



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 29/07/2021

Oggetto: RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Assente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Assente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Assente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Assente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Assente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 101 del 22.12.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. Toscana n.1 2005;
- Con deliberazione n. 3 del 11.01.2017 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. Toscana 65/2014, la variante semplificata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico Comunale per il recepimento dell'accordo di valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico;
- La variante in oggetto è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 01.02.2017;
- Con deliberazione n. 14 del 22.03.2019 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della L.R. Toscana 65/2014, il nuovo piano operativo comunale (POC) ex art. 95 l.r. 65/2014 con contestuale variante al piano strutturale (PS) e adeguamento al PIT al PTC ed alla L.R. Toscana 65/2014, nel quale l'area di cui trattasi è identificata nella scheda normativa e di indirizzo RQm 12_3 "Ex Convento di San Domenico";

Richiamata integralmente la Deliberazione CC n. 366 del 14/09/1981 avente a oggetto "Casa di reclusione: scelta della zona dove dovrà sorgere la Nuova Casa di reclusione di san Gimignano e provvedimenti relativi", con cui si stabiliva in particolare di:

- approvare il verbale di localizzazione redatto in data 01/08/1981 dalla Commissione di cui alla legge 1133/71 art. 6;
- di *"apportare la necessaria variante al PRG del Comune di San Gimignano commutando l'area prescelta nella zona di Ranza a sede della nuova Casa di reclusione di San Gimignano, indicata nell'allegata planimetria, da "zona agricola" a "zona f"; con intesa che tale variante si intende approvata, ai sensi dell'art. 6 della legge 12/12/1971, n. 1133 e della successiva legge n. 404 del 01/07/1977, non appena divenuta esecutiva a norma di legge la presente deliberazione determinante la variante stessa, non necessitando nello specifico caso la emissione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale;"*

Dato atto che la tav. P1B del R.U.C., vigente, non ha recepito la variazione urbanistica disposta con la succitata delibera e il relativo allegato, mentre il P.O.C. adottato, seppur correttamente individui l'area con la sigla "AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti)", graficamente riporta un perimetro non perfettamente aderente alla cartografia allegata alla deliberazione CC n. 366 del 14/09/1981;

Richiamato integralmente l'art. 21 della L. R. Toscana del 65/2014 che così testualmente recita:

*"Art. 21 Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di **errori materiali**
c.1) I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla **correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.***

c.2) Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT;"

Dato atto che sussistono i presupposti per la sua applicazione e che sia necessario procedere alla rettifica dell'errore materiale al fine di allineare alla Deliberazione n. 366 del 14/09/1981 la strumentazione urbanistica vigente e in particolare il Piano operativo Comunale, in corso di approvazione;

Viste le rettifiche cartografiche relativamente alla tav. P.1 del R.U.C. vigente (allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A") e relativamente alla tav. P1-S del POC (allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B");

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 da parte del Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Renata Salvadori del Gruppo "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale.

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di procedere ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 alla rettifica dell'errore grafico inerente la cartografia di R.U.C. (tav. P1-B) e la cartografia di P.O.C. (tav. P1-S), provvedendo nel primo caso a integrare il perimetro di cui alla cartografia allegata alla deliberazione CC n. 366 del 14/09/1981 nella Tav. P1-B con relativa legenda (come da allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A"), nel secondo caso a rettificare il perimetro come da deliberazione CC n. 366/1981 sopradetta (come da allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B");
3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento Ing. Valentina Perrone di integrare la rettifica relativamente alla tavola P1-S del Piano Operativo Comunale nella stesura finale di prossima approvazione;
4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento Ing. Valentina Perrone di procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'adozione del presente

provvedimento e degli allegati elaborati conseguentemente aggiornati.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale.

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

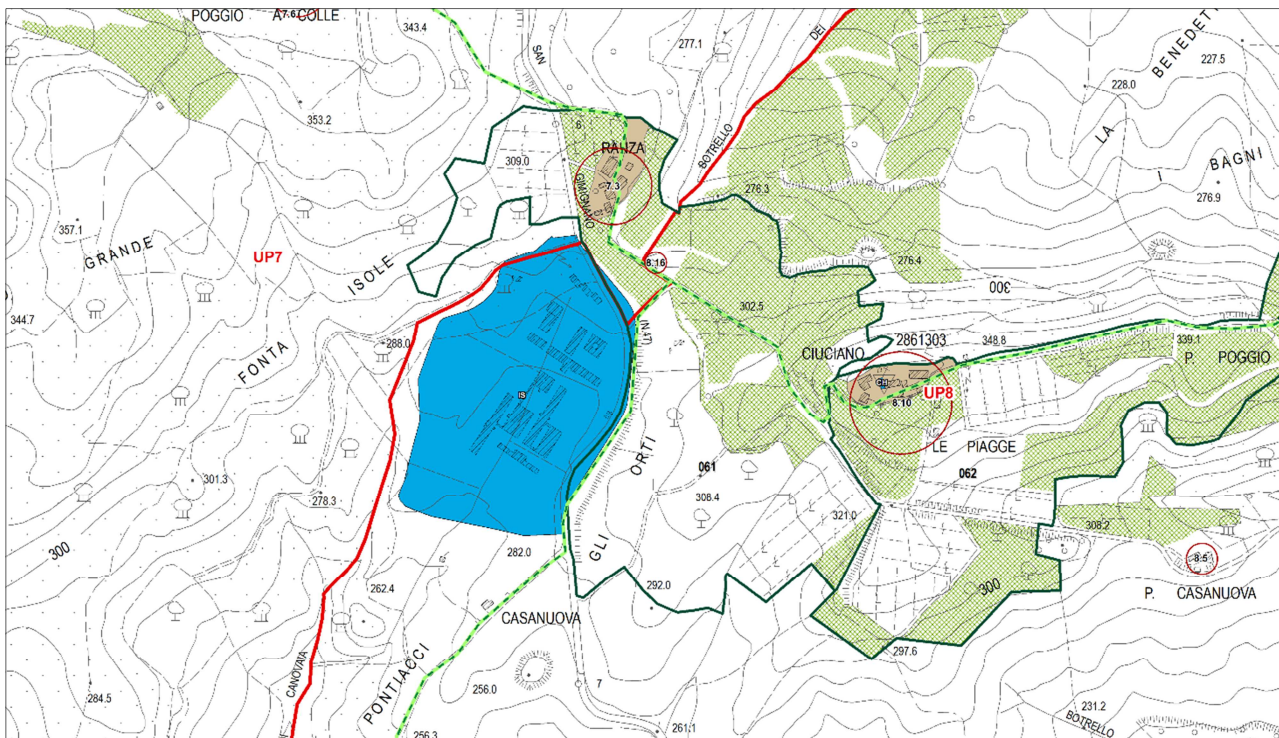
Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

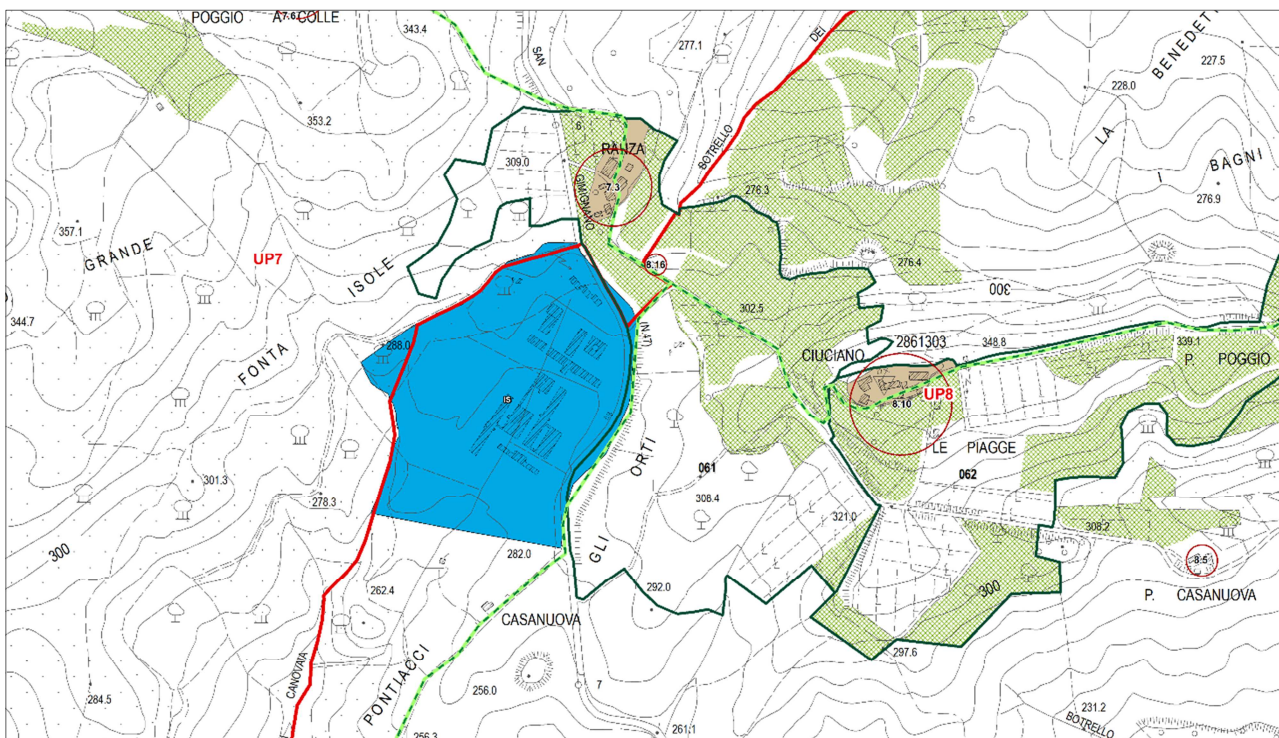
Il Segretario
COPPOLA ELEONORA

ESTRATTO CARTOGRAFICO TAV. P1S-TERRITORIO RURALE

STATO ATTUALE P.O. ADOTTATO

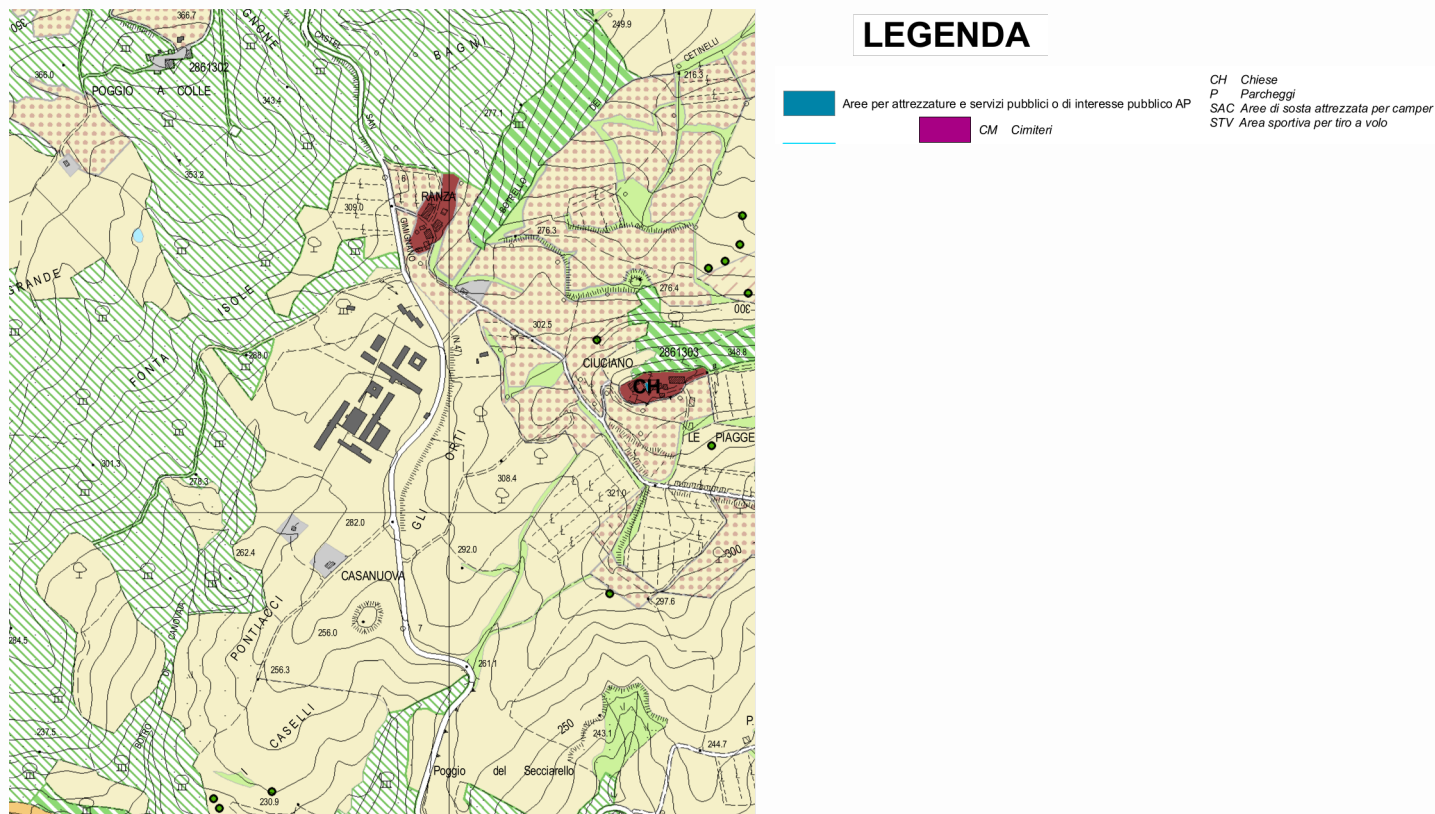


STATO DI VARIANTE P.O.

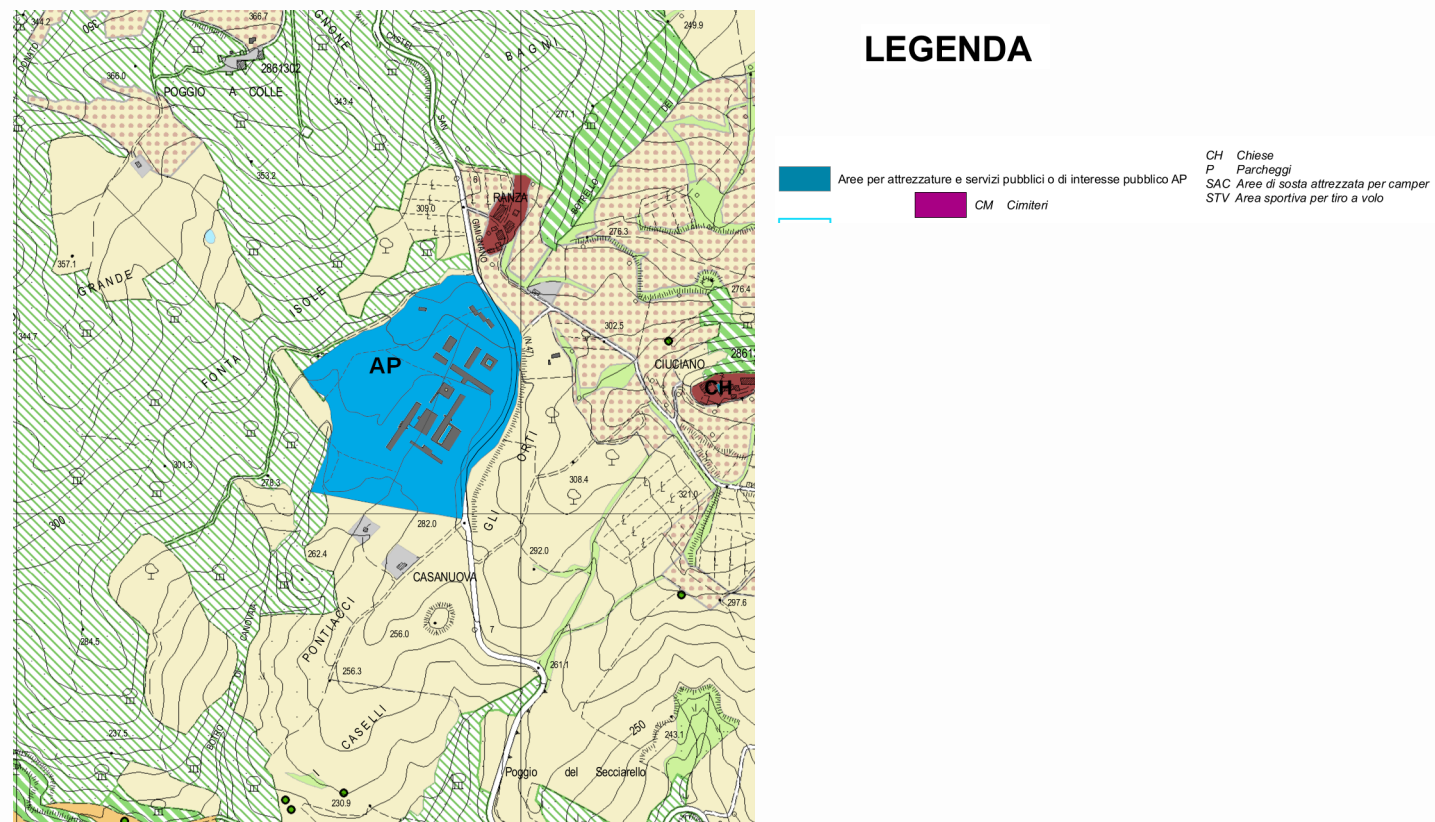


ESTRATTO CARTOGRAFICO TAVOLA P1B_DISCIPLINA PER LE AREE AGRICOLE E USO DEL SUOLO

STATO ATTUALE R.U. VIGENTE



STATO CORRETTO DEL R.U. VIGENTE





COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 713/2021 del SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

23/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 713/2021 ad oggetto: RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

23/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 58 del 29/07/2021

URBANISTICA

Oggetto: RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014. .

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 30/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 58 del 29/07/2021

URBANISTICA

Oggetto: RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 17/08/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 58 del 29/07/2021

Oggetto: RETTIFICA ERRORE GRAFICO TAVOLA P1-B DEL R.U.C. E TAVOLA P1-S DEL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 30/07/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 17/08/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)