



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 461 DEL 13/07/2026

Settore: SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA

Unità Proponente: BANDI GARE E CONTRATTI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E PERTINENZE STRADALI, PIAZZE E PERCORSI PEDONALI, RICADENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP C23F26000040004 - CIG BC45194F33

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Dato atto che:

- gli interventi manutentivi sulle strade e sulle pertinenze stradali, sulle piazze e sui percorsi pedonali, non sono sempre determinabili in tipologia e quantità per il verificarsi di eventi imprevisti ed imprevedibili, a causa dei quali si rendono necessari interventi immediati o comunque non procrastinabili;
- si rende necessario ricorrere all'affidamento esterno degli interventi per i quali occorrono attrezzature, macchinari e mano d'opera specializzata di cui l'Amministrazione Comunale non dispone;
- per l'esecuzione dei suddetti interventi si ritiene applicabile lo strumento dell'accordo quadro, disciplinato dall'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 04/06/2026, con la quale si è provveduto ad approvare la documentazione relativa all'Accordo Quadro annuale per i lavori di manutenzione straordinaria strade e pertinenze stradali, piazze e percorsi pedonali, ricadenti all'interno del territorio comunale, costituita da Capitolato Speciale d'Appalto, Relazione Tecnica e Disciplinare Tecnico, nella quale sono riportati tutti i dettagli dell'affidamento;

Tenuto conto che:

- l'accordo quadro è disciplinato dall'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con l'accordo quadro si stabilisce la tipologia dei lavori affidabili, la durata dell'accordo quadro e l'importo massimo contrattuale dell'accordo quadro, entro il quale possono essere conclusi i contratti attuativi;
- i lavori relativi all'accordo quadro verranno specificati in contratti attuativi che verranno stipulati ai prezzi del prezzario Regione Toscana vigente al momento della stipula del contratto attuativo stesso, al netto del ribasso offerto in fase di gara;

Vista la documentazione relativa all'accordo quadro, costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto, allegato A) al presente atto;
- Relazione Tecnica, allegato B) al presente atto;
- Disciplinare Tecnico, allegato C) al presente atto;

Dato atto che:

- trattandosi di accordo quadro, i lavori da realizzarsi non sono predeterminabili in tipologia e quantità;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'operatore economico, costituendo l'accordo quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti attuativi;
- l'operatore economico non avrà nulla a pretendere in relazione al presente accordo quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai contratti attuativi;

Dato atto che occorre procedere all'affidamento dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade e pertinenze stradali, piazze e percorsi pedonali, ricadenti all'interno del territorio comunale;

Considerato che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che per il valore dell'appalto dei lavori in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Valentina Perrone;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

Dato atto che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro in oggetto l'operatore economico Caromar s.r.l., con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), Via Bilenchi n. 12, C.F. e P.IVA 01429290529;
- tramite la piattaforma START, il soggetto sopraindicato è stato invitato a presentare offerta per l'affidamento dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade e pertinenze stradali, piazze e percorsi pedonali, ricadenti all'interno del territorio comunale;
- nei termini previsti, l'operatore economico Caromar s.r.l., con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), Via Bilenchi n. 12, C.F. e P.IVA 01429290529, ha presentato

un'offerta pari ad € 146.700,00 oltre IVA 22%, così per un totale di € 178.974,00, di cui € 137.200,00 oltre IVA per lavori ed € 9.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di gara, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto:

- della congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta e pari ad € 11.200,00;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato ai lavoratori impiegati nell'appalto: CCNL F012;
- che il CUP relativo all'intervento è C23F26000040004;
- che il CIG relativo all'intervento è BC45194F33;
- che l'impresa è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con la P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

Dato atto che la stipula del contratto di Accordo Quadro non è subordinata all'assunzione dell'impegno di spesa da parte Stazione Appaltante e che, pertanto si procederà, sulla base dell'offerta presentata e del ribasso offerto, all'assunzione dei necessari impegni di spesa in occasione della stipula dei singoli contratti attuativi;

Tenuto conto della necessità di impegnare a favore di ANAC la somma di € 35,00 quale somma relativa al pagamento del contributo dovuto dalla Stazione Appaltante in relazione al presente affidamento;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, occorre procedere alla rideterminazione del quadro tecnico economico dell'intervento, per come segue:

		PRE GARA	POST GARA
A)	Importo dei lavori		
a.1)	Importo dei lavori	€ 140.000,00	€ 137.200,00
a.2)	Oneri della sicurezza	€ 9.500,00	€ 9.500,00
Totale A)		€ 149.500,00	€ 146.700,00
B)	Somma a disposizione		
b.1)	IVA 22% sui lavori	€ 32.890,00	€ 32.274,00
b.2)	Spese ANAC	€ 35,00	€ 35,00
b.3)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.575,00	€ 7.575,00

Totale B)		€ 40.500,00	€ 39.884,00
C)	Economie da ribasso di gara		
c.1)	Economie da ribasso di gara	-	€ 3.416,00
Totale C)		-	€ 3.416,00
TOTALE INTERVENTO		€ 190.000,00	€ 190.000,00

Visto lo schema di contratto, allegato D) al presente atto;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, all'operatore economico Caromar s.r.l., con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), Via Bilenchi n. 12, C.F. e P.IVA 01429290529, l'accordo quadro annuale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade e pertinenze stradali, piazze e percorsi pedonali, ricadenti all'interno del territorio comunale, per un importo di € 146.700,00 oltre IVA 22%, così per un totale di € 178.974,00, di cui € 137.200,00 oltre IVA per lavori ed € 9.500,00 oltre IVA per oneri della sicurezza;
3. di dare atto che l'aggiudicazione e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'operatore economico, il quale non avrà nulla a pretendere in relazione al presente accordo quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai contratti attuativi;
4. di dare atto che la stipula del contratto di Accordo Quadro non è subordinata all'assunzione dell'impegno di spesa da parte Stazione Appaltante e che, pertanto si procederà, sulla base dell'offerta presentata e del ribasso offerto, all'assunzione dei necessari impegni di spesa in occasione della stipula dei singoli contratti attuativi;
5. di impegnare, sul B.P. 2026, al Cap. 3098/1 "Manutenzione straordinaria strade bianche comunali – interventi sicurezza strade bianche", la somma di € 35,00 a favore di ANAC, quale somma relativa al pagamento del contributo dovuto dalla Stazione Appaltante in relazione al presente affidamento;
6. di dare atto che:

- il CUP relativo all'intervento è C23F26000040004;
- il CIG relativo all'intervento è BC45194F33;

7. di approvare il quadro tecnico economico dell'intervento come rideterminato in premessa;

8. di dare atto che si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;

9. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

10. di approvare la documentazione relativa all'accordo quadro, costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto, allegato A) al presente atto;
- Relazione Tecnica, allegato B) al presente atto;
- Disciplinare Tecnico, allegato C) al presente atto;

11. di approvare lo schema di contratto, allegato D) al presente atto;

12. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

13. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)