 2026 - cap. 334/3 - Spese generali di funzionamento – spese pulizie uffici;
- €.23.323,70 - Bilancio 2026 - cap. 1415/2 – Spese generali bagni pubblici – servizi;

4.di dare atto che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è BC36A13430;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto;
- la forma contrattuale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula tramite la piattaforma MEPA;

5.di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della regolarità delle forniture e della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

6.di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

7.di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE

GAMBERUCCI MARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)