

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 434 DEL 26/06/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTO COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI" - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL BAGOLARO" - LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO - CUP: I24H22000240006 - CIG: B79C4A7E2E

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli art. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

RICHIAMATE:

- la Legge n. 241/1990 e smi;

- il capo III bis della L.R.T. 40/2005 e s.m.i. che istituisce e disciplina le Società della Salute quali organismi consortili tra enti locali ed aziende sanitarie per l'esercizio delle attività sanitarie territoriali, socio-sanitarie e sociali integrate;
- la Legge Regionale Toscana n.38/2007 e s.m.i. (ultimo aggiornamento con Legge Regionale n. 45 del 29/12/2022) “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il Piano Sanitario e Sociale Integrato Regionale 2018-2020 “Target E – Dedicato agli Anziani - “Occuparsi degli anziani e garantire loro un appropriato livello di assistenza è un dovere e un bisogno sociale”;
- il Piano Nazionale degli Interventi e Servizi Sociali 2021-2023;
- la circolare RGS del 10 febbraio 2022, n. 9 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR;
- la Circolare RGS n.21 del 29 aprile 2022 recante Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici;
- la Circolare RGS n.26 del 14 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Rendicontazione / Milestone / Target;
- la Circolare RGS n.27 del 21 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Monitoraggio delle Misure PNRR, recante le “Linee Guida per lo svolgimento delle attività connesse al monitoraggio del PNRR” e il “Protocollo unico di colloquio”;
- la Circolare RGS n.29 del 26 luglio 2022 recante indicazioni sulle procedure finanziarie PNRR;
- la Deliberazione di Giunta Esecutiva della SdS Senese n. 10 del 25/03/2022 con la quale si dava mandato alla struttura di presentare le proposte di intervento da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 - Sotto componente 1, fra le quali anche n.1 progetto relativo all'Investimento 1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e de-istituzionalizzazione per gli anziani” presentato dagli ATS associati: SdS Senese, SdS Alta Val d'Elsa e CoeSO SdS delle zone Amiata Grossetana, Colline Metallifere e Grossetana;
- il Formulário di Progetto trasmesso dalla SdS Senese al MPSL e da questi approvato dove sono indicati sia gli interventi che i Comuni attuatori dei medesimi, predisposto all'esito di una co-progettazione tra la SdS, il Comune di Siena e gli altri ATS partner di progetto;
- il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e la Programmazione Sociale n. 98/2022 del Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali che approva il progetto presentato dagli ATS associati sull'Investimento 1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e de-istituzionalizzazione per gli anziani”;

DATO ATTO che, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2, Sotto-componente 1, Investimento 1.1, la SdS Senese:

- a) ha stipulato un Accordo ai sensi dell'art. 5, Co. 6, D. Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della Sotto-componente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Sub – Investimento 1.1.2 – Azioni per una vita autonoma e de-istituzionalizzazione per gli anziani con l’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle

politiche sociali e la Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

b) ha assunto le obbligazioni descritte nell'accordo citato anche per conto dei soggetti partner di progetto: SdS Alta Val d'Elsa e CoeSO Grosseto per la realizzazione delle attività progettuali descritte nel Formulario di progetto approvato dai competenti uffici ministeriali;

VISTO che la Società della Salute Alta Val d'Elsa ha instaurato, a questo fine, un rapporto convenzionale con la Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa e con il Comune di San Gimignano, affinché questo Ente gestisca, in qualità di "Stazione appaltante" tutte le fasi relative allo svolgimento dei lavori mediante le proprie strutture tecniche, finalizzato alla gestione delle attività inerenti ai lavori e relativa progettazione, direzione lavori, esecuzione e coordinamento sicurezza per la riqualificazione dell'immobile denominato Il Bagolaro, di proprietà del Comune di San Gimignano ed affinché la FTSA gestisca:

a) la progettazione di dettaglio per la compilazione dei formulari con delega ad operare sulla piattaforma che il ministero metterà a disposizione;

b) la gestione diretta di tutte le attività necessarie per la realizzazione dei progetti, al netto della progettazione ed esecuzione dei lavori e delle infrastrutture tecniche, di competenza degli uffici tecnici comunali e delle attività amministrative di stretta e diretta competenza di SdS, in cui FTSA opererà come service, ricorrendo agli strumenti ed agli istituti consentiti dalla normativa generale sugli affidamenti e appalti, e nel rispetto delle disposizioni specifiche del PNRR e dei milestone previsti dalla missione 5c2.

RICHIAMATA la convenzione tra la Società della Salute Alta Val d'Elsa, Fondazione Territori Sociali Alta Val d'Elsa e il Comune di San Gimignano, sottoscritta digitalmente in data 05/06/2024;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 14/11/2024, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo Progettuale, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 3, nonché dell'art. 3 dell'Allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023 smi, da cui emerge che l'importo complessivo del QTE per l'intervento di "manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'immobile denominato "Il Bagolaro", di proprietà del Comune di San Gimignano" è pari ad € 710.000,00;

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 227 del 28/03/2025 con la quale il "servizio di progettazione, DL, CSP e CSE per l'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'immobile denominato "il Bagolaro", è stato affidato all'RTP costituito dai seguenti Operatori Economici:

- ETA Progetti Studio Associato – mandatario;
- Geom. Menichetti Lorenzo – mandante;
- Ing. Provenzano Davide – mandante;
- Arch. Pian. Urbano Antonio – mandante;
- Ing. Roberto Giorgio – mandante;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 24/06/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto in unico livello esecutivo, redatto dal suddetto RTP e depositato in atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici (Prot. 10060/2025 e successive integrazioni);

- la Determinazione Dirigenziale n. 561 del 15/09/2025 con la quale, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/202, i lavori sono stati affidati, all'Operatore Economico "EDIL.ART." con sede legale in Senigallia (AN), Via G. Bovio n.1, C.F. e P.I. 02923150425, per un importo di € 468.088,20 oltre IVA di legge, così per un totale di € 528.244,07, di cui € 435.995,14 oltre IVA per lavori ed € 32.093,06 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 16/10/2025 – Rep. 2626;
- in verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 17/11/2025;

VISTE, relativamente ai documenti del SAL n.1:

- la Det. Dirigenziale n. 104 del 16/02/2026 con la quale questi sono stati approvati;
- la Det. Dirigenziale n. 118 del 20/02/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

VISTE, relativamente ai documenti del SAL n.2:

- la Det. Dirigenziale n. 160 del 10/03/2026 con la quale questi sono stati approvati;
- la Det. Dirigenziale n. 177 del 12/03/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

VISTE, relativamente ai documenti del SAL n.3:

- la Det. Dirigenziale n. 245 del 10/04/2026 con la quale questi sono stati approvati;
- la Det. Dirigenziale n. 265 del 21/04/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

VISTE, relativamente ai documenti del SAL n.4:

- la Det. Dirigenziale n. 313 del 12/05/2026 con la quale questi sono stati approvati;
- la Det. Dirigenziale n. 330 del 18/05/2026 con la quale gli importi sono stati liquidati;

DATO ATTO che i lavori si sono conclusi in data 21/05/2026, come risulta dal relativo verbale di ultimazione lavori redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'impresa e dal RUP;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 416 del 22/06/2026 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 5° SAL corrispondente al finale e il CRE in cui si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito a favore dell'Operatore Economico di € 68.162,26 oltre IVA per le lavorazioni eseguite ed un credito pari ad € 5.617,06 oltre IVA quale premio di accelerazione;

VERIFICATO il rispetto dei principi DNSH, valutati inizialmente in fase progettuale e messi in atto in fase esecutiva, come da Dich. finale redatta dalla DL, depositata in atti presso questo Ente (prot. 13632/2026 del 25/06/2026);

VISTO e RICHIAMATO l'art. 117, comma 9 del D.Lgs 36/2023 e smi che cita: *"Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di*

collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi."

PRESO ATTO che l'Operatore Economico "EDIL.ART." con sede legale in Senigallia (AN), Via G. Bovio n.1, C.F. e P.I. 02923150425, ha trasmesso a questo Ente e sono depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico (Prot. n° 13470/2026 del 24/06/2026):

- Garanzia fidejussoria n. VH 061228/ DE, quale garanzia della rata di saldo, emessa in formato digitale in data 24/06/2026 dalla Società VHV Allgemeine Versicherung AG con sede legale in Hannover 30177, VHV-Platz, 1, P.IVA DE 815 099 837, verificata;
- Attestazione di congruità in edilizia, ex D.M. 143 del 25/06/2021, rilasciata con prot. 202600536SI00/3 del 22/06/2026 dalla Cassa Edile di Siena, che ne attesta l'esito POSITIVO;

VERIFICATA la regolarità della Fattura Elettronica n. 68/26 del 24/06/2026, emessa dall'Operatore Economico "EDIL.ART." con sede legale in Senigallia (AN), Via G. Bovio n.1, C.F. e P.I. 02923150425, di importo € 68.162,26 oltre IVA (aliquote varie, 22%, 10% e 4%) per complessivi € 86.622,16;

VISTO il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) Prot. INAIL_54142699 con scadenza validità il 11/09/2026, dal quale risulta che le istruttorie INPS, INAIL e CNCE dell'Operatore Economico suddetto sono REGOLARI;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

2) di liquidare, per quanto sopra descritto, la Fattura Elettronica n. 68/26 del 24/06/2026 emessa dall'Operatore Economico "EDIL.ART." con sede legale in Senigallia (AN), Via G. Bovio n.1, C.F. e P.I. 02923150425, di importo € 68.162,26 oltre IVA (aliquote varie, 22% e 4%) per complessivi € 80.443,39 per le lavorazioni eseguite ed un credito pari ad € 5.617,06 oltre IVA 10% quale premio di accelerazione mediante bonifico da effettuarsi sullo specifico conto corrente dedicato;

3) di dare atto che le spese di cui al punto 2) trovano copertura finanziaria come segue:

- € 64.759,20 (€ 53.081,31 oltre IVA 22%)

- € 15.684,19 (€ 15.080,95 oltre IVA 4%)

entrambe al Capitolo 3650/4, impegno 426/2026 - B.P. 2026

- CUP: I24H22000240006 – CIG: B79C4A7E2E

4) di sub-impegnare la somma di € 5.617,06 oltre IVA 10% per complessivi € 6.178,77 a favore dell'Operatore Economico "EDIL.ART." con sede legale in Senigallia (AN), Via G. Bovio n.1, C.F. e P.I. 02923150425 a titolo di premio di accelerazione, ai sensi dell'art. 2.15 del CSA, come segue:

- Capitolo 3650/4, impegno 427/2026 - B.P. 2026

- CUP: I24H22000240006 – CIG: B79C4A7E2E

5) di dare atto che si provvederà contestualmente alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione al pt. 4), senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, dando mandato al Settore Gestione del Territorio di procedere in favore dell'Operatore Economico "EDIL.ART." con sede legale in Senigallia (AN), Via G. Bovio n.1, C.F. e P.I. 02923150425;

6) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

7) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (C.D. Legge di Bilancio 2019);

8) di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, previa verifica della regolarità della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e della regolarità contributiva dell'azienda;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)