



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 399 DEL 17/06/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO E RIFACIMENTO DI PORZIONI DI
PAVIMENTAZIONI IN LATERIZIO SOGGETTE A FENOMENI DI
DEGRADO, ALL'INTERNO DELLE VIE DEL CENTRO STORICO -
CUP C27H25000520004 - CIG B9CC44A813 - LIQUIDAZIONE
RATA DI SALDO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che fra le principali priorità dell'Amministrazione Comunale rientrano le azioni volte al decoro delle vie e delle strade, nonché alla conservazione e alla sicurezza dei

percorsi ammattonati, che caratterizzano il centro storico e contribuiscono all'attrattività del Sito Unesco;

Ravvisata la volontà di questo Ente di intervenire su alcuni tratti stradali all'interno del Centro Storico, attualmente in precario stato manutentivo, mediante interventi puntuali di ripristino e rifacimento della pavimentazione in laterizio;

Dato atto che il suddetto intervento è previsto in alcuni punti delle seguenti strade comunali interne al Centro Storico:

- Via XX Settembre;
- Via Mainardi, Via Diacceto, Via Marsili;
- Vicolo dell'Oro, Piazza della Cisterna, Via del Castello;
- Via Quercecchio, Via Costarella;
- Via Palestro;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 26/06/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto in un unico livello denominato "ripristino e rifacimento di porzioni di pavimentazioni in laterizio soggette a fenomeni di degrado, all'interno delle vie del centro storico";
- la determinazione dirigenziale n. 652 del 31/10/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del Capitolato Speciale di Appalto, rettificato da meri errori materiali;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 55 del 27/01/2026 con la quale, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202, i lavori di "ripristino e rifacimento di porzioni di pavimentazioni in laterizio soggette a fenomeni di degrado, all'interno delle del Centro Storico nel Comune di San Gimignano", sono stati affidati, all'Operatore Economico "Arrighi e Brogi Building 1983 s.r.l., con sede legale in Loc. Badia a Cerreto, Gambassi Terme (FI), Via Magenta n. 4 C.F. 00562830521 e P.IVA 03440780488 per l'importo di € 100.222,92 oltre IVA 22%, così per un totale di € 122.271,96, di cui € 87.500,00 oltre IVA per lavori ed € 12.722,92 oltre IVA per oneri della sicurezza;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 12/02/2026 – Rep. 2644;
- in verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 02/02/2026;

RICHIAMATA, relativamente al SAL 1, la Determina Dirigenziale n. 270 del 23/04/2026 con la quale:

- sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° SAL a tutto il 08/04/2026;
- è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 1 di € 60.349,78 oltre I.V.A. compresi gli Oneri per la Sicurezza, da cui è stata detratta la ritenuta infortuni pari allo 0,5% dell'importo riconosciuto, per un totale di € 60.048,03 oltre I.V.A.;
- è stata liquidata la fattura n. 128-OC0 del 14/04/2026 relativa al SAL01 a tutto il 08/04/2026, emessa dall'impresa "Arrighi e Brogi Building 1983 s.r.l., con sede legale in Loc. Badia a Cerreto, Gambassi Terme (FI), Via Magenta n. 4 C.F. 00562830521 e P.IVA 03440780488, di importo pari ad € 60.048,03 oltre I.V.A., per un totale di € 73.258,60;

DATO ATTO che i lavori si sono conclusi in data 08/05/2026, come risulta dal relativo verbale di ultimazione lavori redatto e sottoscritto dall'Arch. Samuele Tornesi, istruttore direttivo tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, dall'impresa e dal RUP;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 369 del 04/06/2026 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° SAL corrispondente al finale e il CRE in cui si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito a favore dell'Operatore Economico di € 54.858,21 oltre IVA 22% per un totale di € 66.927,02;

PRESO ATTO che l'Operatore Economico "Arrighi e Brogi Building 1983 s.r.l., con sede legale in Loc. Badia a Cerreto, Gambassi Terme (FI), Via Magenta n. 4 C.F. 00562830521 e P.IVA 03440780488, ha trasmesso a questo Ente e sono depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Attestazione di congruità in edilizia, ex D.M. 143 del 25/06/2021, rilasciata con prot. 202602827FI00/3 del 11/06/2025 dalla Cassa Edile di Siena, che ne attesta l'esito POSITIVO;

VERIFICATA la regolarità della Fattura Elettronica n. 210-OC0 del 30/05/2026, emessa dall'Operatore Economico "Arrighi e Brogi Building 1983 s.r.l., con sede legale in Loc. Badia a Cerreto, Gambassi Terme (FI), Via Magenta n. 4 C.F. 00562830521 e P.IVA 03440780488, di importo € 54.583,92 oltre IVA 22% per un totale di € 66.592,38;

VISTO il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) Prot. INPS_49950263 con scadenza validità il 17/03/2026, dal quale risulta che le istruttorie INPS, INAIL e CNCE dell'Operatore Economico suddetto sono REGOLARI;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che le funzioni relative alla figura del Responsabile del Progetto (RUP) sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- *il regolamento comunale di contabilità;*

DETERMINA

1) di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

2) di liquidare, per quanto sopra descritto, la Fattura Elettronica n. 210-OC0 del 30/05/2026, emessa dall'Operatore Economico "Arrighi e Brogi Building 1983 s.r.l., con sede legale in Loc. Badia a Cerreto, Gambassi Terme (FI), Via Magenta n. 4 C.F.

00562830521 e P.IVA 03440780488, di importo € 54.583,92 oltre IVA 22% per un totale di € 66.592,38 mediante bonifico da effettuarsi sullo specifico conto corrente dedicato;

3) di dare atto che le spese di cui al punto 2) trovano copertura finanziaria sul B.P. 2026 CUP C27H25000520004 - CIG B9CC44A813 come segue:

- Capitolo 3108/6, impegno 582/2026, subimpegno 68/2026 per un importo di Euro 61.706,40;
- Capitolo 3108/6, impegno 843/2026, per un importo di Euro 4.885,98;

4) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

5) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (C.D. Legge di Bilancio 2019);

6) di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, previa verifica della regolarità della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000 e della regolarità contributiva dell'azienda;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)