

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 432 DEL 26/06/2026

Settore:

Unità Proponente: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

OGGETTO: PNRR - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- PNRR M.4 - C 1- INVESTIMENTO 3.3 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO E AFFIDAMENTO AL SECONDO IN GRADUATORIA. PRESA D'ATTO DEL NUOVO QTE- CUP C21B22001050001.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Premesso che:

- Con il Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 318, recante Approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del PNRR, M.4 C.1 l. 3.3, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, è stato ammesso a finanziamento il progetto “Realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo” per l'importo di € 4.590.000,00;
- con il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del 30 dicembre 2022, n. 118, con il quale, in base agli esiti

del Decreto 6 dicembre 2022, n. 318, si è autorizzato il finanziamento del progetto in oggetto;

- con la Legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ai commi da 369 a 379 dell'art. 1 è stato disciplinato il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;
- con Decreto del Ragioniere dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023, è stato approvato l'elenco degli interventi per i quali è confermata la preassegnazione di un finanziamento pari al 10 per cento del contributo iniziale, a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili anno 2023 (c.370, art. 1, L. 197/2022), fra i quali l'intervento in oggetto, dunque per Euro 459.000,00;

Dato atto che:

- all'intervento è stato attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP) C21B22001050001;
- con determinazione n. 226 del 26.05.2020 si provvedeva ad affidare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di "Realizzazione della nuova scuola primaria a San Gimignano" al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino CF/Piva 10119920014 con un ribasso sull'importo posto a base di gara corrispondente al 56,760%";
- la determinazione dirigenziale n. 251 del 12/06/2020 con cui si provvedeva a dichiarare la suddetta aggiudicazione efficace ai sensi dell'art 32 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- in data 30/07/2020, con rep. n. 1814, è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/06/2023 con è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo, redatto Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C. F. - P. IVA 10119920014 in forza del contratto d'appalto sottoscritto in data 30/07/2020, con rep. n. 1814/2020 e delle successive modifiche;

- Il QTE di progetto risultava il seguente:

A IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO

A.1	Importo lavori	€ 4.708.477,00
A.2	Demolizione e smaltimento a discarica scuola esistente	
A.3	Manica di collegamento	
A.2	Importo oneri per la sicurezza	€ 145.800,00
	TOTALE A	€ 4.854.277,00

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1	Iva 10% sui lavori	€ 485.427,70
B.2	Imprevisti	
	(contenente premio di accelerazione ai sensi del comma 4, art. 50 del DL n. 77 del 2021)	€ 242.835,42
B.3	Spese tecniche in fase di esecuzione non comprese negli incarichi in essere (sorveglianza archeologica, collaudo statico e tecnico amministrativo, eventuali varianti in corso d'opera e D.L., accatastamento, SCIA antincendio)	
	(4% CNPAIA, 22% IVA compresi)	€ 125.000,00
B.4	Incentivo di cui al comma 2, art. 113 del D. Lgs 50/2016 (1,4%)	€ 67.959,88
B.5	Spese per istruttorie, pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 6.500,00
B.6	Spese istruttoria enti terzi	€ 3.000,00
B.7	Allacciamenti sottoservizi	€ 15.000,00

TOTALE B

€ 945.723,00

TOTALE A+ B

€ 5.800.000,00

-che l'importo complessivo di Euro 5.800.000,00 risulta così finanziato:

- Euro € 4.590.000,00 a valere sui fondi PNRR;
- Euro 459.000,00 a valere sul FOI (fondo opere indifferibili)
- Euro 751.000,00 a valere su fondi propri dell'Ente, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2023, avente ad oggetto " Bilancio di Previsione 2023-2025

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 si è provveduto ad affidare i lavori di realizzazione della nuova scuola primaria al Consorzio Simplex SCARL, con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, C.F. e P. IVA 13889871003, per l'importo di € 3.625.998,13 oltre ad oneri della sicurezza per € 145.800,00, così per un totale di € 3.771.798,13 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale del 22,99% offerto in sede di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 654 del 02/11/2023 si è provveduto a dichiarare efficace, sotto condizione risolutiva ai sensi di quanto disposto dall'art.88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/2011, la determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 dando atto che entro il termine di cui all'art. 88, comma 4, del citato decreto legislativo non risulta pervenuta la comunicazione antimafia richiesta ed è stata previamente acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso decreto;
- in data 05/12/2023, rep. 2491/2023, è stato sottoscritto con il suddetto operatore economico il contratto d'appalto in forma di scrittura privata per i lavori di realizzazione della Scuola Primaria del Capoluogo – CIG. A00057E915, stabilendo il termine ultimo per l'ultimazione lavori nel 10/02/2025;

Richiamate integralmente, nelle premesse e nel disposto:

- la Deliberazione GC n. 30/2025 e successiva determinazione Dirigenziale n. 144/2025 con cui si provvedeva ad approvare variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c), comma 2 e comma 3 del D.Lgs 36/2023 e contestualmente a aggiornare il QTE;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 19/09/2025:
 - si dava mandato al dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di procedere alla risoluzione del contratto di appalto rep. 2491/2023 ai sensi dell'art. 122 comma 3 e seguenti e di disporre tutti gli adempimenti di legge conseguenti;
 - dava mandato di costituirsi in giudizio al fine di far valere e tutelare gli interessi dell'Ente nel ricorso promosso innanzi al Tribunale di Siena per la Toscana dal Consorzio Simplex scarl rappresentato e difeso dall'Avv. Augusto Tortorelli del Foro di Genova, in atti prot. 19951 del 05/09/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 570 del 19/09/2025 in cui si procedeva alla risoluzione del contratto di appalto Repertorio n. 2491/2023 per grave inadempimento;

- con determinazione n. 570 del 19.09.2025 è stato stabilito, per le motivazioni ivi indicate, di dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 122 commi 3 e 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dell'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto e degli art. 7 e 10 del Contratto di appalto Rep. n. 2491 del 05/12/2023 la risoluzione in danno per l'Amministrazione

Comunale del contratto d'appalto medesimo Rep. n. 2491 del 05/12/2023 e del relativo addendum rep. 2519 del 26/03/2024, relativo ai lavori di Realizzazione nuova scuola primaria ”;

Accertato che:

- in data 10/10/2025 il Direttore dei Lavori, a seguito di convocazione del RUP, alla presenza dei Delegati dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Esecutrici, ha redatto in contraddittorio ai sensi del Codice degli Appalti il Verbale dello stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali delle opere provvisionali;
- in pari data 10/10/2025 il cantiere è riconsegnato dall'Impresa al Comune di San Gimignano;
- la Commissione di Collaudo, in data 20/01/2026 prot. 1130 trasmette verbale di accertamento tecnico contabile ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, approvato con determinazione dirigenziale n. 141 del 03/03/2026;

Richiamata integralmente nelle premesse nel disposto che con D.G.C. n. 122 del 10.06.2026, per le motivazioni ivi indicate, si è proceduto a costituire un fondo rischi di euro 5.049.000,00 per la realizzazione dei lavori della nuova scuola primaria, dando atto che l'importo dello stesso, in sede di rendiconto 2026, anche alla luce delle possibili definitive risultanze sull'esigibilità dei due contributi assegnati sopraindicati, e delle eventuali azioni ministeriali adottate a garanzia degli enti che hanno subito ritardi nell'esecuzione di lavori, potrà essere aggiornato al ribasso;

Dato atto che, suddetta variazione è stata ratificata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 267/2000 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/06/2026;

Considerato che, a seguito della risoluzione del contratto si è reso necessario procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo originario, al fine di tenere conto dello stato di avanzamento dei lavori già eseguiti dall'appaltatore uscente, dell'accertamento tecnico contabile condotto dalla terna di collaudo e dell'eventuale aggiornamento di componenti tecnologici nel frattempo non più in produzione e procedere allo scorrimento della graduatoria degli operatori economici risultante dalla gara di appalto originaria;

Dato atto che con determinazione n. 33 del 19.01.2026 si è provveduto ad autorizzare il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C.F. - P.I. 10119920014 , ai sensi dell'art. 12 del contratto di appalto stipulato in data 30/07/2020, con rep. n. 1814, i maggiori oneri per l'incarico di aggiornamento progettuale esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che il RTP Studio Settanta7 ha redatto l'aggiornamento progettuale del progetto esecutivo relativo alle opere ancora da eseguire, al fine di procedere allo scorrimento della graduatoria di operatori economici disponibile;

Dato atto che è stata attivata la procedura di verifica degli elaborati del progetto esecutivo aggiornato al fine di garantirne l'adequatezza e l'eseguibilità quale presupposto del contratto di appalto con nuovo operatore economico;

Dato atto che il procedimento di verifica della progettazione esecutiva è stato svolto dall'Ing. Arch. Bernardo Vanelli, con sede a Castelleone (CR) in Via Garibaldi n. 13 – C.F. VNLBNR58C06D142O - P.IVA 00789040193, giusta determinazione dirigenziale n. 36 del 20/01/2026;

VISTA la nota prot. 12615/2026 trasmessa dallo Studio Tecnico Vanelli, integrata con la nota prot. 12719/2026, in cui il tecnico incaricato, al termine delle valutazioni, esprime

giudizio di accettazione generale positivo e esprime altresì pertanto parere favorevole per la procedura di verifica ai fini della validazione.

Ricordato che la validazione del progetto è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica, sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista.

Richiamata integralmente, nelle premesse e nel disposto, la determinazione dirigenziale n. 400 del 17/06/2026 e la successiva Determina Dirigenziale n. 418 del 23/06/2026, a mera rettifica dell'allegato A, contenente l'elenco elaborati del progetto, in atti prot. 12712/2026;

Visto il progetto esecutivo aggiornato, redatto dal "Settanta7 Studio Associato depositato agli atti d'ufficio in atti prot. 12712/2026, da cui risulta un importo contrattuale residuo di Euro 3.409.226,28 di cui € 131.979,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come segue:

Voce	Descrizione	Importo post RISOLUZIONE		
		importo nuovo affidamento	importo riconosciuto a simplex	QTE
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -			
A.1	Importo dei lavori	€ 2.722.308,24	€ 292.477,88	€ 3.014.786,12
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	€ 554.938,20	€ 152.306,75	€ 707.244,95
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 131.979,85	€ 40.629,70	€ 172.609,55
A.4	Servizi e forniture	€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 3.409.226,28	€ 485.414,33	€ 3.894.640,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			
B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.1.2.2	Supporto al Rup	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.2	ALLACCIAMENTI/ ESPROPRI/ ACQUISIZIONI			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	€ 0,00	€ 6.507,84	€ 6.507,84
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 194.101,00	€ 0,00	€ 389.464,06
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 68.752,20	€ 0,00	€ 68.752,20
				€ 0,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.000,00	0,00	€ 3.000,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.12	Pubblicità	€ 2.000,00	0,00	€ 2.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ 3.840,00	0,00	€ 3.840,00
B.3.15	Spese legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.16	Acquisto di beni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 271.693,20	€ 6.507,84	473.564,10 €
B.4				
B.4.1	IVA sui lavori	€ 340.922,63	€ 49.192,22	€ 390.114,85
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	5928,44	0	€ 5.928,44
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	31380,4326	0	€ 31.380,43
B.4.6	IVA residua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	660,00 €	0	€ 660,00
	TOTALE IVA E ONERI	€ 378.891,50	€ 49.192,22	€ 428.083,72
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 802.294,59	€ 55.700,06	€ 1.053.357,71
D.1.1	economie			852.001,68 €
	TOTALE GENERALE			4.947.998,32 €
Totali				5.800.000,00

Richiamata la graduatoria definitiva della gara originaria, approvata con determinazione n. 546 del 14.09.2023, dalla quale risulta che al secondo posto si è classificato l'operatore economico F.lli Zaccariello srl con sede legale a Poggibonsi (SI) CF/PIVA 01196980526 con ribasso offerto pari a 8,23%;

Considerato che ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o per il completamento dei lavori, servizi o forniture se tecnicamente o economicamente possibile;

Dato atto che:

- in data 17/06/2026 prot. 12827 è stato rinnovato all'operatore economico F.lli Zaccariello srl, secondo classificato, interpello (preventivamente formalizzato nel mese di settembre 2025) circa la disponibilità al completamento dei lavori tramite lo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, provvedendo a trasmettere gli elaborati del progetto aggiornato;

-con nota prot. n. 13673 del 25/06/2026, l'operatore economico ha manifestato il proprio interesse all'affidamento, confermando di accettare l'affidamento dei lavori alle medesime condizioni dell'originaria aggiudicazione;

Dato atto che a seguito delle verifiche effettuate l'operatore F.lli Zaccariello srl risulta iscritto nella White list ed in possesso di tutti i requisiti di carattere speciale e generale e della capacità a contrarre con P.A. richiesti dalla normativa vigente;

Dato atto che, essendo stata effettuata la verifica, con esito favorevole, del permanere dei requisiti dell'operatore economico, si dispone che il Direttore dei Lavori possa procedere alla consegna dei lavori d'urgenza nelle more della stipula del contratto, al fine di consentire la più rapida ripresa delle opere, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.Lgs 36/2023;

Visto lo schema di contratto di appalto allegato A) al presente atto;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

VISTI:

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO", finanziato con risorse PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 - CUP C21B22001050001 da cui risulta un importo contrattuale residuo di Euro 3.409.226,28 di cui € 131.979,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in atti prot. 12712/202;
2. di prendere atto del nuovo Quadro Tecnico Economico (QTE) dell'intervento, per un importo totale di euro 5.800.000,00 come dettagliato in premessa;

Voce	Descrizione	Importo post RISOLUZIONE		
		importo nuovo affidamento	importo riconosciuto a simplex	QTE
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -			
A.1	Importo dei lavori	€ 2.722.308,24	€ 292.477,88	€ 3.014.786,12
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	€ 554.938,20	€ 152.306,75	€ 707.244,95
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 131.979,85	€ 40.629,70	€ 172.609,55
A.4	Servizi e forniture	€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 3.409.226,28	€ 485.414,33	€ 3.894.640,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			

B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.1.2.2	Supporto al Rup	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 136.709,89	€ 0,00	€ 136.709,89
B.2	ALLACCIAMENTI/ ESPROPRI/ ACQUISIZIONI			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	€ 0,00	€ 6.507,84	€ 6.507,84
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 194.101,00	€ 0,00	€ 389.464,06
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 68.752,20	€ 0,00	€ 68.752,20
				€ 0,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.8	Spese necessarie per la	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale			
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.000,00	0,00	€ 3.000,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.12	Pubblicità	€ 2.000,00	0,00	€ 2.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ 3.840,00	0,00	€ 3.840,00
B.3.15	Spese legali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.16	Acquisto di beni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 271.693,20	€ 6.507,84	473.564,10 €
B.4				
B.4.1	IVA sui lavori	€ 340.922,63	€ 49.192,22	€ 390.114,85
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	5928,44	0	€ 5.928,44
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	31380,4326	0	€ 31.380,43
B.4.6	IVA residua	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	660,00 €	0	€ 660,00
	TOTALE IVA E ONERI	€ 378.891,50	€ 49.192,22	€ 428.083,72
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 802.294,59	€ 55.700,06	€ 1.053.357,71
D.1.1	economie			852.001,68 €
	TOTALE GENERALE			4.947.998,32 €
Totali				5.800.000,00

3. di dare atto che il progetto esecutivo aggiornato è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 giusta determinazione dirigenziale n. 400 del 17/06/2026 e successiva Determina Dirigenziale n. 418 del 23/06/2026, a mera rettifica dell'allegato A, contenente l'elenco elaborati del progetto, a valle del procedimento di verifica;

4. di procedere, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023, allo scorrimento della graduatoria della procedura indetta con determinazione n. 546 del 14.09.2023, a seguito della risoluzione del contratto stipulato con l'originario aggiudicatario;
5. di affidare i lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo all'operatore economico F.lli Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi (SI), CF/PIVA 01196980526, secondo classificato nella graduatoria definitiva;
6. di revocare al Consorzio Simplex i seguenti impegni di spesa n. 396/2026 cap. 2491/4, n. 397/2026 cap. 2491/4, n. 402/2026 cap. 2491/7, n. 403/2026 cap. 2491/7, n. 405/2026 cap. 2491/8, n. 406/2026 cap. 2491/8 e il sub impegno n. 6/2026 su impegno 399/2026 cap. 2491/4;
7. di impegnare a favore dell'operatore economico F.lli Zaccariello srl, con sede legale a Poggibonsi (SI), CF/PIVA 01196980526 la spesa complessiva di euro 3.750.148,91 sul capitolo 2491 del bilancio di previsione, che presenta la necessaria disponibilità, CUP C21B22001050001 CIG: A00057E915, come segue:
 - sub-impegno di euro 1.996.554,41 sul capitolo 2491/4, impegno n. 397/2026
 - sub-impegno di euro 941.679,49 sul capitolo 2491/4, impegno n. 398/2026
 - sub-impegno di euro 459.000,00 sul capitolo 2491/8, impegno n. 405/2026
 - sub-impegno di euro 229.281,43 sul capitolo 2491/7, impegno n. 402/2026
 - sub-impegno di euro 123.633,58 sul capitolo 2491/4, impegno n. 399/2026
8. di dare mandato, essendo stata effettuata la verifica, con esito favorevole, del permanere dei requisiti dell'operatore economico, al Direttore dei Lavori di procedere alla consegna dei lavori d'urgenza nelle more della stipula del contratto, al fine di consentire la più rapida ripresa delle opere, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.Lgs 36/2023;
9. di approvare lo schema di contratto di appalto allegato A) al presente atto e procedere alla sottoscrizione dello stesso con l'operatore economico affidatario;
10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
11. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i nuovi vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)