



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 135 del 21/09/2021

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE FINALIZZATO AL SUPPORTO GIURIDICO SPECIALISTICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DA RIVOLGERE AL SEGRETARIATO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL VINCOLO MONUMENTALE DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 129/2017.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Assente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco presso la sede comunale e degli Assessori Guicciardini, Taddei e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE FINALIZZATO AL SUPPORTO GIURIDICO SPECIALISTICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DA RIVOLGERE AL SEGRETARIATO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL VINCOLO MONUMENTALE DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 129/2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che

- Con il complesso monumentale denominato "intera città di san Gimignano" veniva dichiarato di interesse culturale, giusto decreto emesso in data 13/02/1928, ai sensi della ex L. 364/1909;
- Con il Decreto n. 129/2017 il Ministero per i Beni e le attività culturali e il turismo, rinnovava il vincolo esistente, dettando prescrizioni, ai sensi dell'art. 128 e art. 45 del D.Lgs 42/2004 e smi nei confronti della Città di San Gimignano, quale complesso monumentale, meglio individuato da specifica planimetria, che vanno a incidere sugli interventi di trasformazione del patrimonio edilizio del centro storico e dell'intorno territoriale adiacente, al fine di salvaguardare l'integrità del complesso e i relativi valori percettivi e ambientali;
- A seguito dell'emissione di suddetto decreto si sono posti numerosi profili di complessità applicativa, dettati in particolar modo dalla gestione tecnico amministrativa della delle diverse casistiche di incidenza di suddetti vincoli (uno molto vetusto, l'altro oggetto di una più recente valutazione), sugli interventi rilevati;

Dato atto che questa Amministrazione ha attivato un'interlocuzione con il Segretariato Regionale finalizzata a condividere le criticità riscontrate nell'applicazione dei suddetti decreti alle varie epoche di trasformazione del patrimonio edilizio;

Ritenuto indispensabile, per la specificità della materia, anche al fine di redigere una proposta operativa che sia coerente con i contenuti e le finalità dei decreti ministeriali suddetti, individuare un soggetto di idonea qualifica che possa supportare giuridicamente il percorso intrapreso;

Dato atto che tra il personale dipendente dell'Ente non è presente alcun soggetto in possesso delle competenze altamente specialistiche richieste;

Ritenuto pertanto necessario avvalersi, per il raggiungimento delle suddette finalità, della specifica collaborazione professionale di un legale adeguatamente qualificato;

Dato atto che la definizione delle modalità di svolgimento dell'incarico in oggetto e la sua formalizzazione sono demandate al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare un indirizzo finalizzato ad una tempestiva attribuzione dell'incarico legale suddetto;

Omessi i pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto trattasi di atto d'indirizzo;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, formale indirizzo teso all'affidamento di un incarico legale ad un professionista qualificato per la redazione di una proposta operativa da rivolgere al Segretariato Regionale per la gestione del vincolo monumentale di cui al DM 129/2017, con esplicito riferimento alle casistiche di trasformazione anche antecedenti suddetto decreto;
- 2) di stabilire che nell'affidamento dell'incarico legale si valuti la possibilità di prevedere di potersi avvalere del medesimo professionista, sia per un eventuale supporto giuridico alla gestione delle procedure, sia nel caso occorra una difesa degli interessi dell'Ente per l'insorgenza di contenziosi promossi da terzi e, inoltre, per l'analisi giuridico-amministrativa di eventuali ulteriori soluzioni, che coinvolgano soggetti privati controinteressati, da porre in essere per risolvere gli aspetti tecnici legati al raggiungimento degli obiettivi dell'Ente;
- 3) di dare atto che la definizione delle modalità di svolgimento dell'incarico in oggetto e la sua formalizzazione sono demandate al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, a cui è attribuita la competenza relativa alle eventuali procedure occorrenti per giungere alla risoluzione della procedura;
- 4) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 135 del 21/09/2021

URBANISTICA

**Oggetto:** AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE FINALIZZATO AL SUPPORTO GIURIDICO SPECIALISTICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DA RIVOLGERE AL SEGRETARIATO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL VINCOLO MONUMENTALE DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 129/2017..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 23/09/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 21/09/2021**

URBANISTICA

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE FINALIZZATO AL SUPPORTO GIURIDICO SPECIALISTICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DA RIVOLGERE AL SEGRETARIATO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL VINCOLO MONUMENTALE DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 129/2017..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 12/10/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 21/09/2021**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE FINALIZZATO AL SUPPORTO GIURIDICO SPECIALISTICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DA RIVOLGERE AL SEGRETARIATO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL VINCOLO MONUMENTALE DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 129/2017..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 23/09/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/10/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)