

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 432 DEL 26/06/2026

Settore:

Unità Proponente: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

OGGETTO: PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- PNRR M.4 - C 1- INVESTIMENTO 3.3 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO E AFFIDAMENTO AL SECONDO IN GRADUATORIA. PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Premesso che:

- Con il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 318, recante Approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del PNRR, M.4 C.1 l. 3.3, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, è stato ammesso a finanziamento il progetto “Realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo” per l'importo di € 4.590.000,00;
- con il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del 30 dicembre 2022, n. 118, con il quale, in base agli esiti

del Decreto 6 dicembre 2022, n. 318, si è autorizzato il finanziamento del progetto in oggetto;

- con la Legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ai commi da 369 a 379 dell'art. 1 è stato disciplinato il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;
- con Decreto del Ragioniere dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023, è stato approvato l'elenco degli interventi per i quali è confermata la preassegnazione di un finanziamento pari al 10 per cento del contributo iniziale, a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili anno 2023 (c.370, art. 1, L. 197/2022), fra i quali l'intervento in oggetto, dunque per Euro 459.000,00;

Dato atto che:

- all'intervento è stato attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP) C21B22001050001;
- con determinazione n. 226 del 26.05.2020 si provvedeva ad affidare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di "Realizzazione della nuova scuola primaria a San Gimignano" al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino CF/Piva 10119920014 con un ribasso sull'importo posto a base di gara corrispondente al 56,760%";
- la determinazione dirigenziale n. 251 del 12/06/2020 con cui si provvedeva a dichiarare la suddetta aggiudicazione efficace ai sensi dell'art 32 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- in data 30/07/2020, con rep. n. 1814, è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/06/2023 con è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo, redatto Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C. F. - P. IVA 10119920014 in forza del contratto d'appalto sottoscritto in data 30/07/2020, con rep. n. 1814/2020 e delle successive modifiche;

- Il QTE di progetto risultava il seguente:

A IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO

A.1	Importo lavori	€ 4.708.477,00
A.2	Demolizione e smaltimento a discarica scuola esistente	
A.3	Manica di collegamento	
A.2	Importo oneri per la sicurezza	€ 145.800,00
	TOTALE A	€ 4.854.277,00

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1	Iva 10% sui lavori	€ 485.427,70
B.2	Imprevisti	
	(contenente premio di accelerazione ai sensi del comma 4, art. 50 del DL n. 77 del 2021)	€ 242.835,42
B.3	Spese tecniche in fase di esecuzione non comprese negli incarichi in essere (sorveglianza archeologica, collaudo statico e tecnico amministrativo, eventuali varianti in corso d'opera e D.L., accatastamento, SCIA antincendio)	
	(4% CNPAIA, 22% IVA compresi)	€ 125.000,00
B.4	Incentivo di cui al comma 2, art. 113 del D. Lgs 50/2016 (1,4%)	€ 67.959,88
B.5	Spese per istruttorie, pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 6.500,00
B.6	Spese istruttoria enti terzi	€ 3.000,00
B.7	Allacciamenti sottoservizi	€ 15.000,00

TOTALE B

€ 945.723,00

TOTALE A+ B

€ 5.800.000,00

-che l'importo complessivo di Euro 5.800.000,00 risulta così finanziato:

- Euro € 4.590.000,00 a valere sui fondi PNRR;
- Euro 459.000,00 a valere sul FOI (fondo opere indifferibili)
- Euro 751.000,00 a valere su fondi propri dell'Ente, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2023, avente ad oggetto " Bilancio di Previsione 2023-2025

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 si è provveduto ad affidare i lavori di realizzazione della nuova scuola primaria al Consorzio Simplex SCARL, con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, C.F. e P. IVA 13889871003, per l'importo di € 3.625.998,13 oltre ad oneri della sicurezza per € 145.800,00, così per un totale di € 3.771.798,13 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale del 22,99% offerto in sede di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 654 del 02/11/2023 si è provveduto a dichiarare efficace, sotto condizione risolutiva ai sensi di quanto disposto dall'art.88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/2011, la determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 dando atto che entro il termine di cui all'art. 88, comma 4, del citato decreto legislativo non risulta pervenuta la comunicazione antimafia richiesta ed è stata previamente acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso decreto;
- in data 05/12/2023, rep. 2491/2023, è stato sottoscritto con il suddetto operatore economico il contratto d'appalto in forma di scrittura privata per i lavori di realizzazione della Scuola Primaria del Capoluogo – CIG. A00057E915, stabilendo il termine ultimo per l'ultimazione lavori nel 10/02/2025;

Richiamate integralmente, nelle premesse e nel disposto:

- la Deliberazione GC n. 30/2025 e successiva determinazione Dirigenziale n. 144/2025 con cui si provvedeva ad approvare variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c), comma 2 e comma 3 del D.Lgs 36/2023 e contestualmente a aggiornare il QTE;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 19/09/2025:
 - si dava mandato al dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di procedere alla risoluzione del contratto di appalto rep. 2491/2023 ai sensi dell'art. 122 comma 3 e seguenti e di disporre tutti gli adempimenti di legge conseguenti;
 - dava mandato di costituirsi in giudizio al fine di far valere e tutelare gli interessi dell'Ente nel ricorso promosso innanzi al Tribunale di Siena per la Toscana dal Consorzio Simplex scarl rappresentato e difeso dall'Avv. Augusto Tortorelli del Foro di Genova, in atti prot. 19951 del 05/09/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 570 del 19/09/2025 in cui si procedeva alla risoluzione del contratto di appalto Repertorio n. 2491/2023 per grave inadempimento;
- con determinazione n. 570 del 19.09.2025 è stato stabilito, per le motivazioni ivi indicate, di dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 122 commi 3 e 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dell'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto e degli art. 7 e 10 del Contratto di appalto Rep. n. 2491 del 05/12/2023 la risoluzione in danno per l'Amministrazione

Comunale del contratto d'appalto medesimo Rep. n. 2491 del 05/12/2023 e del relativo addendum rep. 2519 del 26/03/2024, relativo ai lavori di Realizzazione nuova scuola primaria ”;

Accertato che:

- in data 10/10/2025 il Direttore dei Lavori, a seguito di convocazione del RUP, alla presenza dei Delegati dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Esecutrici, ha redatto in contraddittorio ai sensi del Codice degli Appalti il Verbale dello stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali delle opere provvisionali;
- in pari data 10/10/2025 il cantiere è riconsegnato dall'Impresa al Comune di San Gimignano;
- la Commissione di Collaudo, in data 20/01/2026 prot. 1130 trasmette verbale di accertamento tecnico contabile ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, approvato con determinazione dirigenziale n. 141 del 03/03/2026;

Richiamata integralmente nelle premesse nel disposto che con D.G.C. n. 122 del 10.06.2026, per le motivazioni ivi indicate, si è proceduto a costituire un fondo rischi di euro 5.049.000,00 per la realizzazione dei lavori della nuova scuola primaria, dando atto che l'importo dello stesso, in sede di rendiconto 2026, anche alla luce delle possibili definitive risultanze sull'esigibilità dei due contributi assegnati sopraindicati, e delle eventuali azioni ministeriali adottate a garanzia degli enti che hanno subito ritardi nell'esecuzione di lavori, potrà essere aggiornato al ribasso;

Dato atto che, suddetta variazione è stata ratificata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 267/2000 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/06/2026;

Considerato che, a seguito della risoluzione del contratto si è reso necessario procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo originario, al fine di tenere conto dello stato di avanzamento dei lavori già eseguiti dall'appaltatore uscente, dell'accertamento tecnico contabile condotto dalla terna di collaudo e dell'eventuale aggiornamento di componenti tecnologici nel frattempo non più in produzione e procedere allo scorrimento della graduatoria degli operatori economici risultante dalla gara di appalto originaria;

Dato atto che con determinazione n. 33 del 19.01.2026 si è provveduto ad autorizzare il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C.F. - P.I. 10119920014 , ai sensi dell'art. 12 del contratto di appalto stipulato in data 30/07/2020, con rep. n. 1814, i maggiori oneri per l'incarico di aggiornamento progettuale esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che il RTP Studio Settanta7 ha redatto l'aggiornamento progettuale del progetto esecutivo relativo alle opere ancora da eseguire, al fine di procedere allo scorrimento della graduatoria di operatori economici disponibile;

Dato atto che è stata attivata la procedura di verifica degli elaborati del progetto esecutivo aggiornato al fine di garantirne l'adequatezza e l'eseguibilità quale presupposto del contratto di appalto con nuovo operatore economico;

Dato atto che il procedimento di verifica della progettazione esecutiva è stato svolto dall'Ing. Arch. Bernardo Vanelli, con sede a Castelleone (CR) in Via Garibaldi n. 13 – C.F. VNLBNR58C06D142O - P.IVA 00789040193, giusta determinazione dirigenziale n. 36 del 20/01/2026;

VISTA la nota prot. 12615/2026 trasmessa dallo Studio Tecnico Vanelli, integrata con la nota prot. 12719/2026, in cui il tecnico incaricato, al termine delle valutazioni, esprime

giudizio di accettazione generale positivo e esprime altresì pertanto parere favorevole per la procedura di verifica ai fini della validazione.

Ricordato che la validazione del progetto è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica, sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista.

Richiamata integralmente, nelle premesse e nel disposto, la determinazione dirigenziale n. 400 del 17/06/2026 e la successiva Determina Dirigenziale n. 418 del 23/06/2026, a mera rettifica dell'allegato A, contenente l'elenco elaborati del progetto, in atti prot. 12712/2026;

Visto il progetto esecutivo aggiornato, redatto dal "Settanta7 Studio Associato depositato agli atti d'ufficio in atti prot. 12712/2026, da cui risulta un importo contrattuale residuo di Euro 3.409.226,28 di cui € 131.979,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come segue:

Voce	Descrizione	Importo post RISOLUZIONE		
		importo nuovo affidamento	importo riconosciuto a simplex	QTE
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -			
A.1	Importo dei lavori	€ 2.722.308,24	€ 292.477,88	€ 3.014.786,12
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	€ 554.938,20	€ 152.306,75	€ 707.244,95
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 131.979,85	€ 40.629,70	€ 172.609,55
A.4	Servizi e forniture	€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 3.409.226,28	€ 485.414,33	€ 3.894.640,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			
B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.1.2.2	Supporto al Rup	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.2	ALLACCIAMENTI/ ESPROPRI/ ACQUISIZIONI			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	€ 0,00	€ 6.507,84	€ 6.507,84
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 194.101,00	€ 0,00	€ 389.464,06
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 68.752,20	€ 0,00	€ 68.752,20
				€ 0,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.000,00	0,00	€ 3.000,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.12	Pubblicità	€ 2.000,00	0,00	€ 2.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ 3.840,00	0,00	€ 3.840,00
B.3.15	Spese legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.16	Acquisto di beni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 271.693,20	€ 6.507,84	473.564,10 €
B.4				
B.4.1	IVA sui lavori	€ 340.922,63	€ 49.192,22	€ 390.114,85
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	5928,44	0	€ 5.928,44
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	31380,4326	0	€ 31.380,43
B.4.6	IVA residua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	660,00 €	0	€ 660,00
	TOTALE IVA E ONERI	€ 378.891,50	€ 49.192,22	€ 428.083,72
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 802.294,59	€ 55.700,06	€ 1.053.357,71
D.1.1	economie			852.001,68 €
	TOTALE GENERALE			4.947.998,32 €
	Totali			5.800.000,00

Richiamata la graduatoria definitiva della gara originaria, approvata con determinazione n. 546 del 14.09.2023, dalla quale risulta che al secondo posto si è classificato l'operatore economico F.Ili Zaccariello srl con sede legale a Poggibonsi (SI) CF/PIVA 01196980526 con ribasso offerto pari a 8,23%;

Considerato che ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o per il completamento dei lavori, servizi o forniture se tecnicamente o economicamente possibile;

Dato atto che:

- in data 17/06/2026 prot. 12827 è stato rinnovato all'operatore economico F.Ili Zaccariello srl, secondo classificato, interpello (preventivamente formalizzato nel mese di settembre 2025) circa la disponibilità al completamento dei lavori tramite lo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, provvedendo a trasmettere gli elaborati del progetto aggiornato;

-con nota prot. n. 13673 del 25/06/2026, l'operatore economico ha manifestato il proprio interesse all'affidamento, confermando di accettare l'affidamento dei lavori alle medesime condizioni dell'originaria aggiudicazione;

Dato atto che a seguito delle verifiche effettuate l'operatore F.lli Zaccariello srl risulta iscritto nella White list ed in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;

Dato atto che, essendo stata effettuata la verifica, con esito favorevole, del permanere dei requisiti dell'operatore economico, si dispone che il Direttore dei Lavori possa procedere alla consegna dei lavori d'urgenza nelle more della stipula del contratto, al fine di consentire la più rapida ripresa delle opere, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.Lgs 36/2023;

Visto lo schema di contratto di appalto allegato A) al presente atto;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

VISTI:

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO", finanziato con risorse PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 - CUP C21B22001050001 da cui risulta un importo contrattuale residuo di Euro 3.409.226,28 di cui € 131.979,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in atti prot. 12712/202;
2. di prendere atto del nuovo Quadro Tecnico Economico (QTE) dell'intervento, per un importo totale di euro 5.800.000,00 come dettagliato in premessa;

Voce	Descrizione	Importo post RISOLUZIONE		
		importo nuovo affidamento	importo riconosciuto a simplex	QTE
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -			
A.1	Importo dei lavori	€ 2.722.308,24	€ 292.477,88	€ 3.014.786,12
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	€ 554.938,20	€ 152.306,75	€ 707.244,95
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 131.979,85	€ 40.629,70	€ 172.609,55
A.4	Servizi e forniture	€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 3.409.226,28	€ 485.414,33	€ 3.894.640,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			

B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.1.2.2	Supporto al Rup	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.2	ALLACCIAMENTI/ ESPROPRI/ ACQUISIZIONI			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	€ 0,00	€ 6.507,84	€ 6.507,84
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 194.101,00	€ 0,00	€ 389.464,06
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 68.752,20	€ 0,00	€ 68.752,20
				€ 0,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.8	Spese necessarie per la	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale			
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.000,00	0,00	€ 3.000,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.12	Pubblicità	€ 2.000,00	0,00	€ 2.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ 3.840,00	0,00	€ 3.840,00
B.3.15	Spese legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.16	Acquisto di beni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 271.693,20	€ 6.507,84	473.564,10 €
B.4				
B.4.1	IVA sui lavori	€ 340.922,63	€ 49.192,22	€ 390.114,85
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	5928,44	0	€ 5.928,44
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	31380,4326	0	€ 31.380,43
B.4.6	IVA residua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	660,00 €	0	€ 660,00
	TOTALE IVA E ONERI	€ 378.891,50	€ 49.192,22	€ 428.083,72
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 802.294,59	€ 55.700,06	€ 1.053.357,71
D.1.1	economie			852.001,68 €
	TOTALE GENERALE			4.947.998,32 €
Totali				5.800.000,00

3. di dare atto che il progetto esecutivo aggiornato è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 giusta determinazione dirigenziale n. 400 del 17/06/2026 e successiva Determina Dirigenziale n. 418 del 23/06/2026, a mera rettifica dell'allegato A, contenente l'elenco elaborati del progetto, a valle del procedimento di verifica;

4. di procedere, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, allo scorrimento della graduatoria della procedura indetta con determinazione n. 546 del 14.09.2023, a seguito della risoluzione del contratto stipulato con l'originario aggiudicatario;
5. di affidare i lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo all'operatore economico F.lli Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi (SI), CF/PIVA 01196980526, secondo classificato nella graduatoria definitiva;
6. di revocare al Consorzio Simplex i seguenti impegni di spesa n. 396/2026 cap. 2491/4, n. 397/2026 cap. 2491/4, n. 402/2026 cap. 2491/7, n. 403/2026 cap. 2491/7, n. 405/2026 cap. 2491/8, n. 406/2026 cap. 2491/8 e il sub impegno n. 6/2026 su impegno 399/2026 cap. 2491/4;
7. di impegnare a favore dell'operatore economico F.lli Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi (SI), CF/PIVA 01196980526 la spesa complessiva di euro 3.750.148,91 sul capitolo 2491 del bilancio di previsione, che presenta la necessaria disponibilità, CUP C21B22001050001 CIG: A00057E915, come segue:
 - sub-impegno di euro 1.996.554,41 sul capitolo 2491/4, impegno n. 397/2026
 - sub-impegno di euro 941.679,49 sul capitolo 2491/4, impegno n. 398/2026
 - sub-impegno di euro 459.000,00 sul capitolo 2491/8, impegno n. 405/2026
 - sub-impegno di euro 229.281,43 sul capitolo 2491/7, impegno n. 402/2026
 - sub-impegno di euro 123.633,58 sul capitolo 2491/4, impegno n. 399/2026
8. di dare mandato, essendo stata effettuata la verifica, con esito favorevole, del permanere dei requisiti dell'operatore economico, al Direttore dei Lavori di procedere alla consegna dei lavori d'urgenza nelle more della stipula del contratto, al fine di consentire la più rapida ripresa delle opere, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.Lgs 36/2023;
9. di approvare lo schema di contratto di appalto allegato A) al presente atto e procedere alla sottoscrizione dello stesso con l'operatore economico affidatario;
10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
11. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

	REP.	
	COMUNE DI SAN GIMIGNANO	
	(Provincia di Siena)	
	CONTRATTO D’APPALTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER	
	LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI SAN	
	GIMIGNANO – CIG A00057E915 - CUP C21B22001050001-	
	FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -	
	NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA	
	(PNRR), MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 PIANO	
	DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA	
	SCOLASTICA	

	L’anno 2026 (duemilaventisei) il giorno () del mese di , in San Gimignano, nella Casa Comunale posta in Piazza Duomo, n. 2.	
	DA UNA PARTE l’Ing. Valentina Perrone, nata a Empoli il 21/12/1980, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano, C.F. e P.IVA 00102500527, in nome e per conto del Comune medesimo, che rappresenta ai sensi e per gli effetti dell’articolo 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e del Decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024, di seguito indicato brevemente “Comune”;	
	E DALL’ALTRA Sig. , nato a il / / , C.F. , il quale interviene in questo atto nella sua qualità di legale rappresentante e pertanto in nome e per conto dell’impresa F.Ili Zaccariello s.r.l., con sede legale a Poggibonsi (SI), Via Borgo Marturi n. 1,	
	1	

	C.F. e P.IVA 01196980526, di seguito indicato brevemente “Appaltatore”.	
	I Comparenti, cittadini italiani	
	PREMETTONO	
	- che l’intervento denominato “Realizzazione della nuova scuola primaria di	
	San Gimignano”, CUP C21B22001050001, selezionato nell’ambito della	
	programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia	
	scolastica, rientra nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
	(PNRR) tra i c.d. progetti in essere della Missione 4, Componente 1,	
	Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia	
	scolastica” ed è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/06/2023 è stato	
	approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione della nuova	
	scuola primaria del capoluogo”, CUP C21B22001050001, per un importo	
	complessivo di € 4.854.277,00 (quattromilioniottecentocinquantaquattromila-	
	duecentosettantasette/00), di cui € 145.800,00 (centoquarantacinquemilaotto-	
	cento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 945.723,00	
	(euro novecentoquarantacinquemilasettecentoventitrè/00) quali somme a	
	disposizione dell’Amministrazione Comunale;	
	- che, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi	
	per il Territorio n. 453 del 31/07/2023, si è stabilito di procedere	
	all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica	
	con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori economici, secondo quanto	
	previsto dall’art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020, così come	
	modificato dalla L. n. 108/2021, da espletarsi al criterio del prezzo più basso	
	di cui all’art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, dando atto che il progetto esecutivo	
	2	

relativo ai lavori di “Realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo”, oggetto della procedura, non avendo subito alcuna modifica, è il medesimo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/06/2023 e successiva determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio n. 342 del 16/06/2023 e che pertanto, vista l’entrata in vigore dal 1 luglio 2023 del nuovo Codice degli Appalti, il D. Lgs. del 31/03/2023 n. 36, gli articoli ivi citati relativi al D. Lgs. 50/2016 si intendono riferiti alle corrispondenti disposizioni del nuovo Codice degli appalti, o in mancanza ai principi desumibili dal Codice stesso;

- che, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio n. 546 del 14/09/2023, l’appalto relativo ai lavori di Realizzazione della nuova scuola primaria di San Gimignano, CIG A00057E915 - CUP C21B220010500012, è stato affidato al Consorzio Simplex SCARL con sede legale in Roma, Via Savoia, 78 C.F. e P.IVA 13889871003, per l’importo di € 3.771.798,13 (euro tremilionisettecentosettantunomilasettecentonovantotto/13) oltre IVA 10%, così per complessivi € 4.148.977,94 (euro quattromilionicentoquarantottomilanovecentosettantasette/94), di cui € 3.625.998,13 (euro tremilioniseicentoventicinquemilanovecentonovantotto/13) oltre IVA per lavori ed € 145.800,00 (euro centoquarantacinquemilaottocento/00) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo la stessa presentato un ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara corrispondente al 22,99%, e, contestualmente, si è dato atto che l’aggiudicazione, con ulteriore provvedimento, sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a seguito delle risultanze della verifica in ordine all’assenza delle cause interdittive

antimafia di cui al D.Lgs 159/2011, in quanto, dagli accertamenti eseguiti, il suddetto Consorzio è risultato in possesso di tutti gli altri requisiti dichiarati in sede di gara e richiesti dalla normativa vigente;

- che, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio n. 654 del 02/11/2023, la suddetta determinazione dirigenziale n. 546/2023 di aggiudicazione dei lavori è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva secondo quanto disposto dall'art.88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/2011, non essendo pervenuta entro il termine di cui all'art 88, comma 4 del citato decreto la comunicazione antimafia richiesta;

- che, in data 05/12/2023, Rep. 2491/2023, è stato sottoscritto con il suddetto operatore economico il contratto d'appalto in forma di scrittura privata per i lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria di San Gimignano – CUP C21B22001050001 – CIG. A00057E915, stabilendo il termine ultimo per l'ultimazione lavori nel 10/02/2025;

- che, in data 26/03/2024, Rep. 2519/2024, è stato sottoscritto l'addendum al suddetto contratto d'appalto, Rep. 2491/2023, per i lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria di San Gimignano – CUP C21B22001050001 – CIG. A00057E915;

- che, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio n. 570 del 19/09/2025, è stata disposta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 122, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto e degli art. 7 e 10 del Contratto di appalto Rep. n. 2491 del 05/12/2023, la risoluzione in danno per l'Amministrazione Comunale del contratto d'appalto medesimo Rep. n. 2491 del 05/12/2023 e

	del relativo addendum Rep.2519 del 26/03/2024, relativo ai lavori di	
	realizzazione della nuova scuola primaria, CUP C21B22001050001 – CIG	
	A00057E915, finanziato con fondi dell’Unione Europea – Next Generation	
	EU nell’ambito del PNRR, “M4 – C1 – I3.3, stipulato con l’operatore	
	economico Consorzio Simplex SCARL, con sede legale in Roma, Via Savoia	
	n. 78, C.F. e P. IVA 13889871003;	
	- che in data 10/10/2025 si è proceduto, in seguito alla risoluzione del	
	contratto, alla sottoscrizione del verbale di consistenza dei lavori e alla presa	
	in consegna degli stessi, e alla sottoscrizione del verbale di riconsegna delle	
	opere aree;	
	- che, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi	
	per il Territorio n. ____ del ____ / ____ /2026, si è provveduto:	
	• ad approvare il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di	
	"realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo", finanziato	
	con risorse PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 -	
	CUP C21B22001050001, da cui risulta un importo contrattuale	
	residuo di € 3.409.226,28, di cui € 131.979,85 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso;	
	• a prendere atto del nuovo Quadro Tecnico Economico (QTE)	
	dell'intervento, per un importo totale di € 5.800.000,00;	
	• a dare atto che il progetto esecutivo aggiornato è stato validato ai	
	sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 giusta determinazione	
	dirigenziale n. 400 del 17/06/2026 e successiva determina dirigenziale	
	n. 418 del 23/06/2026, a mera rettifica dell’allegato A contenente	
	l’elenco elaborati del progetto ed è, conseguentemente, cantierabile e	
	5	

	decorrere dal ____ / ____ /2026;	
	- che è intenzione delle parti arrivare alla stipula di un formale contratto.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	I predetti Signori contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che	
	precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,	
	convengono e stipulano quanto appresso.	
	Art.1 – Oggetto: il Comune, come sopra rappresentato, affida	
	all'Appaltatore, che tramite il suo rappresentante accetta, l'appalto relativo ai	
	lavori di “Realizzazione della nuova scuola primaria di San Gimignano –	
	CIG A00057E915 – CUP C21B220010500012 – progetto finanziato	
	dall'Unione Europea – Next Generation EU – nell'ambito del PNRR,	
	Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e	
	riqualificazione dell'edilizia scolastica” come meglio descritti nel progetto	
	esecutivo aggiornato approvato con determinazione del Dirigente del Settore	
	Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio n. ____ del ____ / ____ /2026 (di seguito, il	
	“Progetto Esecutivo Aggiornato”). L'Appaltatore si impegna ad osservare e	
	far osservare nell'esecuzione delle opere tutte le disposizioni vigenti in	
	materia.	
	Art.2 – Corrispettivo: il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per	
	l'adempimento del presente contratto viene determinato nella somma di €	
	3.409.226,28 (euro tremilioniquattrocentonovemiladuecentoventisei/28) oltre	
	IVA 10%, così per complessivi € 3.750.148,91 (euro	
	tremilionisettescentocinquantamilacentototot/91), di cui €	
	3.277.246,43 (euro	
	tremilioniduecentosettantasettemiladuecentoquarantasei/43 oltre IVA per	
	7	

	lavori ed € 131.979,85 (euro centotrentunonovecentosettantanove/85) oltre	
	IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
	Il contratto è stipulato a “corpo”. L’importo contrattuale resta fisso ed	
	invariabile ed indipendente da qualsiasi evento secondo le vigenti	
	disposizioni, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna	
	verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla qualità di dette opere o	
	provviste.	
	Art.3 – Obblighi legali: l’appalto viene affidato dal Comune ed accettato	
	dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al presente	
	contratto, al Progetto Esecutivo Aggiornato, al verbale di consistenza citato in	
	premessa, al Capitolato speciale d’appalto, allegato A) al presente contratto,	
	al Computo metrico estimativo, allegato B) al presente contratto, ed ai	
	documenti facenti parte del Progetto Esecutivo Aggiornato approvato con	
	determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il	
	Territorio n. __ del __ / __ /2026, depositati agli atti del Comune di San	
	Gimignano unitamente alla citata determinazione di approvazione del	
	progetto esecutivo aggiornato, che si intendono facenti parte integrante del	
	contratto, anche se non materialmente allegati al medesimo.	
	Art.4 – Termini: i lavori oggetto del presente appalto devono essere ultimati	
	nel termine di 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti	
	dalla data del verbale di consegna dei lavori, avvenuta sotto riserva di legge	
	in data // //, sotto la comminatoria di una penale pari all’uno per mille	
	dell’importo netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di	
	ritardo.	
	8	

	In esecuzione dell’art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito con	
	modificazioni dalla L. 108/2021, è previsto il premio di accelerazione pari	
	allo 0,6 ‰ per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi	
	criteri stabiliti per il calcolo della penale, di cui all’art. 14 del presente	
	contratto, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico	
	dell’intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili,	
	sempre che l’esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.	
	L'Appaltatore dovrà impegnarsi al fine di consentire all’Amministrazione	
	Comunale il rispetto delle tempistiche imposte dall'adesione al PNRR; dovrà	
	pertanto garantire una fattiva collaborazione nel superamento di eventuali	
	possibili imprevisti che dovessero verificarsi in corso d'opera al fine di	
	limitare ritardi e consentire che tutte le attività/azioni poste in essere per la	
	realizzazione dell'opera possano dirsi terminate e completate nei termini	
	previsti dal capitolato e dalla specifica normativa dettata per il PNRR e la	
	misura alla quale afferiscono i lavori.	
	Art.5– Modalità di pagamento: l’Appaltatore avrà diritto al pagamento del	
	proprio corrispettivo tramite stati di avanzamento lavori ogni qualvolta venga	
	raggiunto un importo pari ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), al	
	netto del ribasso d’asta e delle ritenute di legge, previa avvenuta	
	approvazione degli atti contabili da parte del Comune. Il Comune erogherà,	
	su richiesta dell’Appaltatore, l’anticipazione pari al 20%, ai sensi	
	dell’articolo 125 del Codice, previa costituzione di garanzia fideiussoria	
	bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso	
	di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero	
	dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. Tutte le	
	9	

somme pagate dal Comune per le inadempienze delle norme contrattuali verranno comprovate con le relative quietanze di pagamento certificate dal Responsabile del Procedimento. Per l'incameramento della cauzione definitiva, le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'Appaltatore non può fare eccezioni al Comune, né ha diritto a risarcimento di danni. Il contratto è soggetto alla disciplina di revisione dei prezzi nei casi e nelle modalità indicate all'art. 60 del Codice.

Art.6 – Garanzia definitiva e assicurazione: l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 del Codice e dell'articolo 30 del Capitolato speciale d'appalto, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, ha presentato cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. [REDACTED], rilasciata da [REDACTED], agenzia [REDACTED], in data [REDACTED] / [REDACTED] / 2026, di € [REDACTED] (euro [REDACTED] / [REDACTED]). La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o di quello di regolare esecuzione. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato speciale d'appalto, il Comune potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate, fermo restando l'obbligo del Comune di svincolare e/o ridurre progressivamente la cauzione medesima proporzionalmente all'avanzamento dei lavori e quindi all'approvazione dei singoli stati di avanzamento dei medesimi. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia

medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

L'Appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Codice e dell'articolo 32 del Capitolato speciale d'appalto non coperti dall'assicurazione dell'appaltatore originario e non derivanti da prestazioni dal medesimo realizzate, e in particolare ai fini della copertura di tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, mediante polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____, agenzia

_____, in data ____ / ____ /2026. La polizza dovrà assicurare il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Con riferimento alle lavorazioni diverse da quelle rappresentate nello stato di consistenza citato in premessa e fatto salvo il successivo art. 7 bis l'Appaltatore è l'unico responsabile per tutti gli eventuali danni verso le Amministrazioni Pubbliche e Private e verso terzi che comunque, derivassero dall'esecuzione e dalla condotta dei lavori.

Art.7 – Obblighi dell'Appaltatore: nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga: - ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende del comparto di appartenenza e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti; - ad attuare il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori sotto la vigilanza del Direttore Lavori; - ad attuare il piano operativo di sicurezza, sull'osservanza

	del quale vigilerà il Direttore dei Lavori. Le violazioni del medesimo, previa	
	costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto; - ad	
	attuare il piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D. Lgs. n. 81	
	del 09/04/2008; - a rispettare la normativa di settore e le indicazioni	
	progettuali previste dal PNRR, compreso il principio di non arrecare un	
	danno significativo agli obiettivi ambientali, secondo le prescrizioni	
	contenute nella relazione DNSH facente parte integrante del progetto; - a	
	rispettare quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con	
	modificazioni dalla L. 108/2021, "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei	
	contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC"; - a rispettare, per quanto di	
	competenza, gli obblighi previsti dalla normativa riferibile al PNRR ed alla	
	misura cui afferisce l'intervento in oggetto per il raggiungimento degli	
	obiettivi del suddetto Piano, compresi gli obblighi inerenti il rispetto di	
	milestones e target associati all'intervento e l'informazione, la	
	comunicazione e la tracciabilità dell'utilizzo di risorse del PNRR finanziate	
	dall'Unione Europea – Next Generation EU. Costituirà motivo di risoluzione	
	del contratto e richiesta di risarcimento danni, l'inadempimento contrattuale	
	dell'Appaltatore che – per ragioni del tutto indipendenti dal rapporto	
	contrattuale con il precedente appaltatore – comporti la revoca del contributo	
	o il ritardo nella liquidazione di una o più quote di finanziamento da parte	
	dell'Amministrazione Centrale Titolare. Il Comune di San Gimignano potrà	
	tuttavia decidere, a suo insindacabile giudizio, di proseguire l'esecuzione del	
	contratto, salva in ogni caso l'applicazione delle penali previste.	
	L'Appaltatore si obbliga inoltre: a) a comunicare tempestivamente al Comune	
	ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nella struttura	

dell'impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi; b) a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Dovranno inoltre essere trasmessi periodicamente copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 7 bis - Esclusione di responsabilità per le opere realizzate dal precedente appaltatore: resta espressamente convenuto tra le Parti che il presente appalto ha ad oggetto esclusivamente l'esecuzione e il completamento dei lavori di cui al progetto esecutivo aggiornato, approvato con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/2026, con esclusivo riferimento alle lavorazioni non ancora eseguite alla data di sottoscrizione del verbale di consistenza e riconsegna delle opere del 10/10/2025.

Le opere e le lavorazioni già realizzate dal precedente appaltatore (Consorzio Simplex s.c. a r.l.) e oggetto del verbale di consistenza del 10/10/2025 – che le Parti dichiarano di conoscere e accettare quale documentazione attestante lo stato di consistenza dei lavori alla data del subentro – non formano oggetto del presente contratto, salvo quanto di seguito previsto.

L'Appaltatore, in quanto operatore qualificato, è tenuto a verificare, nei limiti della diligenza professionale e delle comuni regole dell'arte, l'idoneità delle opere pregresse sulle quali è chiamato ad innestare o proseguire le proprie lavorazioni, e a segnalare tempestivamente al Direttore dei lavori e al RUP eventuali vizi o carenze strutturali, progettuali o esecutive che possano

	compromettere la corretta esecuzione delle nuove opere o la sicurezza dell'opera complessiva.	
	L'Appaltatore non risponde dei vizi, difformità o difetti delle opere eseguite dal precedente appaltatore, che non fossero riconoscibili con l'ordinaria diligenza professionale al momento del subentro e che non siano stati da lui aggravati o resi operativi mediante le lavorazioni eseguite in forza del presente contratto.	
	Il Comune si obbliga a tenere indenne l'Appaltatore dalle pretese di terzi e dai danni che gli venissero richiesti e nella misura in cui risultino riconducibili a vizi delle opere pregresse non rilevabili con l'ordinaria diligenza, nei limiti in cui tali danni non siano imputabili, neppure in concorso, a colpa dell'Appaltatore nell'esecuzione delle nuove opere o nel mancato adempimento degli obblighi di segnalazione e cooperazione.	
	La presente pattuizione opera esclusivamente nei rapporti interni tra le Parti e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 1229 c.c., restando impregiudicati i diritti dei terzi.	
	Art.8 – Elezione del domicilio e comunicazioni: ai fini del presente affidamento, le parti si danno reciprocamente atto che l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale quale in epigrafe indicata. Tutte le comunicazioni da effettuarsi in dipendenza del presente contratto, se non diversamente specificato, dovranno essere effettuate per iscritto e dovranno essere inviate per lettera tramite posta elettronica certificata presso i seguenti indirizzi pec: fratellizaccariello@legalmail.it e comune.sangimignano@postacert.toscana.it, o in altre modalità aventi medesimo valore giuridico. Ogni eventuale variazione in merito dovrà essere	
	14	

	comunicata e opportunamente concordata tra le parti.	
	Art.9 – Cessione del contratto: il presente contratto non può essere ceduto,	
	a pena di nullità. Fatto salvo quanto previsto all’art.120, comma1, lettera d) la	
	cessione del contratto è nulla, ai sensi dell’art. 119, comma 1, del Codice. E’	
	viceversa consentita la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.	
	come previsto dall’art. 120 comma 12 del Codice.	
	Art.10 – Risoluzione e recesso: per la risoluzione e il recesso trovano	
	applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Codice. E’	
	inoltre causa di risoluzione del contratto il mancato adempimento degli	
	obblighi relativi al personale e le gravi violazioni di altre norme in materia di	
	lavoro.	
	Art.11 – Tracciabilità dei pagamenti: ai sensi e per gli effetti dell’articolo 3,	
	comma 8, della Legge n. 136/2010: a) le parti assumono tutti gli obblighi,	
	nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge; b)	
	le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva	
	espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite	
	senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa; c) l’Appaltatore,	
	il Subappaltatore o il Subcontraente che ha notizia dell’inadempimento della	
	propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente	
	articolo procede all’immediata risoluzione del rapporto contrattuale,	
	informandone contestualmente il Comune e la Prefettura – Ufficio del	
	Governo territorialmente competente.	
	Art.12 – Obblighi di condotta: ai sensi dell’articolo 2, comma 3, del D.P.R.	
	n. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) l’Appaltatore,	
	con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, dichiara di	
	15	

	obbligarsi ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a	
	qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli	
	obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la	
	violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come	
	inadempimento contrattuale e il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto	
	contrattuale ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.	
	Art.13 – Subappalto: l'affidamento in subappalto è ammesso e subordinato	
	al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del Codice e ss.mm.ii. e	
	deve essere sempre autorizzato dal Comune. L'Appaltatore è comunque	
	tenuto al rispetto di quanto disposto dal Capitolato speciale e dalla normativa	
	vigente in materia.	
	Art.14 – Penali: nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 126 del codice	
	dei contratti pubblici e di quanto indicato dal Capitolato Speciale d'appalto le	
	penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura	
	giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. Tutte le	
	penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento	
	immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo,	
	e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede	
	di collaudo finale. L'importo complessivo delle penali irrogate non può	
	superare i limiti previsti dalla normativa vigente.	
	Art.15 – Trattamento dei dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del	
	Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) relativo alla protezione dei dati	
	personali, il Comune informa che i dati relativi all'affidatario saranno trattati,	
	nel rispetto dei principi e con le modalità indicate in detto Regolamento,	
	esclusivamente nella procedura relativa all'affidamento e saranno resi	
	16	

	pubblici ai fini degli adempimenti degli obblighi di trasparenza comunicati	
	agli enti preposti al controllo. “Responsabile” del suddetto trattamento è	
	l’Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il	
	Territorio. L’informativa completa in materia di riservatezza e trattamento dei	
	dati è reperibile sul sito internet del Comune.	
	Art.16 – Definizione delle controversie: la definizione di tutte le	
	controversie derivanti dall’esecuzione del contratto è devoluta all’Autorità	
	Giudiziaria Ordinaria ed è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è	
	quello di Siena.	
	Art.17 – Spese: tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla	
	eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, imposte e tasse	
	sono ad esclusivo carico dell’Appaltatore. Il presente contratto è sottoposto a	
	registrazione in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.	
	Ai fini dell’assolvimento dell’imposta di bollo, il contraente ha presentato	
	apposita ricevuta del pagamento con F24 ELIDE di € _____.	
	Art.18 – Norme applicabili: l’appalto è regolato dal presente contratto e dal	
	Capitolato speciale d’appalto, allegato A) al presente atto. Per quanto non	
	espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale	
	d’appalto, i cui articoli si applicano le norme legislative e le altre disposizioni	
	vigenti in materia.	
	Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n.	
	82/2005 e s.m.i..	
	Il Comune di San Gimignano, Ing. Valentina Perrone	
	L’Appaltatore, Sig. _____	



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Determinazione N. 432 del 26/06/2026

OGGETTO: PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- PNRR M.4 - C 1- INVESTIMENTO 3.3 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO E AFFIDAMENTO AL SECONDO IN GRADUATORIA. PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001.

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	2026	86	2491/4	PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA - M.4 C 1 INV 3.3 - PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001	F.LLI ZACCARIELLO	1.996.554,41
Sub-Impegno	2026	88	2491/4	PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA - M.4 C 1 INV 3.3 - PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001	F.LLI ZACCARIELLO	123.633,58
Sub-Impegno	2026	90	2491/7	PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA - M.4 C 1 INV 3.3 - PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001	F.LLI ZACCARIELLO	229.281,43
Sub-Impegno	2026	89	2491/8	PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA - M.4 C 1 INV 3.3 - PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001	F.LLI ZACCARIELLO	459.000,00
Sub-Impegno	2026	87	2491/4	PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA - M.4 C 1 INV 3.3 - PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001	F.LLI ZACCARIELLO	941.679,49



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Sub-Impegno	2026	6	2491/4	revoca sub-impegno di spesa	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	-47.942,09

In relazione agli impegni di spesa /2026 originariamente adottati con beneficiario CONSORZIO SIMPLEX SCARL la modifica ha riguardato il cambio di beneficiario che è divenuto DIVERSI, in questo modo sono stati poi adottati sub impegni contabili in favore di F.LLI ZACCARIELLO

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

26/06/2026

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
(CESARI FRANCESCO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)