



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 510 DEL 04/08/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: FORNITURA DI FORNITURA DI PANNELLI, SANITARI E ACCESSORI DESTINATI ALL'ALLESTIMENTO DEI NUOVI BAGNI PUBBLICI IN VIA ARCO DEI BECCI E CUGNANESI - CUP C28C25000210004 - CIG BC439B4B6C

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

CONSIDERATO che il Comune di San Gimignano è proprietario degli immobili ubicati in Via Arco dei Becci e Cugnanesi distinti rispettivamente al catasto fabbricati al Fg. 156, P.lla 905, Sub 1 e Fg. 156, P.lla 297, Sub 9;

DATO ATTO che in data 18/10/2024 con nota prot. n. 23610, è stato richiesto, a mezzo PEC, lo spostamento dell'impianto elettrico costituito da cabina+cavi posto nel locale in Via Arco dei Becci e Cugnesi, nel locale prospiciente destinato attualmente a bagni pubblici individuato al catasto nel Comune di San Gimignano al Fg. 156, P.la 297, Sub. 9;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 100 del 18/02/2025, con la quale si affidano il servizio di progettazione, direzione lavori e collaudo delle opere di *“Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnesi”* all'Operatore Economico Studio Abaco di Arch. Daniele Landi, con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), Via Fratelli Bandiera n. 135, C.F. LNDDNL55D21C847X e P.I. 00712310523;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Deliberazione della Giunta n. 164 del 07/08/2025, con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 566 del 16/09/2025, con la quale si affida il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (CSP, CSE) per i lavori di *“Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnesi”* all'Operatore Economico Arch. Odore Chiara con studio in Via Treves Frilli, 34 a Poggibonsi (SI) P. IVA 01571890522;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 661 del 06/11/2025, con la quale viene approvato il progetto esecutivo *“Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnesi”*;

RICHIAMATA integralmente nelle premesse e nel disposto, la Determinazione Dirigenziale n. 685 del 14/11/2025, con la quale si affidano i lavori di *“Realizzazione nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnesi”* all'Operatore Economico “LA FENICE Srl”, con sede legale in Scafati (SA), Via Alcide de Gasperi n. 55, C.F. e P.IVA 05316910651;

VISTO il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 18/12/2025 dall'impresa, dal Direttore Lavori e vistato dal RUP;

DATO atto che il Contratto d'Appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 28/03/2025, Rep. 2631 – Prot. 27010

RICHIAMATA nelle premesse e nel disposto la Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 23/07/2026, con la quale si approva il Progetto Esecutivo di Variante, resosi

necessario a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante (art. 120, comma 1, lett. C del D. Lgs. 36/2023);

DATO ATTO che, per completare la struttura dei bagni, è prevista la fornitura di pannelli, sanitari e accessori;

DATO ATTO dell'esigenza di dover affidare l'incarico di cui sopra, ad operatore economico specializzato nella fornitura di quanto previsto;

DATO ATTO:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo per la fornitura è inferiore ad € 140.000,00;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs n.36/2023 e smi;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023 e smi, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 e smi stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e smi prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che per il valore dell'appalto dei lavori in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica regionale Start (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è la sottoscritta Ing Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non

è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 e smi, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'Operatore Economico "CITIS ARCOBALENO Srl", con sede legale in Via L. Cialfi, 25 – 53100 Siena (Si) – P. IVA 01541370522;

- tramite la piattaforma START, il soggetto sopraindicato è stato invitato a presentare offerta per la fornitura riportata in oggetto, con un importo a base di gara di € 14.132,28;

- che nei termini previsti, l'Operatore Economico "CITIS ARCOBALENO Srl", con sede legale in Via L. Cialfi, 25 – 53100 Siena (Si) – P. IVA 01541370522, ha presentato un'offerta pari ad € 14.132,28 oltre IVA 22%, così per un totale di € 17.241,38;

DATO ATTO:

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto dichiarata in sede di gara;
- che il CIG relativo all'intervento è BC439B4B6C;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che tramite prot. INPS_54115597 si attesta la regolarità contributiva dell'operatore economico nei confronti di INPS e INAIL con scadenza al 10/09/2026;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di affidare, per quanto sopra descritto e nelle more dell'esito positivo delle verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023 e smi, all'operatore economico "CITIS ARCOBALENO Srl", con sede legale in Via L. Cialfi, 25 – 53100 Siena (Si) – P. IVA 01541370522, la *"Fornitura di pannelli, sanitari e accessori destinati all'allestimento dei nuovi bagni pubblici e cabina elettrica in Via Arco Dei Becci e Cugnanesi nel Comune di San Gimignano – CUP C28C25000210004 – CIG BC439B4B6C"* alle condizioni di cui al preventivo/offerta acquisito/a dell'ente per un importo di € 14.132,28 oltre IVA 22%, così per un totale di € 17.241,38;
3. di impegnare a favore dell'operatore economico "CITIS ARCOBALENO Srl", con sede legale in Via L. Cialfi, 25 – 53100 Siena (Si) – P. IVA 01541370522, la somma di € 17.241,38 come segue:
 - Capitolo 3710/5 – B.P. 2026;
4. di dare atto che il CIG relativo al servizio è CIG BC439B4B6C;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale/sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
6. di disporre, se necessario, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);
9. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;
10. di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)