



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 380 DEL 09/06/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI RIPRISTINO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PALESTRA SCOLASTICA IDA NOMI VENEROSI PESCIOLINI E REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA SPECIALISTICA SULLO STATO ATTUALE - COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CIG BBEEA1F502

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

RITENUTO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

PREMESSO che nell'inverno 2025 si è verificato un guasto all'impianto di riscaldamento della nuova palestra denominata "Ida Nomi Venerosi Pesciolini", tale da determinare problematiche alla fruibilità della stessa nei mesi con temperature più rigide;

DATO atto che, da subito, l'Amministrazione Comunale ha attivato tramite i propri addetti esterni attività per lo studio e la valutazione della risoluzione della problematica in modo diretto;

DATO ATTO CHE sono stati effettuati vari approfondimenti tecnici per l'individuazione del guasto, che è risultato peggiore del previsto purtroppo;

ACCERTATO che risulta fondamentale dare un incarico ad un professionista esterno che si occupi di redarre:

- un progetto per il rifacimento di parte dell'impianto meccanico di riscaldamento;
- una perizia sullo stato dell'arte dell'impianto esistente, al fine di comprendere le circostanze e la natura della problematica riscontrata;

DATO ATTO infatti che trattasi di prestazione altamente specialistica e qualificata ;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che per il valore dell'appalto dei lavori in oggetto, è necessario avvalersi della piattaforma telematica regionale Start (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Ing Valentina Perrone;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, è stato individuato quale soggetto a cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'Operatore Economico STUDIO PUGLIA DI PUGLIA GIUSEPPE con sede legale in VINCI (FI), CAP 50059, VIALE PALMIRO TOGLIATTI n. 171, C.F. PGLGPP91P13I356B, e P.I. 07509900481 ;

- tramite la piattaforma START, il soggetto sopraindicato è stato invitato a presentare offerta per la fornitura riportata in oggetto, con un importo a base di gara di € 6.505,44;

- nei termini previsti, l'Operatore Economico STUDIO PIGLIA DI PUGLIA GIU-SEPPE con sede legale in VINCI (FI), CAP 50059, VIALE PALMIRO TOGLIATTI n. 171, C.F. PGLGPP91P13I356B, e P.I. 07509900481, ha presentato un'offerta pari ad € 6.505,44 oltre CASSA 4 % ed I.V.A. 22%, così per un totale di € 8.254,09;

- il servizio oggetto della presente, è suddiviso nelle seguenti fasi:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)
1	Servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di ripristino impianto riscaldamento	71240000-2 Servizi di architettonici, di ingegneria e pianificazione	P
2	Servizio di redazione perizia specialistica	71240000-2 Servizi di architettonici, di ingegneria e pianificazione	P

DATO ATTO:

- che il CIG relativo all'intervento è BBEEA1F502;
- che l'Operatore Economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;

- che è stata acquisita l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA, prot. 11851/2026 del 08/06/2026 che risulta regolare;
- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di affidare, per quanto sopra descritto e nelle more dell'esito positivo delle verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, all'operatore economico STUDIO PIGLIA DI PUGLIA GIUSEPPE con sede legale in VINCI (FI), CAP 50059, VIALE PALMIRO TOGLIATTI n. 171, C.F. PGLGPP91P13I356B, e P.I. 07509900481, la "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI RIPRISTINO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA PALESTRA SCOLASTICA IDA NOMI VENEROSI PESCIOLINI E REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA SPECIALISTICA SULLO STATO ATTUALE" alle condizioni di cui al preventivo/offerta acquisito/a dell'ente per un importo di 6.505,44 oltre CASSA 4 % ed I.V.A. 22%, così per un totale di € 8.254,09;
3. di impegnare a favore dell'operatore economico STUDIO PUGLIA DI PUGLIA GIUSEPPE con sede legale in VINCI (FI), CAP 50059, VIALE PALMIRO TOGLIATTI n. 171, C.F. PGLGPP91P13I356B, e P.I. 07509900481, la somma di € 8.254,09 sul capitolo 2099/1 B.P. 2026;
4. di dare atto che il CIG relativo al servizio è BBEEA1F502;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019);

7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dal responsabile del servizio e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione richiesta e dopo il controllo della regolarità contributiva;

8. di dare atto che il prestatore d'opera assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)