



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 424 DEL 24/06/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" PER LA DIFFORMITÀ NELLA REALIZZAZIONE DEI TERRAZZI E NEL DIMENSIONAMENTO E POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE ESTERNE. PROPRIETÀ: SIGG. B.P.; B.M.; B.G.; V.V. (PRATICA EDILIZIA N. 2026/0496)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA presentata in data 21/10/2025 al protocollo generale n. 23316da:

Sig.ra B.P.;

Sig. B.M.;

Sig. B.G.;

Sig.ra V.V.;

per la realizzazione delle seguenti opere edilizie: "DIFFORMITÀ NELLA REALIZZAZIONE DEI TERRAZZI E NEL DIMENSIONAMENTO E POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE ESTERNE", come risulta dagli elaborati di progetto redatti dal tecnico incaricato Arch. ZARRILLI DANIELE codice fiscale: ZRRDNL83E02G752V; sull'immobile ubicato nel Comune di San Gimignano in VIA A. GRAMSCI 2;

CONSIDERATO che in data 03.06.2026 con nota prot. n. 14552, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si è espressa favorevolmente sulla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 167, comma 5[^], D.Lgs 42/2004, il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica è subordinato al pagamento di una sanzione amministrativa equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione; PRESO ATTO che il vigente Regolamento Edilizio Comunale, Volume 2, Parte 2 – "SANZIONI IN APPLICAZIONE DEL D.LGS 42/2004", disciplina le competenze comunali in materia di abusi nelle aree sottoposte a vincolo

paesaggistico e l'applicazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 del D.Lgs 42/2004 "Codice del Paesaggio", a protezione delle bellezze naturali, per opere abusive nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ed in particolare all'art. 22 dello stesso, viene stabilito il calcolo dell'indennità risarcitoria da applicare a secondo delle tipologie delle trasgressioni;

VISTI:

- la relazione dell'Istruttore Tecnico Geom. Marco Cencetti in data 23.06.2026 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il POC vigente;
- la Legge 17 agosto 1942 n.1150;
- l'art.107 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

DETERMINA

1.in Euro 5.652,95 (cinquemilaseicentocinquantadue/95) la sanzione dovuta ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 per la realizzazione di opere di DIFFORMITÀ NELLA REALIZZAZIONE DEI TERRAZZI E NEL DIMENSIONAMENTO E POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE ESTERNE, da: Sig.ra B.P.; Sig. B.M.; Sig. B.G.; Sig.ra V.V.;

2.di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL DIRIGENTE

PERRONE VALENTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)