



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 413 DEL 19/06/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI PULIZIA GENERALE DELLA VEGETAZIONE, POTATURA ED ABBATTIMENTO PIANTE AD ALTO FUSTO PRESENTI IN VIA SANTO STEFANO - COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CUP C27H20002230004 - CIG BC12E0F95F

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici, l'Ing. Valentina Perrone;

VISTE e RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/03/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 ed eventuali successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Dato atto che, in occasione degli eventi meteorologici avversi avvenuti fra il 17/11/2019 e il 18/11/2019, il tratto di Via Santo Stefano che, dal camminamento lungo le mura, oggetto di recenti interventi di riqualificazione, conduce, tramite un percorso pedonale, in Loc. Le Fonti, è stato interessato da un fenomeno franoso tale da generare il cedimento del camminamento pedonale e l'interdizione totale ai pedoni dell'accesso allo stesso con ordinanza del Comandante della Polizia Municipale n. 128 del 20/11/2020;

RICHIAMATA integralmente, nelle premesse e nel disposto, la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il DPP (Documento Preliminare di Avvio alla Progettazione) inerente l'intervento in oggetto;

RICHIAMATA integralmente, nelle premesse e nel disposto, la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 10/09/2024, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai "Lavori di consolidamento del tratto di viabilità pedonale di Via Santo Stefano interessato da fenomeni di instabilità del sottostante versante CUP C27H20002230004";

DATO atto che con determinazione dirigenziale n. 81 del 06/02/2025, qui integralmente riportata nelle premesse e nel disposto, sono stati affidati i "Lavori di consolidamento del tratto di viabilità pedonale di Via Santo Stefano interessato da fenomeni di instabilità del sottostante versante CUP C27H20002230004" all'impresa Ni.Ma. Restauri S.r.l., con sede legale in Pozzuoli (NA), Via Solfatara n. 4, C.F. e P.IVA 07384011214;

DATO ATTO che la consegna dei lavori di cui trattasi è avvenuta in data 25/03/2025;

RICHIAMATO il contratto d'appalto, stipulato in data 28/03/2025 con Rep. n. 2595;

DATO ATTO che la fine dei lavori di cui trattasi è avvenuta in data 05/06/2026;

VISTO che da quando è stato chiuso il tratto pedonale di Via Santo Stefano, ovvero da fine 2019 non è stata fatta nessuna pulizia del verde nell'area adiacente al camminamento stesso di proprietà del Comune, che è diventata incolta, ovvero nessun intervento manutentivo ai pini presenti nella stessa area, che in alcuni casi sono diventati anche pericolosi, in vista della riapertura al passaggio pedonale;

VISTA la Determina dirigenziale n. 387 del 11/06/2026 in cui si affidava al Dottor Forestale Massimiliano Hajny la redazione di una perizia fitostatica sui pini presenti nell'area del camminamento che contiene schede descrittive per ogni singola pianta riportante:

- Valori dendrometrici e descrittivi nonché problematiche riscontrate;
- l'indicazione dei risultati dell'indagine fitostatica;
- l'assegnazione della pianta una classe di propensione al cedimento F.R.C;
- L'indicazione degli appropriati interventi manutentivi da eseguire in forza ai risultati ottenuti.

DATO ATTO:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;
- dell'esigenza di dover affidare l'incarico di cui sopra ad un progettista dotato delle idonee competenze;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023 e smi;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che per il valore dell'appalto dei lavori in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica regionale Start (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è la sottoscritta Ing Valentina Perrone, e che la verifica della corretta esecuzione del servizio è assegnata al Geom. Filippo Rinaldi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa

con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 e smi, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'operatore economico "LA VERBENA SRL" con sede legale in POGGIBONSI (SI), CAP 53036, Via SALCETO n. 33, C.F. 00676900525, e P.I. 00676900525 ;

- tramite la piattaforma START, il soggetto sopraindicato è stato invitato a presentare offerta per il servizio in oggetto;

- nei termini previsti, l'impresa "LA VERBENA SRL" con sede legale in POGGIBONSI (SI), CAP 53036, Via SALCETO n. 33, C.F. 00676900525, e P.I. 00676900525, ha presentato un'offerta pari ad € 11.750,00 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 14.335,00;

DATO ATTO:

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto dichiarata in sede di gara;
- che il CIG relativo all'intervento è BC12E0F95F;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- che tramite prot. INPS_49864505 si attesta la regolarità contributiva dell'operatore economico nei confronti di INPS e INAIL con scadenza al 09/07/2026;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- *il regolamento comunale di contabilità;*

DETERMINA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. di affidare per quanto sopra descritto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, all'Operatore Economico "LA VERBENA SRL" con sede legale in POGGIBONSI (SI), CAP 53036, Via SALCETO n. 33, C.F. 00676900525, e P.I. 00676900525, il SERVIZIO DI PULIZIA GENERALE DELLA VEGETAZIONE, POTATURA

ED ABBATTIMENTO PIANTE AD ALTO FUSTO PRESENTI IN VIA SANTO STEFANO, alle condizioni di cui al preventivo/offerta acquisito/a dell'Ente per un importo di € 11.750,00 oltre IVA 22%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 14.335,00;

3. di sub-impegnare a favore dell'Operatore Economico "LA VERBENA SRL" con sede legale in POGGIBONSI (SI), CAP 53036, Via SALCETO n. 33, C.F. 00676900525, e P.I. 00676900525, la somma di € 14.335,00, sul Capitolo 3100/16, IMPEGNO 412/2026 B.P. 2026;

4. di dare atto che il CIG relativo al servizio è BC12E0F95F ;

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale/sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

6. di disporre, se necessario, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario;

7. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);

9. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;

10. di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

11. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Procedimento sono ricoperte dalla sottoscritta Ing. Valentina Perrone, Responsabile Settore Gestione del Territorio e che la verifica della corretta esecuzione del servizio è assegnata al Geom. Filippo Rinaldi;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)