



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 369 DEL 04/06/2026

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO

Unità Proponente: LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO E RIFACIMENTO DI PORZIONI DI PAVIMENTAZIONI IN LATERIZIO SOGGETTE A FENOMENI DI DEGRADO, ALL'INTERNO DELLE VIE DEL CENTRO STORICO - CUP C27H25000520004 - CIG B9CC44A813 - APPROVAZIONE SAL N. 2 CORRISPONDENTE AL FINALE E APPROVAZIONE CRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/06/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Premesso che fra le principali priorità dell'Amministrazione Comunale rientrano le azioni volte al decoro delle vie e delle strade, nonché alla conservazione e alla sicurezza dei percorsi ammattonati, che caratterizzano il centro storico e contribuiscono all'attrattività del Sito Unesco;

Ravvisata la volontà di questo Ente di intervenire su alcuni tratti stradali all'interno del Centro Storico, attualmente in precario stato manutentivo, mediante interventi puntuali di ripristino e rifacimento della pavimentazione in laterizio;

Dato atto che il suddetto intervento è previsto in alcuni punti delle seguenti strade comunali interne al Centro Storico:

- Via XX Settembre;
- Via Mainardi, Via Diacceto, Via Marsili;
- Vicolo dell'Oro, Piazza della Cisterna, Via del Castello;
- Via Quercecchio, Via Costarella;
- Via Palestro;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 26/06/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto in un unico livello denominato "ripristino e rifacimento di porzioni di pavimentazioni in laterizio soggette a fenomeni di degrado, all'interno delle vie del centro storico";
- la determinazione dirigenziale n. 652 del 31/10/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del Capitolato Speciale di Appalto, rettificato da meri errori materiali;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 55 del 27/01/2026 con la quale, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202, i lavori di "ripristino e rifacimento di porzioni di pavimentazioni in laterizio soggette a fenomeni di degrado, all'interno delle del Centro Storico nel Comune di San Gimignano", sono stati affidati, all'Operatore Economico "Arrighi e Brogi Building 1983 s.r.l., con sede legale in Loc. Badia a Cerreto, Gambassi Terme (FI), Via Magenta n. 4 C.F. 00562830521 e P.IVA 03440780488 per l'importo di € 100.222,92 oltre IVA 22%, così per un totale di € 122.271,96, di cui € 87.500,00 oltre IVA per lavori ed € 12.722,92 oltre IVA per oneri della sicurezza;

VISTI e RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto in data 12/02/2026 – Rep. 2644;
- in verbale di inizio dei lavori, sottoscritto in data 02/02/2026;

RICHIAMATA, relativamente al SAL 1, la Determina Dirigenziale n. 270 del 23/04/2026 con la quale:

- sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° SAL a tutto il 08/04/2026;
- è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 1 di € 60.349,78 oltre I.V.A. compresi gli Oneri per la Sicurezza, da cui è stata detratta la ritenuta infortuni pari allo 0,5% dell'importo riconosciuto, per un totale di € 60.048,03 oltre I.V.A.;
- è stata liquidata la fattura n. 128-OC0 del 14/04/2026 relativa al SAL01 a tutto il 08/04/2026, emessa dall'impresa "Arrighi e Brogi Building 1983 s.r.l., con sede legale in

Loc. Badia a Cerreto, Gambassi Terme (FI), Via Magenta n. 4 C.F. 00562830521 e P.IVA 03440780488, di importo pari ad € 60.048,03 oltre I.V.A., per un totale di € 73.258,60;

DATO ATTO che i lavori si sono conclusi in data 08/05/2026, come risulta dal relativo verbale di ultimazione lavori redatto e sottoscritto dall'Arch. Samuele Tornesi, istruttore direttivo tecnico presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, dall'impresa e dal RUP;

VISTI gli atti contabili sotto-elencati relativi al SAL n. 2 corrispondente al finale, redatti dall'Arch. Samuele Tornesi, istruttore direttivo tecnico presso il Settore Servizi per il Territorio, e depositati presso l'UTC di questo Ente:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento dei Lavori;

dai quali risulta che l'importo contabilizzato per i lavori corrisponde ad € 102.183,52 già ribassati, oltre gli oneri della sicurezza pari a € 12.722,89 oltre I.V.A. di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'Arch. Samuele Tornesi, istruttore direttivo tecnico presso il Settore Servizi per il Territorio e depositati presso l'UTC di questo Ente, in cui si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito di € 54.858,21 oltre IVA 22% per un totale di € 66.927,02;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto è la sottoscritta Ing Valentina Perrone;

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL";

DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto riportato in premessa;

2. di approvare i documenti contabili prodotti dal Direttore dei Lavori Arch. Samuele Tornesi, depositati presso l'UTC, corrispondenti al registro di contabilità, libretto delle misure ed allo stato di avanzamento lavori n. 2 corrispondente al finale, dai quali risulta che l'importo contabilizzato per i lavori corrisponde ad € 102.183,52 già ribassati, oltre gli oneri della sicurezza pari a € 12.722,89 oltre I.V.A. di legge;

3) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'Arch. Samuele Tornesi, istruttore direttivo tecnico presso il Settore Servizi per il Territorio e

depositati presso l'UTC di questo Ente, in cui si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che risulta un credito di € 54.858,21 oltre IVA 22% per un totale di € 66.927,02;

4) di dare atto che si procederà, con successivo atto separato, alla liquidazione della spesa riportata al punto 3), dando atto che essa trova copertura finanziaria nel B.P. 2026, Cap. 3108/6, Imp. 582/2026, subimpegno 68/2026 e Cap. 3108/6 impegno 843/2026 - CUP C27H25000520004 - CIG B9CC44A813;

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

6. di dare atto che il RUP è l'Ing. Valentina Perrone.

IL DIRIGENTE
PERRONE VALENTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)