



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 133 del 21/09/2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN SOLA LINEA TECNICA. CUP C27H21004960006.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Assente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco presso la sede comunale e degli Assessori Guicciardini, Taddei e Morbis con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN SOLA LINEA TECNICA. CUP C27H21004960006.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che il Comune di San Gimignano ha intrapreso, già dal 2018, un importante percorso di riqualificazione finalizzato all'uso e alla riorganizzazione funzionale sugli immobili e le aree di proprietà cosiddette "Ex Consorzio", che ha portato, nel giugno 2020 al trasferimento in alcuni dei suddetti locali degli uffici URP e Anagrafe;

Dato atto che con Deliberazione G.C. n. 10 del 26/01/2021 è stato approvato il progetto, redatto su un unico livello ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, dei lavori di "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL RISTORANTE EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI MONTEMAGGIO", finalizzato all'effettuazione di opere di manutenzione straordinaria e adeguamento sugli impianti e le attrezzature finalizzato a restituire alla collettività il bene, già dismesso da vari anni;

Dato atto che i lavori sono nella fase finale e che è intenzione di questa Amministrazione restituire all'uso collettivo quanto prima possibile i suddetti locali;

Ritenuto tuttavia che l'immobile necessiti di interventi di riqualificazione anche della facciata e delle aree di pertinenza, poiché lo stato delle stesse è dissonante con il contesto di pregio tipico dell'area di approdo al Centro Storico dalla Porta San Giovanni, caratterizzata dal Piazzale Martiri di Montemaggio, accesso al Patrimonio UNESCO;

Ritenuto altresì che la tettoia retrostante, adiacente il rinnovato edificio oggi sede dell'URP e dell'Anagrafe, necessiti di opere di manutenzione straordinaria e che la stessa, come collocazione, possa rappresentare area per la dislocazione di colonne di ricarica per biciclette e/o auto, in linea con gli obiettivi di promozione della mobilità sostenibile;

Visto il progetto, di livello definitivo, redatto dall'arch. Samuele Tornesi, identificato dal Codice CUP C27H21004960006 denominato "RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE", già dotato di autorizzazione paesaggistica B/21/0048 del 21.09.2021 composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

TAV00_CONCEPT

TAVV01_07_ELABORATI PROGETTO

TAV08 RELAZIONE TECNICA

TAV09 RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAV10 CME

TAV11 ANALISI PREZZI

TAV12 ELENCO PREZZI

TAV13 DOC SICUREZZA

Dato atto che l'importo complessivo è pari a Euro 255.000,00 come risultante da QTE che segue:

	DESCRIZIONE	DETERMINAZIONE	IMPORTO IN EURO
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	da C.M.E. allegato	€ 147.065,30
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	da C.M.E. allegato	€ 12.890,59
	TOTALE "A"		€ 159.955,89

B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	I.V.A. sui lavori			22% di Totale "A"	€ 35.190,30
B.2	spese tecniche			calcolate secondo D.M. 17/06/2006	
	sottocodice	voce	importo in euro		
	b.2.01	Progettazione esecutiva, C.M.E., P.S.C.	€ 7.860,00	calcolate secondo D.M. 17/06/2006	
	b.2.02	Direzione lavori, assistenza al collaudo, accettazione, liquidazione, contabilità, aggiornamento elaborati di progetto, certificato di regolare esecuzione, C.S.E.,	€ 15.640,00	calcolate secondo D.M. 17/06/2006	
	b.2.03	Collaudo, A.P.E.	€ 2.400,00	calcolate secondo D.M. 17/06/2006	
	totale spese tecniche			calcolate secondo D.M. 17/06/2006	€ 25.900,00
B.3	I.V.A. su spese tecniche			22% di B.2	€ 5.698,00
B.4	Incentivi personale interno			2% di A	€ 3.199,12
B.5	Imprevisti e arrotondamenti			10% di A	€ 16.857,58
B.6	Spese di gara e di istruttoria			2% di A	€ 3.199,12
B.7	Spese per allacci, enti gestori e spostamenti contatori			2% di A	€ 5.000,00
	TOTALE "B"				€ 95.044,11
	TOTALE "A" + "B"				€ 255.000,00

Visto il Bando per l'assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione inferiore a 15.000,00 abitanti, annualità 2022-2023, emesso in esecuzione alla Deliberazione GR 559 del 24/05/2021 e ritenuto che il progetto sia in linea con gli obiettivi del Bando, che prevedono sia il recupero e il potenziamento dei

servizi che la riqualificazione delle connessioni fra spazi e servizi pubblici che la riorganizzazione e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e degli spazi pubblici; Ritenuto di dare mandato al Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di candidare il progetto all'iniziativa regionale sopradetta entro al scadenza, impegnandosi fin da ora, in caso di contributo a coprire la spesa per un importo di Euro 51.000,00 pari al 20% del costo complessivo;

Dato atto che con la presente approvazione si intende aggiornato il vigente Documento Unico di Programmazione, dando atto che il progetto sarà confermato nell'aggiornamento del DUP contestuale all'approvazione del nuovo Bilancio 2022/2024;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di approvare, in sola linea tecnica, il progetto definitivo redatto dall'Arch. Samuele Tornesi per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE", redatto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

TAV00_CONCEPT

TAVV01_07_ELAVORATI PROGETTO

TAV08 RELAZIONE TECNICA

TAV09 RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAV10 CME

TAV11 ANALISI PREZZI

TAV12 ELENCO PREZZI

TAV13 DOC SICUREZZA

TAV14 LAYOUT SICUREZZA

TAV15 QUADRO ECONOMICO

3. Di dare atto che il costo complessivo è pari a Euro 255.000,00 in base al seguente QTE:

	DESCRIZIONE	DETERMINAZIONE	IMPORTO IN EURO
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	da C.M.E. allegato	€ 147.065,30
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	da C.M.E. allegato	€ 12.890,59
	TOTALE "A"		€ 159.955,89

B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	I.V.A. sui lavori			22% di Totale "A"	€ 35.190,30
B.2	spese tecniche			calcolate secondo D.M. 17/06/2006	
	sottocodice	voce	importo in euro		
	b.2.01	Progettazione	€ 7.860,00	calcolate secondo D.M.	

		<i>esecutiva, C.M.E., P.S.C.</i>		<i>17/06/2006</i>	
	<i>b.2.02</i>	<i>Direzione lavori, assistenza al collaudo, accettazione, liquidazione, contabilità, aggiornamento elaborati di progetto, certificato di regolare esecuzione, C.S.E.,</i>	<i>€ 15.640,00</i>	<i>calcolate secondo D.M. 17/06/2006</i>	
	<i>b.2.03</i>	<i>Collaudo, A.P.E.</i>	<i>€ 2.400,00</i>	<i>calcolate secondo D.M. 17/06/2006</i>	
	<i>totale spese tecniche</i>			<i>calcolate secondo D.M. 17/06/2006</i>	€ 25.900,00
<i>B.3</i>	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>			<i>22% di B.2</i>	€ 5.698,00
<i>B.4</i>	<i>Incentivi personale interno</i>			<i>2% di A</i>	€ 3.199,12
<i>B.5</i>	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>			<i>10% di A</i>	€ 16.857,58
<i>B.6</i>	<i>Spese di gara e di istruttoria</i>			<i>2% di A</i>	€ 3.199,12
<i>B.7</i>	<i>Spese per allacci, enti gestori e spostamenti contatori</i>			<i>2% di A</i>	€ 5.000,00
		TOTALE "B"			€ 95.044,11
		TOTALE "A" + "B"			€ 255.000,00

3. dare mandato al Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio di candidare il progetto al Bando Regionale per l'assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione inferiore a 15.000,00 abitanti, annualità 2022-2023, emesso in esecuzione alla Deliberazione GR 559 del 24/05/2021 impegnandosi fin da ora, in caso di contributo a coprire la spesa per un importo di Euro 51.000,00 pari al 20% del costo complessivo;

4. Di dare atto che con la presente approvazione si intende aggiornato il vigente Documento Unico di Programmazione, dando atto che il progetto sarà confermato nell'aggiornamento del DUP contestuale all'approvazione del nuovo Bilancio 2022/2024;

5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio;

6. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 868/2021 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN SOLA LINEA TECNICA. CUP C27H21004960006 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

21/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 868/2021 ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN SOLA LINEA TECNICA. CUP C27H21004960006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

21/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 133 del 21/09/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN SOLA LINEA TECNICA. CUP C27H21004960006.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 21/09/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 133 del 21/09/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN SOLA LINEA TECNICA. CUP C27H21004960006.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 12/10/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 133 del 21/09/2021

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI DI MONTEMAGGIO. RIFACIMENTO FACCIATA E AREA PERTINENZIALE EX RISTORANTE E PORZIONE LOGGIA RETROSTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN SOLA LINEA TECNICA. CUP C27H21004960006.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 21/09/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/10/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)