



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 374 DEL 08/06/2026

Settore: SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA

Unità Proponente: BANDI GARE E CONTRATTI

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E ARTISTICA DELLA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA", DA SVOLGERSI NELL'AREA SPETTACOLO ALLESTITA PRESSO LA ROCCA DI MONTESTAFFOLI NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CIG BB74FE0D2B - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 26/07/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, persegue la promozione e la valorizzazione delle attività culturali quale strumento di crescita sociale, coesione della comunità e valorizzazione del territorio, in coerenza con i principi di cui agli artt. 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che

riconoscono la rilevanza del risultato e dell'accesso al mercato anche in funzione del perseguimento dell'interesse pubblico;

- il Comune di San Gimignano promuove e sostiene iniziative culturali finalizzate alla crescita sociale, culturale e turistica della comunità locale, riconoscendo la cultura quale elemento fondamentale di coesione sociale e valorizzazione del territorio;
- tra tali iniziative riveste particolare rilievo la realizzazione della rassegna cinematografica estiva all'aperto denominata "Cinema in Rocca", che rappresenta un appuntamento consolidato e significativo per la cittadinanza e per i numerosi visitatori presenti nel territorio durante la stagione estiva;
- la rassegna cinematografica estiva all'aperto "Cinema in Rocca", che si svolge durante il periodo estivo presso l'area spettacolo allestita dall'Amministrazione comunale nella Rocca di Montestaffoli e facente parte della manifestazione culturale "Accade d'Estate", ha rappresentato, soprattutto nei difficili anni post Covid, la ripartenza dell'attività artistica e di intrattenimento della Città. Come tale, è da considerarsi un servizio culturale e sociale da tutelare e valorizzare attraverso una continuità che permetta di mantenerlo vivo e partecipato, ai fini del progresso culturale, sociale ed economico dell'intera comunità;

Considerato che:

- l'organizzazione di una programmazione cinematografica estiva di qualità costituisce un servizio di interesse pubblico, idoneo a favorire:
 - l'aggregazione sociale e l'attivo coinvolgimento della comunità;
 - la fruizione diffusa di contenuti culturali e artistici, ed in particolare della cultura cinematografica;
 - la valorizzazione degli spazi pubblici di rilievo storico e paesaggistico;
- tale attività assume particolare rilevanza in un contesto come quello di San Gimignano, caratterizzato da una forte vocazione culturale e turistica, contribuendo a migliorare la qualità della vita dei residenti e ad arricchire l'offerta culturale rivolta ai visitatori;
- la realizzazione della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca" contribuisce alla costruzione di occasioni di incontro, alla diffusione della cultura cinematografica e alla valorizzazione dell'identità locale, in linea con gli obiettivi di sviluppo culturale e sociale perseguiti dall'Amministrazione;

Dato atto che è pertanto volontà di questo Ente procedere all'affidamento del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca" e che, dalla valutazione preliminare di convenienza di cui all'art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, svolta dall'Amministrazione Comunale, è emerso che la miglior soluzione per la gestione del servizio in oggetto è quella della esternalizzazione mediante affidamento in concessione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026 con la quale si è provveduto ad approvare:

- l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi

nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano;

- le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara ed i seguenti obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto:
 - valorizzazione della Rocca di Montestaffoli quale luogo di aggregazione artistico-culturale nel quale la rassegna cinematografica, e più in generale la vita culturale della Città, prende vita e si sviluppa con continuità e costanza durante tutto il periodo estivo;
 - sviluppo di un presidio culturale e sociale di particolare rilievo per la Città, che contribuisce alla costruzione di occasioni di incontro e alla diffusione della cultura cinematografica, in linea con gli obiettivi di sviluppo culturale e sociale perseguiti dall'Amministrazione;
 - diffusione delle arti e della cultura in generale, forme di comunicazione universale, elementi di coesione e di aggregazione sociale per la promozione del benessere psicofisico, della crescita personale dell'individuo e lo sviluppo delle potenzialità ludiche, culturali, espressive e relazionali dei soggetti e del territorio;
- la durata dell'affidamento in concessione nella misura di 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti;
- il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, con la quale si è provveduto a stabilire:

- di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, esprimendo un indirizzo al Dirigente responsabile dell'espletamento della procedura alla previsione, nel Disciplinare di gara, dei seguenti parametri di valutazione, in ordine prioritario: rassegna cinematografica; qualità organizzativa e gestionale; comunicazione e promozione;
- che la programmazione delle serate destinate alla rassegna "Cinema in Rocca", da collocarsi presumibilmente nel periodo che va dal 1 Luglio al 15 Settembre di ogni anno, all'interno della manifestazione culturale "Accade d'Estate", dovrà avvenire di concerto tra il Concessionario e l'Amministrazione Comunale, la quale potrà, in caso di non concordanza tra le Parti, decidere autonomamente le date degli spettacoli in maniera del tutto arbitraria e inderogabile;
- che, per quanto inerente la scelta delle date degli spettacoli cinematografici della rassegna "Cinema in Rocca", considerato l'elevato numero di iniziative facenti parte

della manifestazione culturale “Accade d’Estate”, che hanno la priorità assoluta su qualsiasi altro tipo di programmazione, l’Amministrazione comunale:

- sceglie di concerto con il Concessionario le date dei 30 spettacoli che quest’ultimo deve garantire, ma mantiene piena e completa autonomia decisionale nel caso in cui le date scelte non risultino idonee per qualsivoglia motivo, potendo quindi in maniera del tutto autonoma e insindacabile decidere le date delle proiezioni;
 - autorizza, tramite formale comunicazione, previa richiesta del Concessionario, eventuali spettacoli aggiuntivi rispetto ai n. 30 garantiti, mantenendo totale autonomia decisionale nell’autorizzare o meno suddetti spettacoli aggiuntivi;
 - stabilisce fin da ora che le iniziative facenti parte della manifestazione “Accade d’Estate” hanno la priorità nella programmazione del calendario estivo e che pertanto, per la definizione delle date degli spettacoli di “Cinema in Rocca”, si dovrà prima tenere conto delle date già occupate da tale manifestazione o eventualmente riservate per essa;
 - non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di scegliere in autonomia le date degli spettacoli facenti parte della rassegna “Cinema in Rocca”;
 - non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di utilizzare i week-end (venerdì, sabato e domenica) come date utili di programmazione degli spettacoli della rassegna “Cinema in Rocca”;
 - si riserva la facoltà, secondo propria discrezionalità e senza nessun preavviso, di decidere dello spostamento, soppressione o cancellazione delle date degli spettacoli della rassegna “Cinema in Rocca” senza che nulla sia dovuto al Concessionario;
 - valuta la possibilità, a propria totale e insindacabile discrezionalità, di far inserire al Concessionario specifiche proiezioni riguardanti temi di rilievo (sociale, culturale, pari opportunità, ecc.), anche tramite il ricorso alla collaborazione con associazioni o istituzioni giovanili del territorio, come per esempio il Consiglio Comunale delle ragazze e dei ragazzi (CCRR);
- che le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell’espletamento del servizio oggetto della concessione sono le seguenti:
- biglietto singolo intero: € 7,00;
 - biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65): € 5,00;
 - biglietto singolo intero “prime visioni”: € 8,00;
 - biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65) “prime visioni”: € 6,00;
 - abbonamento 5 ingressi: € 23,00;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026, si è provveduto a dare avvio alla procedura per l’affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva “Cinema in Rocca”, da svolgersi nell’area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, da espletarsi, ai sensi dell’art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata svolta tramite il portale START della Regione Toscana, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità prezzo, preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente ad approvare la relativa documentazione di gara;

Premesso che:

- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
- l'avviso pubblico per indagine di mercato prevede che l'Amministrazione procederà invitando alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che abbiano presentato manifestazione di interesse;

Dato atto che, come risulta dal verbale n. 1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato, allegato A) al presente atto:

- entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse, da parte del seguente operatore economico: Grandescherma s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
- l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana;

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma START della Regione Toscana, così come indicato nel disciplinare di gara, è fissato per le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2026;

Visto che il RUP, come risulta dal verbale n. 2 del 03/06/2026, relativo alle attività preliminari di valutazione ed ammissione dei concorrenti, allegato B) al presente atto:

- ha dato atto che, entro il termine di presentazione delle offerte sopraindicato, è stata presentata N. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico: Grandescherma s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
- ha provveduto alla verifica formale della presenza di tutta la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara e al relativo esame;
- ha dichiarato che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico è conforme a quanto richiesto;
- ha dichiarato ammesso alla successiva fase della procedura di gara il seguente operatore economico: Grandescherma s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

Dato atto che la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 367 del 03/06/2026, ha espletato le operazioni di gara secondo quanto risulta dai verbali n.

3 del 04/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica, allegato C) al presente atto, e n. 4 del 05/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta economica, allegato D) al presente atto;

Considerato che, all'esito delle suddette operazioni, la commissione giudicatrice ha provveduto a redigere la seguente graduatoria:

1. Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

Dato atto che risultano rispettati i criteri congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e pertanto la suddetta non risulta anomala;

Dato atto della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta e dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nella concessione: CCNL per i soci lavoratori e i dipendenti delle imprese esercenti attività nel settore artistico, informativo, sport e spettacolo, svolte anche in forma cooperativa – G355;

Ritenuto pertanto di aggiudicare la concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, per la durata di 4 anni (2026, 2027, 2028, 2029), all'operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, secondo le modalità indicate nel capitolato di gara e secondo le condizioni risultanti dall'offerta presentata dal suddetto operatore economico in fase di gara, per cui per la gestione del servizio, il Comune corrisponderà al Concessionario, un corrispettivo pari ad € 65.563,20 oltre IVA di legge (corrispettivo annuo € 16.390,80 oltre IVA di legge), avendo lo stesso presentato in sede di offerta un ribasso pari al 8,94% sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che:

- il CIG relativo all'intervento è BB74FE0D2B;
- l'operatore economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto relativo alla concessione avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

Visto lo schema di contratto, allegato E) al presente atto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune di San Gimignano;

DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato, il verbale n. 2 del 03/06/2026, relativo alle attività preliminari di valutazione ed ammissione dei concorrenti, il verbale n. 3 del 04/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica, e il verbale n. 4 del 05/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta economica, rispettivamente allegati A), B), C) e D) al presente atto;
2. di dare atto che, in relazione all'offerta presentata, risultano rispettati i criteri congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e pertanto la suddetta non risulta anomala;
3. di dare atto della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta e dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nella concessione: CCNL per i soci lavoratori e i dipendenti delle imprese esercenti attività nel settore artistico, informativo, sport e spettacolo, svolte anche in forma cooperativa – G355;
4. di aggiudicare la concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, per la durata di 4 anni (2026, 2027, 2028, 2029), all'operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, secondo le modalità indicate nel capitolato di gara e secondo le condizioni risultanti dall'offerta presentata dal suddetto operatore economico in fase di gara, per cui per la gestione del servizio, il Comune corrisponderà al Concessionario, un corrispettivo pari ad € 65.563,20 oltre IVA di legge (corrispettivo annuo € 16.390,80 oltre IVA di legge), così per un totale di € 79.987,12;
5. di impegnare a favore dell'operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, sul Capitolo 744/1 "Spese per iniziative culturali e ricreative – servizi", la somma di € 79.987,12, CIG BB74FE0D2B, come di seguito:
 - B.P. 2026: € 19.996,78;
 - B.P. 2027: € 19.996,78;
 - B.P. 2028: € 19.996,78;dando atto che la spesa relativa all'anno 2029 sarà prevista in sede di predisposizione del relativo bilancio di previsione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, lett. b), del D. Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di dare atto che la stipulazione del contratto relativo alla concessione avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
8. di approvare lo schema di contratto, allegato E) al presente atto;

9. di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della regolarità delle forniture e della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

11. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
BARTOLONI VALERIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



OGGETTO: indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano – CIG BB74FE0D2B

VERBALE N.1 DI INDAGINE DI MERCATO

Ente concedente:

Comune di San Gimignano – Piazza Duomo n. 2, 53037 San Gimignano (SI)

PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it – Mail: gare@comune.sangimignano.si.it – Tel. 0577 990395

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023:

Dott. Valerio Bartoloni – Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona

Tel. 0577 990395 – Mail: gare@comune.sangimignano.si.it

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nonché la durata dell'affidamento in concessione, pari a 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, ed il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, è stato stabilito di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, e ad approvare la Relazione Illustrativa e il Capitolato relativi alla concessione dei servizi in oggetto, nonché le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 è stato dato avvio alla suddetta procedura negoziata, svolta tramite il portale START della Regione Toscana, e preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
- l'avviso pubblico per indagine di mercato prevede che l'Amministrazione procederà invitando alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che abbiano presentato manifestazione di interesse;

Ciò premesso:



il giorno 15/05/2026, alle ore 12:15, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, presente il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Valerio Bartoloni, in qualità di presidente del seggio di gara in composizione monocratica, e la Dott.ssa Silvia Burgassi, che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone, il RUP dà atto che entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta manifestazione di interesse da parte del seguente operatore economico:

- Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524

Dopodiché il RUP procede all'apertura dei file contenenti la documentazione trasmessa dal sopraindicato operatore economico e alla relativa valutazione.

Completata la valutazione della documentazione ricevuta da parte dell'operatore economico il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Alle ore 13:00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Silvia Burgassi – Segretario verbalizzante



OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano – CIG BB74FE0D2B

**VERBALE N.2 DELLE ATTIVITA' PRELIMINARI DI VALUTAZIONE
ED AMMISSIONE DEI CONCORRENTI**

Il giorno 03/06/2026, alle ore 9:30, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, è presente il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Valerio Bartoloni, assistito dalla Dott.ssa Silvia Burgassi, che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone, per svolgere la seduta, relativa alla procedura di cui in oggetto, finalizzata alla valutazione ed ammissione delle offerte pervenute.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nonché la durata dell'affidamento in concessione, pari a 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, ed il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, è stato stabilito di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, e ad approvare la Relazione Illustrativa e il Capitolato relativi alla concessione dei servizi in oggetto, nonché le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 è stato dato avvio alla suddetta procedura negoziata, svolta tramite il portale START della Regione Toscana, e preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
- come risulta dal verbale n.1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato:
 - entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta manifestazione di interesse da parte del seguente operatore economico:
 - Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
 - l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi di supporto al Servizio Mobilità del Comune di San Gimignano, che si svolgerà attraverso la piattaforma START della



Comune di San Gimignano



Regione Toscana, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma START della Regione Toscana, così come indicato nel disciplinare di gara, è fissato per le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2026;

Ciò premesso:

Alle ore 10:00 il RUP dichiara aperta la seduta.

Una volta effettuata l'identificazione sulla piattaforma START della Regione Toscana, il RUP dà atto che entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 30/05/2026) è stata presentata N. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico:

- Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524

Il RUP procede alla verifica formale della presenza di tutta la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara e al relativo esame.

A conclusione di tale attività, il RUP dà atto che la documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara e dichiara pertanto ammesso alla successiva fase della procedura di gara il seguente operatore economico:

- Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524

Alle ore 10:00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Silvia Burgassi – Segretario verbalizzante



OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano – CIG BB74FE0D2B

**VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DEL 04/06/2026**

Il giorno 04/06/2026, alle ore 9:15, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 con la quale veniva deciso di dare avvio alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 367 del 03/06/2026, così composta:

- Dott. Valerio Bartoloni – Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona – Presidente (Commissario 1);
- Dott. Mattia Fanetti – Istruttore Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Cultura – Membro (Commissario 2);
- Dott.ssa Teresa Niccoli, Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, titolare di E.Q., Ufficio Badi, Gare e Contratti – Membro (Commissario 3);
- Dott.ssa Silvia Burgassi – Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Badi, Gare e Contratti – Segretario verbalizzante;

Il Presidente, constatata la presenza della Commissione al completo, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nonché la durata dell'affidamento in concessione, pari a 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, ed il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, è stato stabilito di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, e ad approvare la Relazione Illustrativa e il Capitolato relativi alla concessione dei servizi in oggetto, nonché le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 è stato dato avvio alla suddetta procedura negoziata, svolta tramite il portale START della Regione Toscana, e preceduta da un'indagine di mercato finalizzata



- all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
 - come risulta dal verbale n.1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato:
 - entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta manifestazione di interesse da parte del seguente operatore economico:
 - Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
 - l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi di supporto al Servizio Mobilità del Comune di San Gimignano, che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma START della Regione Toscana, così come indicato nel disciplinare di gara, è fissato per le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2026;
 - come risulta dal verbale n.2 del 03/06/2026, il RUP ha dato atto che, entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma START della Regione Toscana, è stata presentata N. 1 offerta e, dopo aver provveduto alla verifica formale della presenza di tutta la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara e al relativo esame, ha dato atto che la documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara e ha pertanto dichiarato ammesso alla successiva fase della procedura di gara il seguente operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

Ciò premesso:

Il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, le quali prevedono: l'apertura dell'offerta tecnica e la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente, tramite la piattaforma START della Regione Toscana, procede all'apertura dell'offerta tecnica.

Il Presidente, avendo la Commissione verificato la regolarità della documentazione presentata, dichiara ammessa alla successiva fase, di valutazione ed assegnazione dei punteggi, l'offerta tecnica presentata dal seguente operatore economico:

- Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

La Commissione prosegue i lavori.

Preliminarmente la Commissione prende atto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara, dalle quali, in particolare, si evince che:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara e in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	punteggio massimo 80 punti su 100;
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo 20 punti su 100;



Comune di San Gimignano



Premesso quanto sopra, la Commissione di gara procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico, con i seguenti risultati:

Operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524

N	CRITERI DI VALUTAZIONE	PT MAX	N	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PT D MAX	PT T MAX	COEF. COM.1	COEF. COM.2	COEF. COM.3	COEF. MEDIO	PT
1	Rassegna cinematografica	40	1.1	Coerenza complessiva della proposta artistica (qualità complessiva del progetto artistico, presenza di rassegne tematiche o cicli di proiezioni)	20		0,6	0,6	0,6	0,6	12
			1.2	Qualità dei titoli proposti (attualità, valore culturale, equilibrio tra cinema d'autore e commerciale)	10		0,5	0,5	0,5	0,5	5
			1.3	Varietà dei generi e capacità di intercettare diversi target (famiglie, giovani, turisti, cinefili)	10		0,5	0,5	0,5	0,5	5
2	Qualità organizzativa e gestionale	24	2.1	Organizzazione del servizio: modalità di gestione del pubblico e accoglienza; sistemi di bigliettazione e accesso; misure per garantire sicurezza e ordine; struttura tecnica e risorse (impianto di proiezione, dispositivi, ecc.)	10		0,8	0,8	0,8	0,8	8
			2.2	Esperienza maturata in servizi analoghi		14					14
3	Comunicazione e promozione	16	3.1	Modalità, tempistiche e strategie con le quali si intende gestire la comunicazione al fine di promuovere l'attività artistica del cinema (materiali pubblicitari, ufficio stampa, utilizzo dei social network, sito, ecc.)	10		0,9	0,9	0,9	0,9	9
			3.2	Attivazione di speciali promozioni volte a promuovere il cinema italiano ed europeo	6		0,8	0,8	0,8	0,8	4,8
Totale		80				66	14				57,8



Comune di
San Gimignano



Come precedentemente stabilito e comunicato tramite la piattaforma START si procederà all'apertura dell'offerta economica il giorno 05 giugno 2026 alle ore 9:00.

Alle ore 10:15 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Presidente

Dott. Mattia Fanetti – Membro

Dott.ssa Teresa Niccoli – Membro

Dott.ssa Silvia Burgassi – Segretario verbalizzante



OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano – CIG BB74FE0D2B

**VERBALE N.4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DEL 05/06/2026**

Il giorno 05/06/2026, alle ore 9:30, in San Gimignano, presso l'Ufficio Bandi, Gare e Contratti, in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 con la quale veniva deciso di dare avvio alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 367 del 03/06/2026, così composta:

- Dott. Valerio Bartoloni – Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona – Presidente;
- Dott. Mattia Fanetti – Istruttore Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Cultura – Membro;
- Dott.ssa Teresa Niccoli, Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, titolare di E.Q., Ufficio Badi, Gare e Contratti – Membro;
- Dott.ssa Silvia Burgassi – Funzionario Amministrativo del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona, Ufficio Badi, Gare e Contratti – Segretario verbalizzante;

Il Presidente, constatata la presenza della Commissione al completo, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026, si è provveduto ad approvare l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, nonché la durata dell'affidamento in concessione, pari a 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti, ed il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, è stato stabilito di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, e ad approvare la Relazione Illustrativa e il Capitolato relativi alla concessione dei servizi in oggetto, nonché le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 è stato dato avvio alla suddetta procedura negoziata, svolta tramite il portale START della Regione Toscana, e preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente è stata approvata la relativa documentazione di gara;



- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
- come risulta dal verbale n.1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato:
 - entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta manifestazione di interesse da parte del seguente operatore economico:
 - Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
 - l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei servizi di supporto al Servizio Mobilità del Comune di San Gimignano, che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma START della Regione Toscana, così come indicato nel disciplinare di gara, è fissato per le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2026;
- come risulta dal verbale n.2 del 03/06/2026, il RUP ha dato atto che, entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma START della Regione Toscana, è stata presentata N. 1 offerta e, dopo aver provveduto alla verifica formale della presenza di tutta la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara e al relativo esame, ha dato atto che la documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara e ha pertanto dichiarato ammesso alla successiva fase della procedura di gara il seguente operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
- nella precedente seduta, come risulta dal verbale n.3 del 04/06/2026, si è provveduto alla valutazione e all'assegnazione del punteggio all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso;

Ciò premesso:

Il Presidente procede a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso:

- Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524: punteggio 57,8

La Commissione, dopo aver inserito il punteggio attribuito all'offerta tecnica sulla piattaforma START della Regione Toscana, procede all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico ammesso:

Operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524

- Ribasso percentuale offerto: 8,94 %
- Importo offerto al netto dell'IVA: € 65.563,20

Punti assegnati all'offerta economica dell'operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C.: 20



Comune di
San Gimignano



La Commissione dà quindi atto della sommatoria tra il punteggio tecnico e il punteggio economico effettuata dalla piattaforma START della Regione Toscana, e redige, all'esito delle suddette operazioni la seguente graduatoria:

1. Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524: **punti 77,8**

Alle ore 9:45 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Valerio Bartoloni – Presidente

Dott. Mattia Fanetti – Membro

Dott.ssa Teresa Niccoli – Membro

Dott.ssa Silvia Burgassi – Segretario verbalizzante

REP

CITTÀ DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

TECNICO AMMINISTRATIVA E ARTISTICA DELLA RASSEGNA

CINEMATOGRAFICA ESTIVA “CINEMA IN ROCCA”,

DA SVOLGERSI NELL’AREA SPETTACOLO ALLESTITA PRESSO

LA ROCCA DI MONTESTAFFOLI NEL COMUNE DI SAN

GIMIGNANO – CIG BB74FE0D2B

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventisei, il giorno ____ del mese di ____, in San Gimignano, nella sede comunale posta in Piazza Duomo n. 2.

DA UNA PARTE il Dott. Valerio Bartoloni, nato a Roma il 20/07/1967, in qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune di San Gimignano, C.F. e P.IVA 00102500527, in nome e per conto del Comune medesimo, che rappresenta ai sensi e per gli effetti dell’articolo 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e del Decreto sindacale n. 25 del 26/07/2024, di seguito indicato brevemente come “Comune”;

E DALL’ALTRA il Sig. _____, nato a _____ () il ____/____/____, C.F. _____, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di legale rappresentante dell’operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, di seguito indicato brevemente come “Concessionario”;

I Comparenti, cittadini italiani

PREMETTONO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026 è stato approvato l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, per la durata di 4 anni ed un valore massimo presunto della concessione pari ad € 112.000,00, oltre che le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del suddetto servizio;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026 è stato stabilito di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, e, contestualmente, ad approvare le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto;

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026 è stata avviata la procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca

di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, da espletarsi, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata svolta tramite il portale START della Regione Toscana, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente, è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- in seguito all'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, il quale prevede che l'Amministrazione procederà invitando alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che abbiano presentato manifestazione di interesse, è pervenuta, entro il termine assegnato, manifestazione di interesse da parte di n. 1 operatore economico, ammesso alla successiva procedura negoziata;

- con determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona n. 367 del 03/06/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura di gara;

- con determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona n. ____ del __/06/2026 sono stati approvati i verbali n. 1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato, n. 2 del 03/06/2026, relativo alle attività preliminari di valutazione ed ammissione dei concorrenti, n. 3 del 04/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica, e n. 4 del 05/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta economica, ed è

stata aggiudicata la concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva “Cinema in Rocca”, da svolgersi nell’area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, per la durata di 4 anni (2026, 2027, 2028, 2029), all’operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, secondo le modalità indicate nel capitolato di gara e secondo le condizioni risultanti dall’offerta presentata dal suddetto operatore economico in fase di gara, per cui, per la gestione del servizio, il Comune corrisponderà al Concessionario, un corrispettivo pari ad € 65.563,20 oltre IVA di legge (corrispettivo annuo € 16.390,80 oltre IVA di legge), avendo lo stesso presentato in sede di offerta un ribasso pari al 8,94% sull’importo posto a base di gara;

- l’affidamento è stato effettuato alle condizioni previste nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Tecnico e relativi allegati (allegato A al presente contratto) e nell’offerta tecnica presentata dal concorrente (allegato B al presente contratto);

- l’operatore economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con la P.A. richiesti dalla normativa vigente, così come risultante dalla documentazione conservata agli atti d’Ufficio;

- con nota prot. n. ____ del __/06/2026 è stata disposta, ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, l’esecuzione anticipata del contratto a decorrere dal __/__/2026;

- è intenzione delle parti arrivare alla stipula di un formale contratto.

Ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Oggetto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida al Concessionario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, la concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva “Cinema in Rocca”, da svolgersi nell’area spettacolo allestita dal Comune, presso la Rocca di Montestaffoli, con la seguente dotazione: palco comprensivo di ring e americane completo di installazione e dichiarazione di corretto montaggio; schermo cinematografico PMI240P bianco ottico perforato 240 cm: L. 9.90 x H. 4.10 (m); n. 200 sedie; fornitura di energia elettrica e allacci di potenza necessaria; cabina di dimensioni necessarie a contenere l’impianto di proiezione; servizi igienici destinati all’utilizzo da parte del pubblico e del personale (comprensivi di servizio di pulizia).

Le dotazioni sopra indicate vengono date in concessione nelle condizioni di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano e dovranno essere riconsegnate all’Amministrazione nelle medesime condizioni in cui quest’ultima le ha concesse.

Le principali attività comprese nel servizio oggetto della concessione sono descritte all’art. 6 del Capitolato Tecnico, allegato A) al presente contratto.

Art. 2 – Modalità di remunerazione della gestione

Il Comune corrisponderà al Concessionario, un corrispettivo pari ad € 65.563,20 (Euro sessantacinquemilacinquecentosessantatre/20) oltre IVA di legge (corrispettivo annuo € 16.390,80 oltre IVA di legge), così per un totale di € 79.987,12 (Euro settantanovemilanovecentottantasette/12).

Il Concessionario ha diritto di:

- gestire il servizio alle condizioni di cui alla presente concessione;
- riscuotere direttamente le entrate derivanti dalla vendita dei biglietti per tutti gli spettacoli previsti all'interno delle rassegne annuali;
- riscuotere i proventi derivanti dalle vendite del punto ristoro effettuate durante lo svolgimento degli spettacoli cinematografici;
- introitare le entrate eventualmente derivanti da sponsorizzazioni, altri contributi pubblici e privati e da qualunque altra fonte purché coerenti e affini con le finalità del servizio.

Le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, sono le seguenti:

- biglietto singolo intero: € 7,00;
- biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65): € 5,00;
- biglietto singolo intero "prime visioni": € 8,00;
- biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65) "prime visioni": € 6,00;
- abbonamento 5 ingressi: € 23,00.

Art. 3 – Modalità di svolgimento dei servizi

I servizi compresi nella concessione e le loro caratteristiche sono indicati nel Capitolato Tecnico, allegato "A" al presente contratto. Il concessionario dovrà espletare i servizi compresi nella concessione nel rispetto delle modalità, degli oneri posti a suo carico e delle prescrizioni indicati nel Capitolato Tecnico, e dovrà inoltre conformare l'attività gestionale all'offerta tecnica, allegato "B" al presente contratto, presentata dallo stesso Concessionario in sede di gara.

Art. 4 – Durata

La concessione ha una durata di 4 anni (2026, 2027, 2028, 2029) e il servizio si svolgerà, nelle annualità sopra indicate, all'interno della manifestazione culturale "Accade d'Estate", nel periodo che va indicativamente dal 01 luglio al 15 settembre di ogni anno; il periodo esatto di svolgimento della rassegna e, di conseguenza, l'effettivo calendario degli spettacoli, sarà deciso ogni anno dal Comune.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Art. 5 – Penalità

In caso di inadempimento agli obblighi contrattuali verranno applicate le penalità previste dall'articolo 18 del Capitolato Tecnico, allegato "A" al presente contratto.

Art. 6 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 188 del D. Lgs. n. 36/2023, il ricorso al subappalto da parte del Concessionario è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto, di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 7 – Modalità di pagamento del corrispettivo

Il corrispettivo sarà corrisposto, per ogni anno di attività, sulla base dello svolgimento della stagione cinematografica estiva, in due rate annuali:

- la prima, pari al 50% del corrispettivo (oltre IVA di legge),

all'approvazione del programma definitivo degli spettacoli della rassegna;

- la seconda, pari al 50% del corrispettivo (oltre IVA di legge), a saldo al termine della rassegna.

Il pagamento della seconda rata sarà subordinato alla presentazione, da parte del Concessionario, di dettagliata relazione finale e bilancio consuntivo della gestione della rassegna "Cinema in Rocca".

Art. 8 – Garanzia definitiva

Il Concessionario, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 15 del Capitolato Tecnico, allegato "A" al presente contratto, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito una cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. _____ rilasciata da _____, agenzia di _____, in data ____/____/2026, di € 3.278,16 (Euro tremiladuecentosettantotto/16).

La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Tecnico, il Comune potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e il Concessionario sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Art. 9 – Responsabilità e polizze assicurative

Il concessionario risponde di tutti i danni, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose opere e materiali, sia del Comune che di terzi, che siano conseguenza del comportamento, di atti e fatti imputabili al personale adibito ai servizi in concessione e/o allo stesso Concessionario.

Il Concessionario, ai sensi dell'articolo 12 del Capitolato Tecnico, allegato "A" al presente contratto, ha stipulato e depositato agli atti del Comune idonea polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a persone e/o cose (RCTO), n. _____, rilasciata da _____, agenzia di _____, in data ____/____/2026, valevole per tutta la durata della concessione, con massimale unico pari a € 2.500.000,00.

Art. 10 – Adempimenti per il personale

Per l'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione, il Concessionario impiegherà personale di propria nomina con le qualificazioni professionali adeguate allo svolgimento degli incarichi assegnati osservando tutte le prescrizioni di natura previdenziale, assistenziale, erariale e di collocamento dello spettacolo esonerando il Comune da ogni responsabilità per eventuali inadempimenti. Il Concessionario dovrà inoltre: garantire la presenza degli addetti nel numero previsto dal Progetto tecnico presentato; impegnarsi a sostituire tempestivamente il personale che si sia dimostrato non idoneo a un corretto svolgimento dei compiti assegnati. Il Concessionario dovrà garantire la presenza costante, durante lo svolgimento degli spettacoli, di tutto il personale richiesto per legge ed indicato nel piano di sicurezza dell'evento (steward, personale antincendio e primo soccorso, personale di sicurezza, ecc.).

Il CCNL per i soci lavoratori e i dipendenti delle imprese esercenti attività nel

settore artistico, informativo, sport e spettacolo, svolte anche in forma cooperativa (G355) è da intendersi quale CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nella concessione, ex art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Concessionario si obbliga altresì all'osservanza delle normative e di ogni altra vigente disposizione in materia di assunzione, retribuzione e tutela dei lavoratori, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri economici ed organizzativi, e ad adempiere integralmente agli obblighi previsti dalla disciplina in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e agli obblighi specifici di cui all'articolo 8 del Capitolato Tecnico, allegato "A" al presente contratto.

Art. 11 – Logo e marchi distintivi del Comune

Il Comune assicura al Concessionario, ai fini della gestione del servizio, l'uso dei loghi ufficiali del Comune di San Gimignano, nonché di altri eventuali marchi forniti dall'Ente, che il Concessionario è tenuto ad esibire ed utilizzare nell'ambito degli spazi e delle attività connesse all'espletamento del servizio in oggetto.

Art. 12 – Risoluzione e recesso del contratto

Per la risoluzione e il recesso trova applicazione l'art. 190 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché quanto previsto dall'art. 19 del Capitolato Tecnico, allegato "A" al presente contratto. E' inoltre causa di risoluzione del contratto il mancato adempimento degli obblighi relativi al personale e di altre norme in materia di lavoro.

Art. 13 – Elezione di domicilio

A tutti gli effetti contrattuali, il Comune e il Concessionario eleggono

domicilio legale presso la sede del Comune di San Gimignano, sita nel Palazzo Comunale, in Piazza Duomo n. 2.

Art. 14 – Controversie

Per le controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto tra il Concessionario e il Comune è competente il Foro di Siena, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art. 15 – Riservatezza e trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) relativo alla protezione dei dati personali, il Comune informa che i dati relativi al Concessionario saranno trattati, nel rispetto dei principi e con le modalità indicate in detto Regolamento, esclusivamente nella procedura relativa all'affidamento e saranno resi pubblici ai fini degli adempimenti degli obblighi di trasparenza comunicati agli enti preposti al controllo. "Responsabile" del suddetto trattamento è il Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona. Ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE n. 679/2016, il Concessionario è nominato responsabile del trattamento nell'ambito del servizio oggetto del presente contratto. L'informativa completa in materia di riservatezza e trattamento dei dati è reperibile sul sito internet del Comune.

Art. 16 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010: a) le parti assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge; b) le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le

transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa; c) il Concessionario, il Subappaltatore o il Subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la Prefettura – Ufficio del Governo territorialmente competente.

Articolo 17 - Norme di chiusura e rinvio

La concessione è regolata dal presente contratto, dal Capitolato Tecnico e relativi allegati e dall'offerta tecnica presentata dal concorrente in fase di gara, rispettivamente allegati "A" e "B" al presente contratto. Per quanto non espressamente previsto, si applicano residualmente le norme e le disposizioni vigenti in materia.

Art. 18 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, imposte e tasse sono ad esclusivo carico del Concessionario. Il presente contratto è sottoposto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131. Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo, il contraente ha presentato apposita ricevuta del pagamento con F24 ELIDE di € _____.

Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i..

Il Comune di San Gimignano, Dott. Valerio Bartoloni

Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., Sig. _____



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Determinazione N. 374 del 08/06/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E ARTISTICA DELLA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA", DA SVOLGERSI NELL'AREA SPETTACOLO ALLESTITA PRESSO LA ROCCA DI MONTESTAFFOLI NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CIG BB74FE0D2B - AGGIUDICAZIONE .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2026	916	744/1	CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE TECNICO AMM.VA E ARTISTICA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA" - CIG BB74FE0D2B	GRANDESC HERMO S.A.S.	19.996,78

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2027	92	744/1	CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE TECNICO AMM.VA E ARTISTICA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA" - CIG BB74FE0D2B	GRANDESC HERMO S.A.S.	19.996,78

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2028	18	744/1	CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE TECNICO AMM.VA E ARTISTICA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA" - CIG BB74FE0D2B	GRANDESC HERMO S.A.S.	19.996,78

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

08/06/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)