

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 400 DEL 17/06/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL
CAPOLUOGO - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERATION EU- PNRR M.4 - C 1- INVESTIMENTO 3.3 -
AGGIORNAMENTO PROGETTUALE A SEGUITO DI
RISOLUZIONE. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VERIFICA E
VALIDAZIONE - CUP C21B22001050001**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13/03/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che:

- con Decreto Ministeriale n. 343 del 2 dicembre 2021, in cui all'art. 5 "Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" vengono stanziati risorse pari ad € 500.000.000,00 ripartite su base regionale, e di cui l'individuazione degli interventi è effettuata dalle Regioni nell'ambito della programmazione triennale nazionale vigente in materia di edilizia scolastica, redatta sulla base dei piani regionali, e/o di altra programmazione regionale redatta a seguito di procedura ad evidenza pubblica, in coerenza con le finalità e gli obiettivi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- con nota del Dirigente del Settore Educazione e Istruzione della Regione Toscana, ns. prot. n. 2735 del 3/02/2022, con la quale, per procedere all'individuazione degli interventi da comunicare al Ministero dell'Istruzione mediante lo scorrimento degli interventi presenti nel Piano triennale 2018- 2020 aggiornato con il D.D. n. 20629/2020 all'annualità 2020, si è dato atto di effettuare la ricognizione generale dei progetti allo scopo di accertare la loro ammissibilità nell'elenco regionale da inviare.
- con nota prot. n. 3211 del 9/02/2022 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso alla Regione Toscana la documentazione necessaria a completare la valutazione per l'inserimento dell'intervento di realizzazione della nuova scuola primaria nel suddetto elenco, acquisendo apposito CUP C21B22001050001, secondo indicazioni ricevute
- con Decreto del Dirigente del Settore Educazione e Istruzione della Regione Toscana n. 726 del 18/2/2022 è stato approvato il Piano regionale degli interventi da proporre al Ministero dell'Istruzione (Unità di missione per il PNRR), comprensivo dell'intervento in oggetto.
- con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 318, recante Approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del PNRR, M.4 C.1 I. 3.3, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", è stato ammesso a finanziamento il progetto in oggetto per l'importo di € 4.590.000,00.
- con il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del 30 dicembre 2022, n. 118, con il quale, in base agli esiti del Decreto 6 dicembre 2022, n. 318, si è autorizzato il finanziamento del progetto in oggetto;
- con Legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ai commi da 369 a 379 dell'art. 1 si disciplina il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023.
- con Decreto del Ragioniere dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023, è stato approvato l'elenco degli interventi per i quali è confermata la preassegnazione di un finanziamento pari al 10 per cento del contributo iniziale, a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili anno 2023 (c. 370, art. 1, L. 197/2022), fra i quali l'intervento in oggetto, dunque per Euro 459.000,00:

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo, redatto da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n.

3, C. F. e P. IVA 10119920014, in forza del contratto d'appalto sottoscritto in data 30/07/2020, con rep. n. 1814/2020, e delle successive modifiche;

- L'importo complessivo di Euro 5.800.000,00 risulta così finanziato:
 - Euro 4.590.000,00 a valere sui fondi PNRR;
 - Euro 459.000,00 a valere sul FOI (fondo opere indifferibili)
 - Euro 751.000,00 a valere su fondi propri dell'Ente, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2023, avente ad oggetto " Bilancio di Previsione 2023-2025 – variazioni";
- con determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 si è provveduto ad affidare i lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo al Consorzio Simplex SCARL, con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, C.F. e P. IVA 13889871003, per l'importo di € 3.625.998,13 oltre ad oneri della sicurezza per € 145.800,00, così per un totale di € 3.771.798,13 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale del 22,99% offerto in sede di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 654 del 02/11/2023 si è provveduto a dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sotto condizione risolutiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/2011, la determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2023 dando atto che entro il termine di cui all'art. 88, comma 4, del citato decreto legislativo non risulta pervenuta la comunicazione antimafia richiesta ed è stata previamente acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso decreto;
- il contratto d'appalto in forma di scrittura privata per i lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria del Capoluogo è stato sottoscritto in data 05/12/2023, rep. n. 2491/2023, e il successivo addendum è stato sottoscritto in data 26/03/2024, rep. n. 2519/2024;
- la formale consegna dei lavori, sotto riserva di legge, è avvenuta in data 29/11/2023;
- in data 26/03/2024, con Repertorio n.2519/2024, è stato stipulato l'Addendum al contratto d'appalto in forma di scrittura privata Rep. 2491/2023, del quale fa parte integrante e sostanziale il documento denominato "Relazione DNSH – Revisione n. 1",

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 19/09/2025 in cui:

- si dava mandato al dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di procedere alla risoluzione del contratto di appalto rep. 2491/2023 ai sensi dell'art. 122 comma 3 e seguenti e di disporre tutti gli adempimenti di legge conseguenti;
- dava mandato di costituirsi in giudizio al fine di far valere e tutelare gli interessi dell'Ente nel ricorso promosso innanzi al Tribunale di Siena per la Toscana dal Consorzio Simplex scarl rappresentato e difeso dall'Avv. Augusto Tortorelli del Foro di Genova, in atti prot. 19951 del 05/09/2025;

Richiamata integralmente, nelle premesse e nel disposto, la Determina Dirigenziale n. 570 del 19/09/2025 in cui si procedeva alla risoluzione del contratto di appalto Repertorio n. 2491/2023 per grave inadempimento;

Accertato che:

- in data 10/10/2025 il Direttore dei Lavori, a seguito di convocazione del RUP, alla presenza dei Delegati dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Esecutrici, ha redatto in

contraddittorio ai sensi del Codice degli Appalti il Verbale dello stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali delle opere provvisionali;
-in pari data 10/10/2025 il cantiere è riconsegnato dall'Impresa al Comune di San Gimignano;
- che in data 12/11/2025 è stato acquisito il conto finale che, trasmesso all'Impresa, è stato sottoscritto con riserva in data 19/11/2025;

Dato atto che la Commissione di Collaudo, in data 20/01/2026 prot. 1130 trasmette verbale di accertamento tecnico contabile ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 36/2023, approvato con determinazione dirigenziale n. 141 del 03/03/2026;

Dato atto che, in esito alla risoluzione contrattuale, il RTP Studio Settanta7 ha redatto l'aggiornamento progettuale del progetto esecutivo relativo alle opere ancora da eseguire a seguito dell'accertamento tecnico contabile condotto dalla terna di collaudo, al fine di procedere allo scorrimento della graduatoria di operatori economici disponibile;

Ritenuto opportuno attivare la procedura di verifica degli elaborati del progetto esecutivo aggiornato a seguito della risoluzione contrattuale, dell'approvazione dello stato di consistenza e dell'accertamento tecnico contabile, al fine di garantirne l'adeguatezza e l'eseguibilità quale presupposto del contratto di appalto con nuovo operatore economico;

Dato atto che il procedimento di verifica della progettazione esecutiva è stato svolto dall'Ing. Arch. Bernardo Vanelli, con sede a Castelleone (CR) in Via Garibaldi n. 13 – C.F. VNLBNR58C06D142O - P.IVA 00789040193, giusta determinazione dirigenziale n. 36 del 20/01/2026;

Ricordato che la validazione del progetto è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica, sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista.

Visti gli elaborati che compongono l'aggiornamento progettuale, come da elenco allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

VISTA la nota prot. 12615/2026 trasmessa dallo Studio Tecnico Vanelli, integrata con la nota prot. 12719/2026, in cui il tecnico incaricato, al termine delle valutazioni, esprime giudizio di accettazione generale positivo e esprime altresì pertanto parere favorevole per la procedura di verifica ai fini della validazione.

RITENUTO di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del procedimento di verifica - in atti come al paragrafo precedente - sull'aggiornamento progettuale, composto dagli elaborati di cui in elenco, in atti prot. 12712/2026, e redatto da Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C. F. - P . IVA

10119920014 e alla alla VALIDAZIONE del medesimo aggiornamento del progetto esecutivo;

DATO atto che la presente determinazione non diretti ha riflessi contabili e pertanto non comporta impegni di spesa;

VISTO il D.Lgs 152/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

VISTO il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare la parte narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la documentazione finale di verifica, trasmessa dal verificatore come in premessa generalizzata in atti con note prot. 12615/2026 e 12719/2026, relativa all'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi a seguito della risoluzione contrattuale e delle conseguenti attività di accertamento tecnico contabile, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", in atti del Settore LLPP e Servizi per il Territorio prot. 12712/2026 e redatto da Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato da "Settanta7 Studio Associato" con sede a Torino (TO), Via Principessa Clotilde n. 3, C. F. - P . IVA 10119920014;
3. di procedere, in qualità di Responsabile del Progetto, alla validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alle opere ancora da eseguire;
4. di dichiarare che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
5. di dare atto che il CUP dell'intervento è C21B22001050001;
6. di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;
8. di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

