



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 374 DEL 08/06/2026

Settore: SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA

Unità Proponente: BANDI GARE E CONTRATTI

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E ARTISTICA DELLA RASSEGNA CINEMATOGRAFICA ESTIVA "CINEMA IN ROCCA", DA SVOLGERSI NELL'AREA SPETTACOLO ALLESTITA PRESSO LA ROCCA DI MONTESTAFFOLI NEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO - CIG BB74FE0D2B - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 26/07/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, persegue la promozione e la valorizzazione delle attività culturali quale strumento di crescita sociale, coesione della comunità e valorizzazione del territorio, in coerenza con i principi di cui agli artt. 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che

riconoscono la rilevanza del risultato e dell'accesso al mercato anche in funzione del perseguimento dell'interesse pubblico;

- il Comune di San Gimignano promuove e sostiene iniziative culturali finalizzate alla crescita sociale, culturale e turistica della comunità locale, riconoscendo la cultura quale elemento fondamentale di coesione sociale e valorizzazione del territorio;
- tra tali iniziative riveste particolare rilievo la realizzazione della rassegna cinematografica estiva all'aperto denominata "Cinema in Rocca", che rappresenta un appuntamento consolidato e significativo per la cittadinanza e per i numerosi visitatori presenti nel territorio durante la stagione estiva;
- la rassegna cinematografica estiva all'aperto "Cinema in Rocca", che si svolge durante il periodo estivo presso l'area spettacolo allestita dall'Amministrazione comunale nella Rocca di Montestaffoli e facente parte della manifestazione culturale "Accade d'Estate", ha rappresentato, soprattutto nei difficili anni post Covid, la ripartenza dell'attività artistica e di intrattenimento della Città. Come tale, è da considerarsi un servizio culturale e sociale da tutelare e valorizzare attraverso una continuità che permetta di mantenerlo vivo e partecipato, ai fini del progresso culturale, sociale ed economico dell'intera comunità;

Considerato che:

- l'organizzazione di una programmazione cinematografica estiva di qualità costituisce un servizio di interesse pubblico, idoneo a favorire:
 - l'aggregazione sociale e l'attivo coinvolgimento della comunità;
 - la fruizione diffusa di contenuti culturali e artistici, ed in particolare della cultura cinematografica;
 - la valorizzazione degli spazi pubblici di rilievo storico e paesaggistico;
- tale attività assume particolare rilevanza in un contesto come quello di San Gimignano, caratterizzato da una forte vocazione culturale e turistica, contribuendo a migliorare la qualità della vita dei residenti e ad arricchire l'offerta culturale rivolta ai visitatori;
- la realizzazione della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca" contribuisce alla costruzione di occasioni di incontro, alla diffusione della cultura cinematografica e alla valorizzazione dell'identità locale, in linea con gli obiettivi di sviluppo culturale e sociale perseguiti dall'Amministrazione;

Dato atto che è pertanto volontà di questo Ente procedere all'affidamento del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca" e che, dalla valutazione preliminare di convenienza di cui all'art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, svolta dall'Amministrazione Comunale, è emerso che la miglior soluzione per la gestione del servizio in oggetto è quella della esternalizzazione mediante affidamento in concessione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2026 con la quale si è provveduto ad approvare:

- l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi

nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano;

- le linee di indirizzo che dovranno essere recepite nei documenti di gara ed i seguenti obiettivi che dovranno essere perseguiti con l'affidamento in concessione del servizio in oggetto:
 - valorizzazione della Rocca di Montestaffoli quale luogo di aggregazione artistico-culturale nel quale la rassegna cinematografica, e più in generale la vita culturale della Città, prende vita e si sviluppa con continuità e costanza durante tutto il periodo estivo;
 - sviluppo di un presidio culturale e sociale di particolare rilievo per la Città, che contribuisce alla costruzione di occasioni di incontro e alla diffusione della cultura cinematografica, in linea con gli obiettivi di sviluppo culturale e sociale perseguiti dall'Amministrazione;
 - diffusione delle arti e della cultura in generale, forme di comunicazione universale, elementi di coesione e di aggregazione sociale per la promozione del benessere psicofisico, della crescita personale dell'individuo e lo sviluppo delle potenzialità ludiche, culturali, espressive e relazionali dei soggetti e del territorio;
- la durata dell'affidamento in concessione nella misura di 4 anni, ritenuta congrua rispetto alla natura delle prestazioni e agli obiettivi perseguiti;
- il valore massimo presunto dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto (per i 4 anni di durata), pari ad € 112.000,00;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 28/04/2026, con la quale si è provveduto a stabilire:

- di procedere, visto il valore della concessione, ad affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando la valutazione del progetto qualitativo rispetto all'offerta economica, sulla base di un punteggio massimo di 80 punti attribuibili all'offerta tecnica e di 20 punti attribuibili all'offerta economica, onde garantire un elevato livello qualificativo dei servizi resi da parte dell'aggiudicatario della concessione, esprimendo un indirizzo al Dirigente responsabile dell'espletamento della procedura alla previsione, nel Disciplinare di gara, dei seguenti parametri di valutazione, in ordine prioritario: rassegna cinematografica; qualità organizzativa e gestionale; comunicazione e promozione;
- che la programmazione delle serate destinate alla rassegna "Cinema in Rocca", da collocarsi presumibilmente nel periodo che va dal 1 Luglio al 15 Settembre di ogni anno, all'interno della manifestazione culturale "Accade d'Estate", dovrà avvenire di concerto tra il Concessionario e l'Amministrazione Comunale, la quale potrà, in caso di non concordanza tra le Parti, decidere autonomamente le date degli spettacoli in maniera del tutto arbitraria e inderogabile;
- che, per quanto inerente la scelta delle date degli spettacoli cinematografici della rassegna "Cinema in Rocca", considerato l'elevato numero di iniziative facenti parte

della manifestazione culturale "Accade d'Estate", che hanno la priorità assoluta su qualsiasi altro tipo di programmazione, l'Amministrazione comunale:

- sceglie di concerto con il Concessionario le date dei 30 spettacoli che quest'ultimo deve garantire, ma mantiene piena e completa autonomia decisionale nel caso in cui le date scelte non risultino idonee per qualsivoglia motivo, potendo quindi in maniera del tutto autonoma e insindacabile decidere le date delle proiezioni;
 - autorizza, tramite formale comunicazione, previa richiesta del Concessionario, eventuali spettacoli aggiuntivi rispetto ai n. 30 garantiti, mantenendo totale autonomia decisionale nell'autorizzare o meno suddetti spettacoli aggiuntivi;
 - stabilisce fin da ora che le iniziative facenti parte della manifestazione "Accade d'Estate" hanno la priorità nella programmazione del calendario estivo e che pertanto, per la definizione delle date degli spettacoli di "Cinema in Rocca", si dovrà prima tenere conto delle date già occupate da tale manifestazione o eventualmente riservate per essa;
 - non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di scegliere in autonomia le date degli spettacoli facenti parte della rassegna "Cinema in Rocca";
 - non garantisce in alcun modo facoltà al Concessionario di utilizzare i week-end (venerdì, sabato e domenica) come date utili di programmazione degli spettacoli della rassegna "Cinema in Rocca";
 - si riserva la facoltà, secondo propria discrezionalità e senza nessun preavviso, di decidere dello spostamento, soppressione o cancellazione delle date degli spettacoli della rassegna "Cinema in Rocca" senza che nulla sia dovuto al Concessionario;
 - valuta la possibilità, a propria totale e insindacabile discrezionalità, di far inserire al Concessionario specifiche proiezioni riguardanti temi di rilievo (sociale, culturale, pari opportunità, ecc.), anche tramite il ricorso alla collaborazione con associazioni o istituzioni giovanili del territorio, come per esempio il Consiglio Comunale delle ragazze e dei ragazzi (CCRR);
- che le tariffe dei biglietti e degli abbonamenti che il Concessionario dovrà applicare nell'espletamento del servizio oggetto della concessione sono le seguenti:
- biglietto singolo intero: € 7,00;
 - biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65): € 5,00;
 - biglietto singolo intero "prime visioni": € 8,00;
 - biglietto singolo ridotto (under 12 e over 65) "prime visioni": € 6,00;
 - abbonamento 5 ingressi: € 23,00;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale a contrarre n. 277 del 29/04/2026, si è provveduto a dare avvio alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, da espletarsi, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata svolta tramite il portale START della Regione Toscana, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità prezzo, preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa, e contestualmente ad approvare la relativa documentazione di gara;

Premesso che:

- con l'avviso pubblico per indagine di mercato pubblicato in data 29/04/2026 all'Albo Pretorio online, sul sito del Comune di San Gimignano, nonché sulla piattaforma START della Regione Toscana, è stato richiesto agli operatori economici interessati di presentare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 15/05/2026 alle ore 12:00, esclusivamente in modalità telematica tramite la suddetta piattaforma START, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica in oggetto;
- l'avviso pubblico per indagine di mercato prevede che l'Amministrazione procederà invitando alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che abbiano presentato manifestazione di interesse;

Dato atto che, come risulta dal verbale n. 1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato, allegato A) al presente atto:

- entro il termine assegnato (ore 12:00 del giorno 15/05/2026) è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse, da parte del seguente operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
- l'operatore economico partecipante, avendo dichiarato il possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico per indagine di mercato, sarà invitato alla successiva procedura negoziata telematica che si svolgerà attraverso la piattaforma START della Regione Toscana;

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite la piattaforma START della Regione Toscana, così come indicato nel disciplinare di gara, è fissato per le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2026;

Visto che il RUP, come risulta dal verbale n. 2 del 03/06/2026, relativo alle attività preliminari di valutazione ed ammissione dei concorrenti, allegato B) al presente atto:

- ha dato atto che, entro il termine di presentazione delle offerte sopraindicato, è stata presentata N. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;
- ha provveduto alla verifica formale della presenza di tutta la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara e al relativo esame;
- ha dichiarato che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico è conforme a quanto richiesto;
- ha dichiarato ammesso alla successiva fase della procedura di gara il seguente operatore economico: Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

Dato atto che la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 367 del 03/06/2026, ha espletato le operazioni di gara secondo quanto risulta dai verbali n.

3 del 04/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica, allegato C) al presente atto, e n. 4 del 05/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta economica, allegato D) al presente atto;

Considerato che, all'esito delle suddette operazioni, la commissione giudicatrice ha provveduto a redigere la seguente graduatoria:

1. Grandescherma s.a.s. di Lorini M. & C. – C.F. e P.IVA 00872020524;

Dato atto che risultano rispettati i criteri congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e pertanto la suddetta non risulta anomala;

Dato atto della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta e dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nella concessione: CCNL per i soci lavoratori e i dipendenti delle imprese esercenti attività nel settore artistico, informativo, sport e spettacolo, svolte anche in forma cooperativa – G355;

Ritenuto pertanto di aggiudicare la concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, per la durata di 4 anni (2026, 2027, 2028, 2029), all'operatore economico Grandescherma s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, secondo le modalità indicate nel capitolato di gara e secondo le condizioni risultanti dall'offerta presentata dal suddetto operatore economico in fase di gara, per cui per la gestione del servizio, il Comune corrisponderà al Concessionario, un corrispettivo pari ad € 65.563,20 oltre IVA di legge (corrispettivo annuo € 16.390,80 oltre IVA di legge), avendo lo stesso presentato in sede di offerta un ribasso pari al 8,94% sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che:

- il CIG relativo all'intervento è BB74FE0D2B;
- l'operatore economico è in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;
- si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la stipulazione del contratto relativo alla concessione avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

Visto lo schema di contratto, allegato E) al presente atto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune di San Gimignano;

DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 1 del 15/05/2026, relativo all'indagine di mercato, il verbale n. 2 del 03/06/2026, relativo alle attività preliminari di valutazione ed ammissione dei concorrenti, il verbale n. 3 del 04/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica, e il verbale n. 4 del 05/06/2026, relativo all'apertura e valutazione dell'offerta economica, rispettivamente allegati A), B), C) e D) al presente atto;

2. di dare atto che, in relazione all'offerta presentata, risultano rispettati i criteri congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e pertanto la suddetta non risulta anomala;

3. di dare atto della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta e dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nella concessione: CCNL per i soci lavoratori e i dipendenti delle imprese esercenti attività nel settore artistico, informativo, sport e spettacolo, svolte anche in forma cooperativa – G355;

4. di aggiudicare la concessione del servizio di gestione tecnico amministrativa e artistica della rassegna cinematografica estiva "Cinema in Rocca", da svolgersi nell'area spettacolo allestita presso la Rocca di Montestaffoli nel Comune di San Gimignano, per la durata di 4 anni (2026, 2027, 2028, 2029), all'operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, secondo le modalità indicate nel capitolato di gara e secondo le condizioni risultanti dall'offerta presentata dal suddetto operatore economico in fase di gara, per cui per la gestione del servizio, il Comune corrisponderà al Concessionario, un corrispettivo pari ad € 65.563,20 oltre IVA di legge (corrispettivo annuo € 16.390,80 oltre IVA di legge), così per un totale di € 79.987,12;

5. di impegnare a favore dell'operatore economico Grandeschermo s.a.s. di Lorini M. & C., con sede legale in Poggibonsi (SI), Via della Repubblica n. 158, C.F. e P.IVA 00872020524, sul Capitolo 744/1 "Spese per iniziative culturali e ricreative – servizi", la somma di € 79.987,12, CIG BB74FE0D2B, come di seguito:

- B.P. 2026: € 19.996,78;
- B.P. 2027: € 19.996,78;
- B.P. 2028: € 19.996,78;

dando atto che la spesa relativa all'anno 2029 sarà prevista in sede di predisposizione del relativo bilancio di previsione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, lett. b), del D. Lgs. n. 267/2000;

6. di dare atto che si provvederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;

7. di dare atto che la stipulazione del contratto relativo alla concessione avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

8. di approvare lo schema di contratto, allegato E) al presente atto;

9. di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della regolarità delle forniture e della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

11. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
BARTOLONI VALERIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)