



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 28/06/2021

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Vice Presidente Sig.ra RAZZI ROSETTA, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Assente	CALONACI MATTEO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Assente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Presente
TORTELLI VALENTINA	Assente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 si è provveduto all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 del nuovo Piano Operativo Comunale ex art. 95 LR 65/2014 con contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014;

DATO ATTO che:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge;
- la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme, hanno individuato tra gli interventi necessari, la realizzazione di una rotatoria all'innesto della S.p. n. 1 "di San Gimignano" con la viabilità comunale, e pertanto sono interessati al proseguimento dell'attività di progettazione, finalizzata alla richiesta di un contributo per la realizzazione dell'opera e/o accedere a specifici bandi di finanziamento;
- che l'interesse di cui al precedente punto può qualificarsi come interesse comune ai sensi del richiamato art. 15 della legge n. 241/90;
- Che a tal fine la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme hanno ritenuto di procedere congiuntamente, al fine di perseguire il medesimo obiettivo, attraverso la sottoscrizione di un Accordo, necessario per una migliore definizione degli "obblighi delle parti", siglato nell'anno 2018, dove al relativo art. 4 la Città Metropolitana di Firenze risulta soggetto realizzatore dell'infrastruttura;

CONSTATATO che nell'ambito del perseguimento del fine di cui sopra, la Città Metropolitana ha provveduto a conferire gli incarichi di progettazione *de quo*;

VISTA la nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, con cui la Città Metropolitana di Firenze comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi ai fini dell'approvazione del progetto definitivo per la rotatoria di cui trattasi fornendo adeguata documentazione tecnica a supporto, dando contestualmente atto che l'opera in progetto non risulta conforme alle previsioni urbanistiche del Comune di San Gimignano e per quanto previsto dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la variante di adeguamento può essere disposta mediante le forme di cui all'art. 10 del medesimo Decreto e dell'art. 34 della L.R.65/2014;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 238 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014 si rende necessaria un'apposita variante semplificata al RUC di San Gimignano, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con ratifica da parte del Consiglio Comunale, nonché a rendere l'opera conforme sia allo strumento adottato, che a quello vigente;

PRESO ATTO che:

- il Comune di San Gimignano risulta essere soggetto competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico;
- la Città Metropolitana, con nota prot. 7228 del 30/03/2021 ha provveduto a trasmettere al Comune di San Gimignano il progetto definitivo dell'opera e i pareri degli Enti competenti chiamati a esprimersi sul progetto, al fine di attivare le procedure di variante urbanistica;
- è stato avviato dalla provincia di Siena, quale soggetto competente, il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001;

VISTO inoltre l'Accordo tra il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme, siglato il 01.04.2021, giusta Deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, nella cui in premessa risulta che il Comune di San Gimignano, quale soggetto competente all'approvazione della variante, preveda:

- verifica di assoggettabilità a VAS
- deposito delle indagini presso la struttura regionale competente, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R
- verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA);

VISTI:

- gli elaborati di progetto definitivo, trasmesso dalla Città Metropolitana, con nota prot. 7228 del 30/03/2021 al Comune di San Gimignano riguardanti l'infrastruttura in oggetto, che si intendono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati (salvo l'allegato R.09, che si allega parte integrante sotto la lettera C), composti come segue:

Relazioni e documenti

- R.01 Relazione generale descrittiva
- R.02 Relazione tecnica

R.03	Relazione idraulica
R.04	Relazione di calcolo delle strutture
R.05	Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici
R.06	Elenco prezzi unitari
R.07	Computo metrico estimativo
R.08	Aggiornamento prime indicazione in materia di sicurezza (Allegato C)
R.09	Piano Particellare di Esproprio
R.10	Quadro economico
R.11	Relazione sulla risoluzione delle interferenze
RG.01	Relazione
Elaborati grafici	
T.01	Corografia generale - Planimetria stato attuale - Planimetria sottoservizi
T.02	Planimetria progetto - Sovrapposto - Fotoinserimento
T.03	Sezioni tipologiche - Muri in c.a. e paratie
T.04	Sezioni quotate
T.05	Planimetria segnaletica, smaltimento acque e illuminazione
T.06	Layout di cantiere e fasi di esecuzione
T.07	Ipotesi allargamento del ponte progetto preliminare 2006 - Raccordo alla rotatoria

Relazione Paesaggistica

P.01	Relazione paesaggistica
P.02.01	Estratto Piano Operativo Comunale
P.02.02	Estratto di mappa
P.02.03	Visura catastale aggiornata dell'area di intervento
P.02.04	Corografia generale e individuazione dell'area di intervento
P.02.05	Planimetria stato attuale
P.02.06	Planimetria stato di progetto, sezioni e descrizione dei materiali
P.02.07	Planimetria stato sovrapposto
P.02.08	Documentazione fotografica e fotoinserimenti

- gli elaborati di variante urbanistica, che si intendono parte integrante del presente atto anche se solo in parte materialmente allegati;

1- relazione tecnica, redatta e sottoscritta dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 **(allegato A)**;

2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto, redatti e sottoscritti dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 **(allegati B1, B2, B3)**;

3. Relazione di verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA), redatto e sottoscritto dall'Ing. Alessio Gabbrielli, giusto incarico conferito dal Comune di san Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

4. Relazione sulle indagini geologiche ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche) redatte dal geol. Alberto Frullini, giusto incarico conferito dal Comune di san Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

Richiamato integralmente l'art. 34 della L.R. 65/2014 che così testualmente recita:

“Art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.”;

Vista la Relazione del RUP, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presenta a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “D”, e a cui si rimanda integralmente, da cui emerge che:

- l'opera in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nella tavola P5A- Badia a Elmi del vigente Regolamento Urbanistico, pertanto non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, non rendendo necessaria la conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera;
- L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142, co. 1, lett. c) – *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, del D.lgs. 42/2004;
- E' stata effettuata ai sensi dell'art. 22 e ss della L.R. 10/2010 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS che si è conclusa con l'esclusione dalla VAS della variante in oggetto, come risulta dalla determinazione n. 336 del 21/06/2021, che approva il verbale dell'Autorità Competente in materia di VAS, acquisito in atti con nota prot. n. 13429 del 18.06.2021;
- Il Comune di San Gimignano con nota prot. n. 13442 del 18/06/2021 ha provveduto a inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche);
- La struttura regionale ha iscritto, ai sensi dell'art. 7 del suddetto Regolamento, in data 22.06.2021 il deposito nel registro dei depositi al numero 3684;
- La variante di cui trattasi è redatta ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, ricompreso nel Titolo II, capo V, dunque non è richiesta la nomina del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 36 della L.R. 65/2014;
- Per la variante in oggetto, non si deve attivare la "Conferenza paesaggistica" di cui all'art.21 del PIT/PPR;

- La Provincia di Siena ha provveduto, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 a comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

- La Conferenza dei Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, ha permesso l'acquisizione dei pareri favorevoli degli Enti preposti e che la stessa troverà perfezionamento ai sensi degli art. 10.1 e 12.1 lett. b) DPR327/2001, con l'apposizione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 della variante allo strumento urbanistico con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di San Gimignano;

- l'approvazione del progetto definitivo, conseguente all'efficacia della variante con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle indicate nel Piano particellare, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 del DPR 327/01;

- la variante urbanistica, conseguente dall'approvazione dei suddetti elaborati, in base alle procedure previste dalla L.R. 65/2014 come sopra meglio dettagliate è dotata di:

- a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

Apprezzata la strategicità dell'infrastruttura viaria di cui trattasi, nodale per i Comuni di San Gimignano, Certaldo e Gambassi Terme, nonché per le Province di Siena e Firenze;

Ritenuto il progetto di cui trattasi meritevole di approvazione;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Matteo Calonaci del Gruppo "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 il progetto definitivo della rotatoria in riva sinistra del fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 "Certaldese II" e la S.P. 1 "Di San Gimignano", trasmesso con nota prot. 7228 del 30/03/2021 dalla

Ciittà metropolitana quale soggetto attuatore ai sensi dell'accordo di programma siglato nel 2018 (richiamato in premessa), già corredato dei pareri degli Enti competenti e verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, corredato dagli elaborati urbanistici di variante al Regolamento Urbanistico del Comune di san Gimignano, redatti e sottoscritti dall'Arch. Samuele Tornesi e così composti:

Relazioni e documenti

- R.01 Relazione generale descrittiva
- R.02 Relazione tecnica
- R.03 Relazione idraulica
- R.04 Relazione di calcolo delle strutture
- R.05 Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici
- R.06 Elenco prezzi unitari
- R.07 Computo metrico estimativo
- R.08 Aggiornamento prime indicazione in materia di sicurezza
- R.09 Piano Particolare di Esproprio
- R.10 Quadro economico
- R.11 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- RG.01 Relazione

Elaborati grafici

- T.01 Corografia generale - Planimetria stato attuale - Planimetria sottoservizi
- T.02 Planimetria progetto - Sovrapposto - Fotoinserimento
- T.03 Sezioni tipologiche - Muri in c.a. e paratie
- T.04 Sezioni quotate
- T.05 Planimetria segnaletica, smaltimento acque e illuminazione
- T.06 Layout di cantiere e fasi di esecuzione
- T.07 Ipotesi allargamento del ponte progetto preliminare 2006 - Raccordo alla rotatoria

Relazione Paesaggistica

- P.01 Relazione paesaggistica
- P.02.01 Estratto Piano Operativo Comunale
- P.02.02 Estratto di mappa
- P.02.03 Visura catastale aggiornata dell'area di intervento
- P.02.04 Corografia generale e individuazione dell'area di intervento
- P.02.05 Planimetria stato attuale
- P.02.06 Planimetria stato di progetto, sezioni e descrizione dei materiali
- P.02.07 Planimetria stato sovrapposto
- P.02.08 Documentazione fotografica e fotoinserti

Elaborati urbanistici:

- 1- relazione tecnica, redatta e sottoscritta dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 (**allegato A**);
- 2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto, redatti e sottoscritti dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 (**allegati B1, B2, B3**);
3. Relazione di verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA), redatto e sottoscritto dall'Ing. Alessio Gabbrielli, giusto incarico conferito dal Comune di san Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto

anche se non materialmente allegata;

4. Relazione sulle indagini geologiche ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche) redatte dal geol. Alberto Frullini, giusto incarico conferito dal Comune di san Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

5. Di allegare, al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale unicamente i seguenti elaborati:

- relazione tecnica (All. A);
- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto (All. B1, B2, B3);
- R.09 Piano particellare di esproprio (Allegato C)

dando atto che la restante parte della documentazione progettuale, ancorché non allegata, si intende parte integrante del presente atto;

6. Di allegare a formarne integrante e sostanziale sotto la lettera D la Relazione del RUP Ing. Valentina Perrone, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

7. Di dare atto che:

- l'opera in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nella tavola P5A- Badia a Elmi del vigente Regolamento Urbanistico, pertanto non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, non rendendo necessaria la conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera;

- L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142, co. 1, lett. c) – *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, del D.lgs. 42/2004;

- E' stata effettuata ai sensi dell'art. 22 e ss della L.R. 10/2010 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS che si è conclusa con l'esclusione dalla VAS della variante in oggetto, come risulta dalla determinazione n. 336 del 21/06/2021, che approva il verbale dell'Autorità Competente in materia di VAS, acquisito in atti con nota prot. n. 13429 del 18.06.2021;

- Il Comune di San Gimignano con nota prot. n. 13442 del 18/06/2021 ha provveduto a inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche);

- La struttura regionale ha iscritto, ai sensi dell'art. 7 del suddetto Regolamento, in data 22.06.2021 il deposito nel registro dei depositi al numero 3684;

- La variante di cui trattasi è redatta ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, ricompreso nel Titolo II, capo V, dunque non è richiesta la nomina del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 36 della L.R. 65/2014;

- Per la variante in oggetto, non si deve attivare la "Conferenza paesaggistica" di cui all'art.21 del PIT/PPR;

- La Provincia di Siena ha provveduto, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 a comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

- La Conferenza dei Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, ha permesso l'acquisizione dei pareri favorevoli degli Enti preposti e che la stessa troverà perfezionamento ai sensi degli art. 10.1 e 12.1 lett. b) DPR327/2001, con l'apposizione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 della variante allo strumento urbanistico con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di San Gimignano;

- l'approvazione del progetto definitivo, conseguente all'efficacia della variante con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle indicate nel Piano particellare, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 del DPR 327/01;

- la variante urbanistica, conseguente dall'approvazione dei suddetti elaborati, in base alle procedure previste dalla L.R. 65/2014 come sopra meglio dettagliate è dotata di:

a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;

b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

8. Di apporre ai sensi del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle meglio indicate nell'elaborato R.09 (allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C");

9. Di dare mandato al responsabile del procedimento di procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto sul BURT e rendere accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Presidente
RAZZI ROSETTA

Il Vice Segretario
GAMBERUCCI MARIO



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

OGGETTO

**VARIANTE AL R.U.C.
NECESSARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA IN RIVA SINISTRA
DEL FIUME ELSA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P.
64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1
"DI SAN GIMIGNANO"**

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

**RESPONSABILE UNICO DI
PROCEDIMENTO**
Ing. Valentina Perrone

PROGETTISTA
Arch. Samuele Tognesi

RELAZIONE TECNICA

GIUGNO 2021



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

VARIANTE AL R.U.C. NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO"

1. PREMESSE

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 si è provveduto all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 del nuovo Piano Operativo Comunale ex art. 95 LR 65/2014 con contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014;

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA VARIANTE URBANISTICA

La presente variante al Regolamento Urbanistico è formata ai sensi dell' art.34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio, che così testualmente recita:

"Art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."

L'opera in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nella tavola P5A- Badia a Elmi del vigente Regolamento Urbanistico.

La variante al Regolamento Urbanistico proposta non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, pertanto non si è reso necessario richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera.

L'area individuata per la previsione della rotatoria è rappresentata nella tavola P5A Badia a Elmi del Regolamento Urbanistico vigente, inquadrata come ASVP- Area destinata all'adeguamento o all'integrazione della viabilità esistente.

L'area è inoltre rappresentata nella tavola P.4. come ipotesi di tracciato di progetto, disciplinate dall'art. 56 del R.U.- rete della mobilità.

L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142, co. 1, lett. c) – *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, del D.lgs. 42/2004.

3. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante urbanistica consiste nella collocazione nel RUC dell'infrastruttura (rotatoria) così come da progetto definitivo sottoposto a conferenza dei servizi conclusasi favorevolmente con nota prot. 10166 del 24.02.2021.

Rispetto alla collocazione nella tavola P5a Badia a Elmi del RUC vigente risulta traslata di alcuni metri verso Ovest, mantenendo invero i medesimi raccordi con i tracciati viari esistenti.

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato di variante Tav. 03 – Stato sovrapposto.

Fatte salve le procedure di esproprio, la variante prevede che l'area individuata come



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



ASVP corrisponde ai contenuti del progetto della rotatoria, pertanto ha l'obiettivo di renderne conforme la previsione di R.U. vigente.

COERENZA INTERNA

Coerenza col Piano Strutturale

La variante al RU, non risulta in contrasto con le norme tecniche di attuazione del PS vigente.

Valutazione: COERENTE

a) rispetto dei criteri per l'individuazione del territorio urbanizzato

L'area oggetto della variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014 .

Valutazione: COERENTE

b) rispetto delle disposizioni di cui al titolo IV, capo III

Le disposizioni di cui al Titolo IV, Capo III della L.R. 65/2014 afferiscono la disciplina del territorio rurale.

Vedasi il punto precedente.

Valutazione: COERENTE

4. ELABORATI TECNICI

La presente è composta dai seguenti elaborati:

- 1- relazione tecnica a firma del progettista incaricato Arch. Samuele Tornesi giusta determinazione n. 332 del 17/06/2021;
- 2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto;

5. CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra dettagliato, la presente variante, sotto il profilo urbanistico risulta essere coerente con quanto previsto dal PS, e conforme alle disposizioni di leggi vigenti.

Giugno 2021

Il tecnico redattore
Arch. Samuele Tornesi



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

(Provincia di Siena)

OGGETTO

VARIANTE AL
R.U.C. NECESSARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA IN RIVA SINISTRA
DEL FIUME ELSA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA
S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA
S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO"

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

(Provincia di Siena)

RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Ing. *Valentina Perrone*

PROGETTISTA

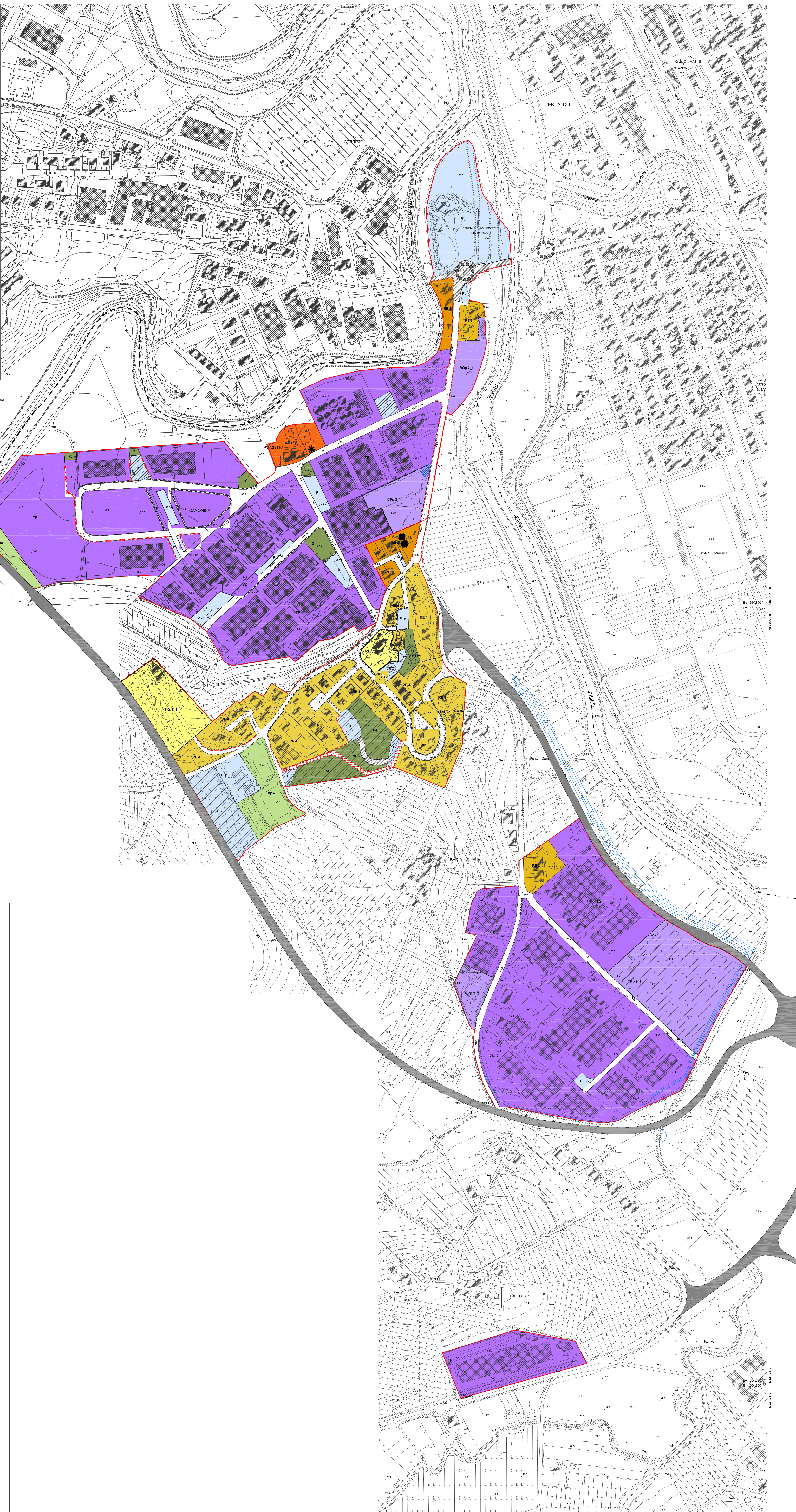
Arch. *Samuele Tornesi*

TAV. 01

STATO ATTUALE

SCALA 1:2000

GIUGNO 2021



LEGENDA

Confine comunale

A.T. - Ambito di Trasformazione

Sistema insediativo

- CS - Tessuti storici
- RE 1 - Tessuti residenziali densi ad edificazione continua
- RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua
- RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneità limitata
- RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento
- RQ - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale
- CP - Aree di integrazione e completamento dei tessuti residenziali esistenti
- TR - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale
- RQM - Aree di riqualificazione con destinazione mista
- TRM - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista
- TP - Tessuti produttivi esistenti
- RQP - Aree produttive di riqualificazione
- CPp - Aree produttive di completamento
- TRp - Aree produttive di trasformazione degli assetti insediativi
- APP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto
- VP - Verde urbano pubblico esistente (Giardino, PA: parco, VA: verde attrezzato, VS: verde sportivo, VC: verde di connettività, VBS: verde basamentale)
- VP - Verde urbano pubblico in progetto
- V - Verde urbano privato esistente (MU: margine urbano, VpA: attrezzato, Gp: giardino da tutelare, C: orti urbani, VBS: verde basamentale)
- MU-ATD - Aree a verde privato di margine urbano a trasformazione diffusa
- ASVP - Area destinata all'adeguamento o all'integrazione della viabilità esistente
- Parcheggi esistenti lungo strada e/o interni alle aree TR e RQ
- Chiese esistenti
- RP - Sito per ripetitori radio TV impianti per telefonia mobile e stazioni radio base

Episodi disequilibranti o edilizia disomogenea

- Possibile intervento di sostituzione edilizia
- Possibile intervento di ristrutturazione edilizia Tipo D
- Possibile intervento di rialzamento di 1 Piano
- Possibile intervento di ampliamento di strutture ricettive esistenti

Viabilità pedonale

- Marciapele esistente
- Marciapele di previsione
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di previsione

Viabilità veicolare

- Viabilità extraurbana in progetto o in fase di esecuzione
- Ipotesi di nuovo tracciato viario in progetto

Messa in sicurezza idraulica

- Area per compenso volumi idrici - CPp2_1
- Interventi di messa in sicurezza idraulica - zone di Badia Elmi e San Benedetto basso

OGGETTO

VARIANTE AL
R.U.C. NECESSARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA IN RIVA SINISTRA
DEL FIUME ELSA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA
S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA
S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO"

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

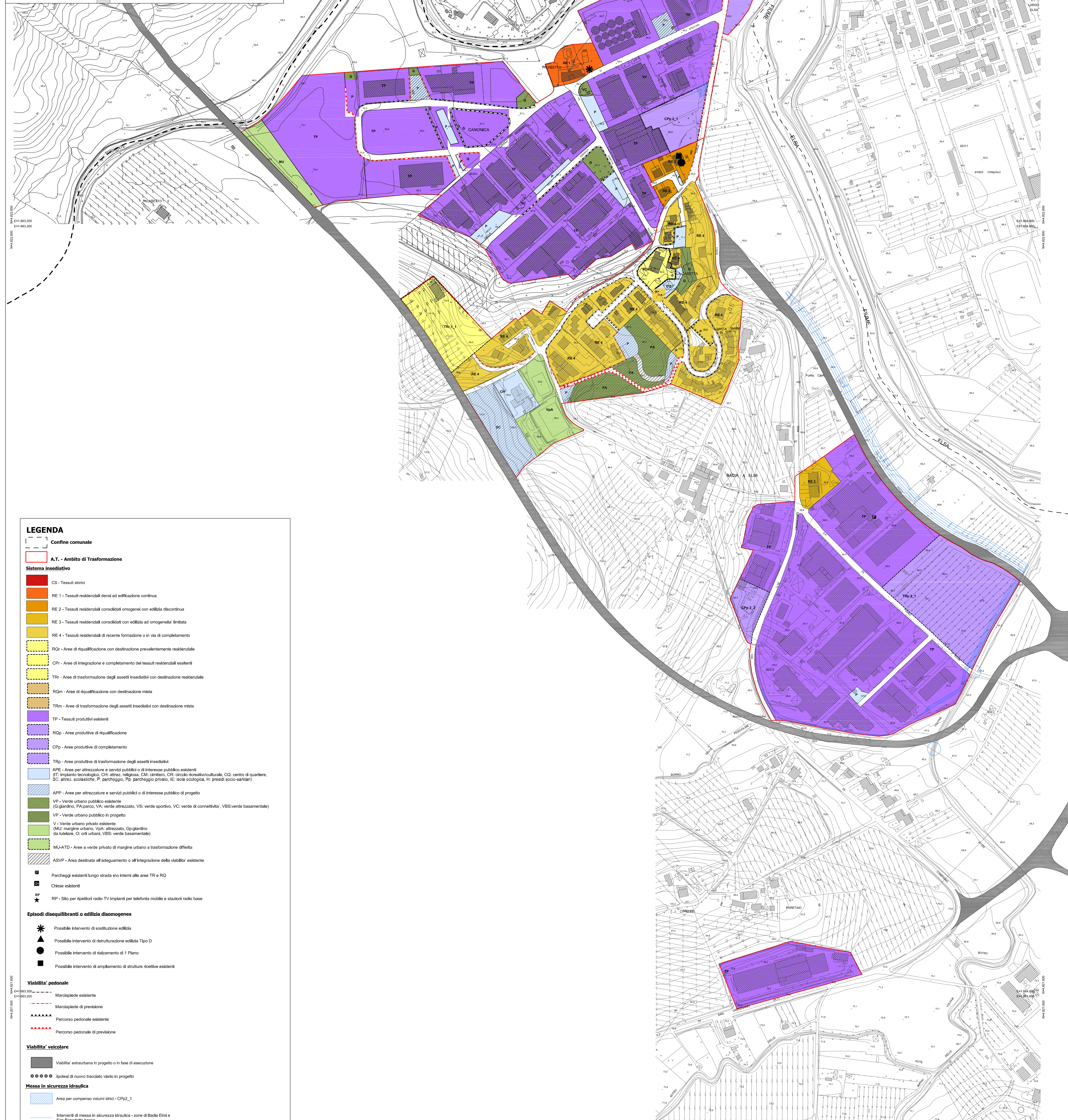
RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

PROGETTISTA
Arch. Samuele Tornesi

TAV. 02
STATO IN VARIANTE

SCALA 1:2000

GIUGNO 2021





COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

OGGETTO

VARIANTE AL
R.U.C. NECESSARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA IN RIVA SINISTRA
DEL FIUME ELSA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA
S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA
S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO"

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(Provincia di Siena)

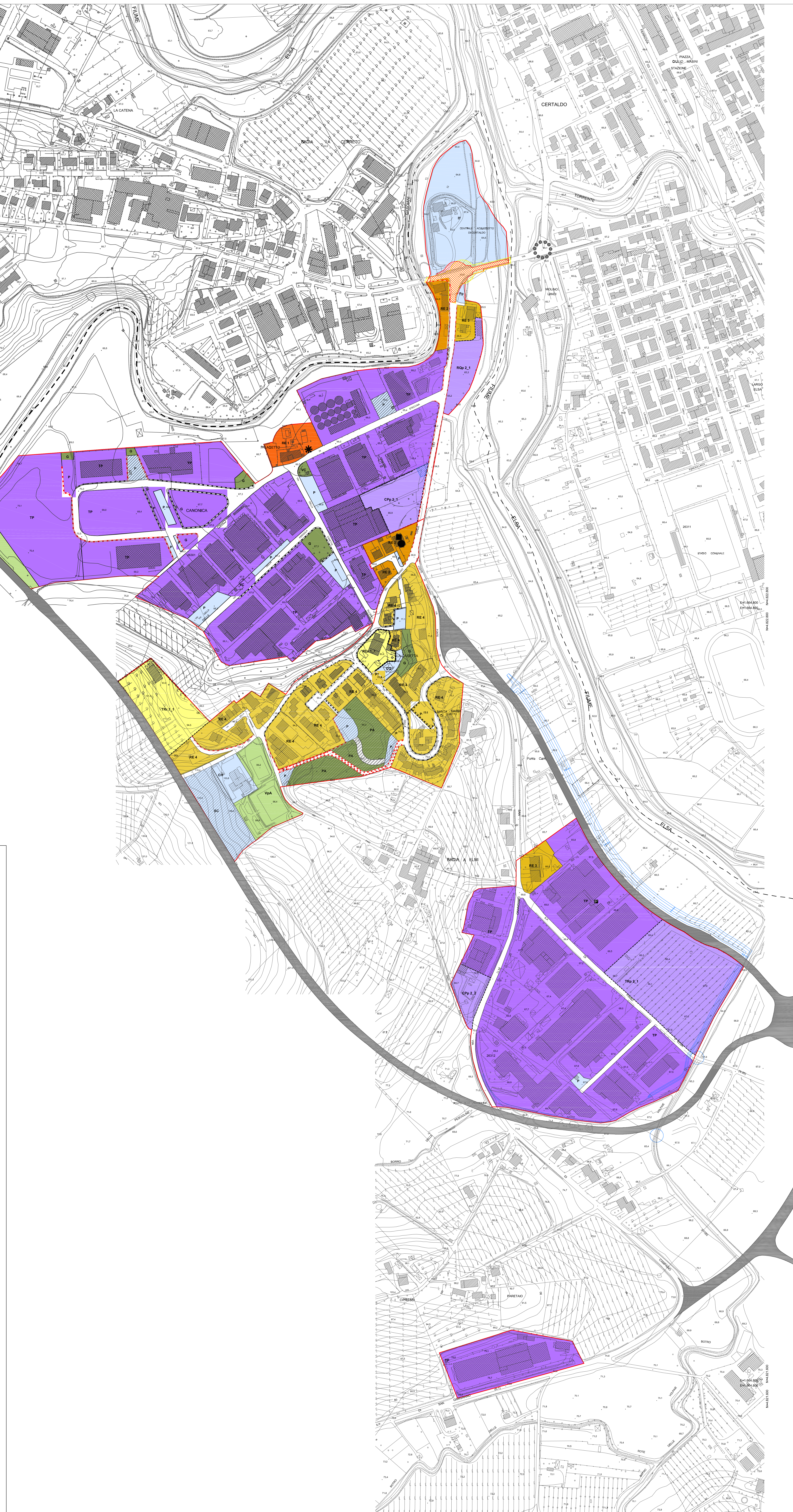
RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Ing. **Valentina Perrone**
PROGETTISTA
Arch. **Samuele Tognesi**

TAV. 03
STATO SOVRAPPONTO

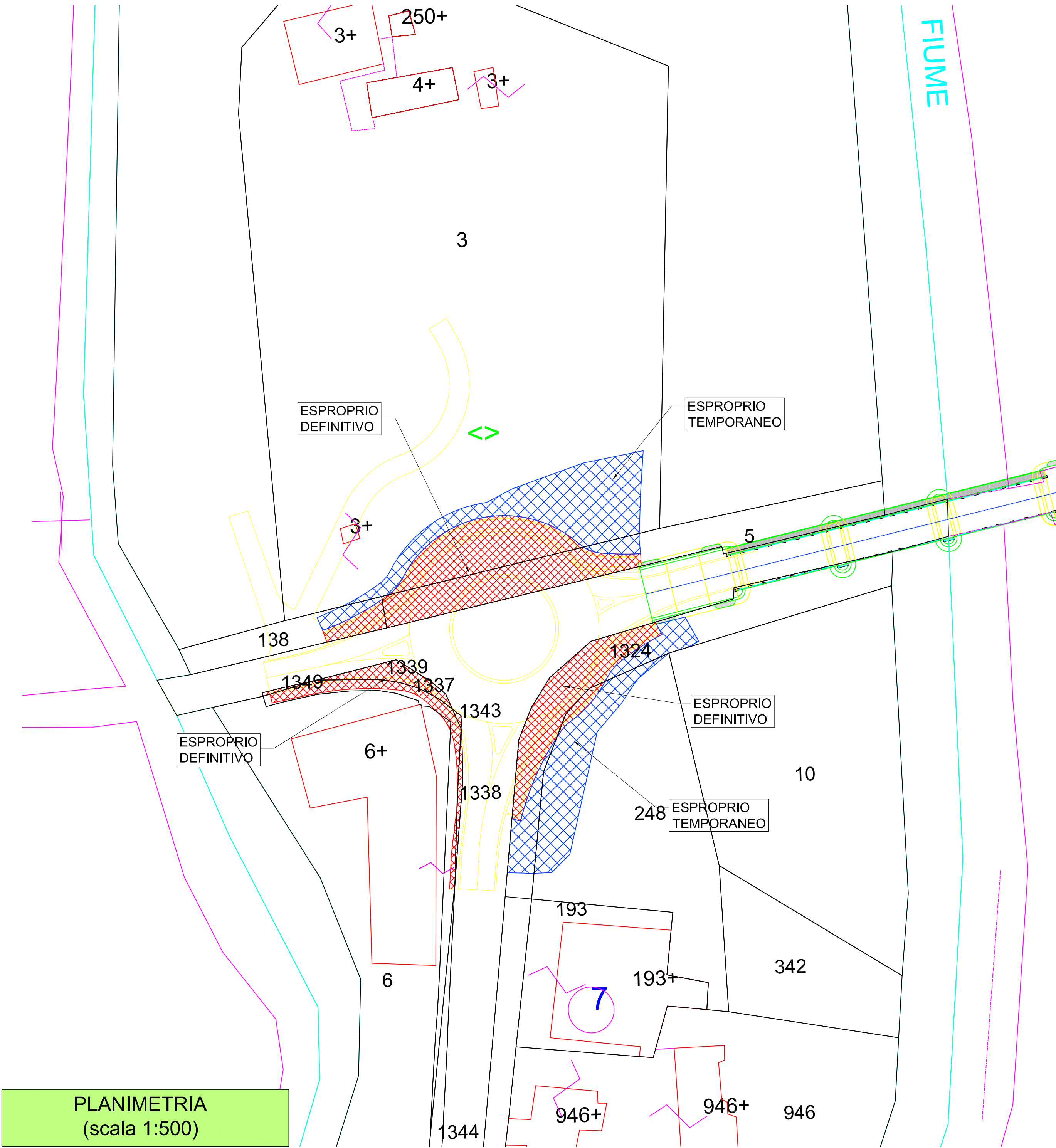
SCALA 1:2000

GIUGNO 2021



LEGENDA

- Confine comunale
- A.T. - Ambito di Trasformazione
- Sistema insediativo
 - CS - Tessuti storici
 - RE 1 - Tessuti residenziali densi ad edificazione continua
 - RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua
 - RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneità limitata
 - RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento
 - RQ - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale
 - CP1 - Aree di integrazione e completamento dei tessuti residenziali esistenti
 - TR - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale
 - RQM - Aree di riqualificazione con destinazione mista
 - TRM - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista
 - TP - Tessuti produttivi esistenti
 - RQp - Aree produttive di riqualificazione
 - CPp - Aree produttive di completamento
 - TRp - Aree produttive di trasformazione degli assetti insediativi
 - APE - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti (IT: impianto tecnologico, CH: attrezz. religiosa, CM: cimitero, CR: circolo ricreativo/culturale, CQ: centro di quartiere, SG: attrezz. scolastiche, P: parcheggio, Pp: parcheggio privato, IE: isole ecologiche, H: presidi socio-sanitari)
 - APP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto
 - VP - Verde urbano pubblico esistente (G: giardino, P: parco, VA: verde attrezzato, VS: verde sportivo, VC: verde di connettività, VBS: verde basamentale)
 - Vp - Verde urbano pubblico in progetto
 - V - Verde urbano privato esistente (MU: margine urbano, VpA: attrezzato, G: giardino da tutelare, O: orti urbani, VBS: verde basamentale)
 - MU-ATO - Aree a verde privato di margine urbano a trasformazione differita
 - ASVP - Aree destinate all'adeguamento o all'integrazione della viabilità esistente R.U.C. in Variante
 - ASVP - Aree destinate all'adeguamento o all'integrazione della viabilità esistente R.U.C. in Variante
- Parcheggi esistenti lungo strada e/o interni alle aree TR e RQ
- Chiese esistenti
- RP - Sito per ripetitori radio TV impianti per telefonia mobile e stazioni radio base
- Episodi disequilibranti o edilizia disomogenea
 - Possibile intervento di sostituzione edilizia
 - Possibile intervento di ristrutturazione edilizia Tipo D
 - Possibile intervento di rialzamento di 1 Piano
 - Possibile intervento di ampliamento di strutture ricettive esistenti
- Viabilità pedonale
 - Marciapiede esistente
 - Marciapiede di previsione
 - Percorso pedonale esistente
 - Percorso pedonale di previsione
- Viabilità veicolare
 - Viabilità extraurbana in progetto o in fase di esecuzione
 - Ipotesi di nuovo tracciato viario in progetto
- Messa in sicurezza idraulica
 - Area per compensi volumi idrici - CPp2_1
 - Interventi di messa in sicurezza idraulica - zone di Badde Elmi e San Benedetto basso



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

Progettazione per la realizzazione della
"Rotatoria in riva sinistra del Fiume Elsa
all'intersezione tra la SP 64 e la SP 1".

CIG: ZDD2673765



PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

TAVOLA N.
R.09.01

SCALA 1: 500

NOME FILE: R.09_PARTICELLARE_ESPROPRIO

Data redazione elaborato:

C.U.P.:

PRATICA N.

Settembre 2020

R.U.P.: Ing. Carlo Ferrante

PROGETTISTA:

Ing. Iacopo Ceramelli
Via Catani 28/c
59100 Prato

COLLABORATORI:

ACS Ingegneri
Via Catani 28/c 59100 Prato

BFIngegneria
Via Vasco de Gama Firenze 89 -50129 Firenze

CSP (SICUREZZA):

Ing. Alberto Antonelli

GEOLOGIA:

Dr. Gianni Focardi

ELENCO DELLE DITTE E DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELLE INDENNITA'																
COMUNE DI SAN GIMIGNANO																
OGGETTO: Piano Particellare di esproprio inerente il progetto definitivo della Rotatoria in Riva sinistra del Fiume Elsa																
N.	DITTA CATASTALE	FOLGIO	MAPPAI	SUPERFICIE CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	CULTURA IN ATTO	VALORE VENALE		INDENNITA'			TOTALE		
									€/mq	IN ATTO	PER ESPROPRIO	PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA I ANNO	(1/12 esproprio)			
						1	3	4							5	
1	OMISSIS	1	PART. 3-SUB.1	7095	D/7	218	337	ENTE URBANO	0,12	€	26,13	€	3,37	€	29,50	
2	OMISSIS	1	5	560		234	22	BOSCO ALTO	1,90	€	444,83	€	3,43	€	448,26	
		1	1324	883		208	123	PASCOLO	0,24	€	49,99	€	2,46	€	52,45	
		1	1343	3		3		RELIT STRAD		€	-					
		1	1349	2		2		RELIT STRAD		€	-					
3	OMISSIS	1	248	1198		16	226	SEMIANTICO	1,90	€	30,65	€	35,78	€	66,43	
4	OMISSIS	1	138	180		37	23	BOSCO ALTO	1,90	€	69,69	€	3,64	€	73,33	
		1	1337	223		76		AREA FAB DM		€	-	€	-	€	-	
5	OMISSIS	1	1338	20		11		AREA FAB DM		€	-	€	-	€	-	
		1	1339	36		36		AREA FAB DM		€	-	€	-	€	-	
		1	PART. 6 SUB. 11	2261	D/8	1		ENTE URBANO	2,28	€	2,76	€	-	€	2,76	
TOTALE SUPERFICI AD USO AGRICOLO						495	394			€	45,31	€	45,31	€	640,46	
TOTALE GENERALE						842	731			€	624,04	€	48,68	€	672,72	
nota 1 - I valori venali delle aree sono stati definiti, concordandolo con il Comune, sulla base dei valori di acquisto indicati nelle recenti espropriazioni di aree similari per tipologia ed uso.																



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

(Provincia di Siena)

OGGETTO

**VARIANTE AL R.U.C.
NECESSARIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA
ROTATORIA IN RIVA SINISTRA
DEL FIUME ELSA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P.
64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1
"DI SAN GIMIGNANO"**

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

(Provincia di Siena)

**RESPONSABILE UNICO DI
PROCEDIMENTO**

Ing. Valentina Perrone

**RELAZIONE TECNICA
E CERTIFICAZIONE AI SENSI
DELL'ART 18 DELLA L.R. T. 65/2014**

GIUGNO 2021



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



RELAZIONE TECNICA E CERTIFICAZIONE

Art. 18 L.R.T. n. 65/2014

VARIANTE AL R.U.C. NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO"

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014

La sottoscritta Ing. Valentina Perrone, Responsabile del Procedimento per la variante puntuale al Regolamento Urbanistico in oggetto, ha provveduto ad accertare che il procedimento di formazione della variante stessa si sia svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti al momento, producendo la presente relazione tecnica.

1. PREMESSE

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 si è provveduto all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 del nuovo Piano Operativo Comunale ex art. 95 LR 65/2014 con contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014;



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



2. ACCORDI DI PROGRAMMA E DEFINIZIONI DEGLI OBBLIGHI TRA LE PARTI

DATO ATTO che:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge;
- la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme, hanno individuato tra gli interventi necessari, la realizzazione di una rotatoria all'innesto della S.p. n. 1 "di San Gimignano" con la viabilità comunale, e pertanto sono interessati al proseguimento dell'attività di progettazione, finalizzata alla richiesta di un contributo per la realizzazione dell'opera e/o accedere a specifici bandi di finanziamento;
- che l'interesse di cui al precedente punto può qualificarsi come interesse comune ai sensi del richiamato art. 15 della legge n. 241/90;
- Che a tal fine la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme hanno ritenuto di procedere congiuntamente, al fine di perseguire il medesimo obiettivo, attraverso la sottoscrizione di un Accordo, necessario per una migliore definizione degli "obblighi delle parti", siglato nell'anno 2018, dove al relativo art. 4 la Città Metropolitana di Firenze risulta soggetto realizzatore dell'infrastruttura;

CONSTATATO che nell'ambito del perseguimento del fine di cui sopra, la Città Metropolitana ha provveduto a conferire gli incarichi di progettazione *de quo*;

VISTA la nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, con cui la Città Metropolitana di Firenze comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi ai fini dell'approvazione del progetto definitivo per la rotatoria di cui trattasi fornendo adeguata documentazione tecnica a supporto, dando contestualmente atto che l'opera in progetto non risulta conforme alle previsioni urbanistiche del Comune di San Gimignano e per quanto previsto dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la variante di adeguamento può essere disposta mediante le forme di cui all'art. 10 del medesimo Decreto e dell'art. 34 della L.R.65/2014;

CONSIDERATO infatti che:

- Il PS contiene la previsione dell'infrastruttura;
- la suddetta infrastruttura è presente nel POC adottato e nel RUC di San Gimignano ma, in quest'ultimo, la collocazione risulta non conforme a quella di progetto;
- che alla data odierna è ancora in corso l'iter di approvazione del Piano Operativo del



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



Comune di San Gimignano che contiene la relativa previsione urbanistica;

PRESO ATTO che

- il Comune di San Gimignano risulta essere soggetto competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico;
- la Città Metropolitana, con nota prot. 7228 del 30/03/2021 ha provveduto a trasmettere al Comune di San Gimignano il progetto definitivo dell'opera e i pareri degli Enti competenti chiamati a esprimersi sul progetto, al fine di attivare le procedure di variante urbanistica;
- è stato avviato dalla provincia di Siena, quale soggetto competente, il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 238 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014 si rende necessaria un'apposita variante semplificata al RUC di San Gimignano, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con ratifica da parte del Consiglio Comunale, nonché a rendere l'opera conforme sia allo strumento adottato, che a quello vigente;

VISTO inoltre l'Accordo tra il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme, siglato il 01.04.2021, nella cui in premessa risulta che il Comune di San Gimignano, quale soggetto competente all'approvazione della variante, preveda:

- verifica di assoggettabilità a VAS
- deposito delle indagini presso la struttura regionale competente, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R
- verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA).

CONSTATATO che, in esecuzione del suddetto accordo, il Comune di san Gimignano ha provveduto:

- con Determinazione dirigenziale n. 153 del 22.03.2021 ad affidare incarico per la redazione della documentazione necessaria alla verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 al Dott. Francesco Paolo Nicoletti, Geologo;
- con Determinazione dirigenziale n. 155 del 22.03.2021 ad affidare incarico per la redazione della documentazione ai fini della verifica di non aggravio delle condizioni di rischio idrogeologico nell'area in esame e nelle aree contermini - in quanto la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA) all'Ing. Alessio Gabbrielli;



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



- con Determinazione dirigenziale n. 154 del 22.03.2021 si è provveduto ad affidare al Geol. Alberto Frullini in qualità di Legale Rappresentante di GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO di Ponsacco (PI), incarico per la redazione della documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche presso la struttura regionale competente, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche).

La Conferenza dei Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, ha permesso l'acquisizione dei pareri favorevoli degli Enti preposti (giusta nota in atti). La stessa troverà perfezionamento ai sensi degli art. 10.1 e 12.1 lett. b) DPR327/2001, con l'apposizione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 della variante allo strumento urbanistico con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di San Gimignano (SI).

Suddetto progetto è stato verificato giusto verbale del 07.04.2021. L'approvazione del progetto definitivo, conseguente all'efficacia della variante con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle indicate nel Piano particellare, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 del DPR 327/01.

3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA VARIANTE URBANISTICA

La presente variante al Regolamento Urbanistico è formata ai sensi dell' art.34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio, che così testualmente recita:

“Art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.”

L'opera in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nella tavola P5A- Badia a Elmi del vigente Regolamento Urbanistico.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



La variante al Regolamento Urbanistico proposta non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, pertanto non si è reso necessario richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera.

L'area individuata per la previsione della rotatoria è rappresentata nella tavola P5A Badia a Elmi del Regolamento Urbanistico vigente, inquadrata come *ASVP- Area destinata all'adeguamento o all'integrazione della viabilità esistente*.

L'area è inoltre rappresentata nella tavola P.4. come ipotesi di tracciato di progetto, disciplinate dall'art. 56 del R.U.- rete della mobilità.

L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142, co. 1, lett. c) – *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, del D.lgs. 42/2004.

4. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante urbanistica consiste nella collocazione nel RUC dell'infrastruttura (rotatoria) così come da progetto definitivo sottoposto a conferenza dei servizi conclusasi favorevolmente con nota prot. 10166 del 24.02.2021.

Rispetto alla collocazione nella tavola P5a Badia a Elmi del RUC vigente risulta traslata di alcuni metri verso Ovest, mantenendo invero i medesimi raccordi con i tracciati viari esistenti.

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato di variante *Tav. 03 – Stato sovrapposto*.

Fatte salve le procedure di esproprio, la variante prevede che l'area individuata come ASVP corrisponde ai contenuti del progetto della rotatoria, pertanto ha l'obiettivo di renderne conforme la previsione di R.U. vigente.

5. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il Rapporto Preliminare di VAS, ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. Artt. 18 e 19, ha individuato i seguenti soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione dei pareri e contributi:

- Regione Toscana



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



- Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore
- Autorità di Distretto dell'Appennino settentrionale
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 “Basso Valdarno”
- Amministrazione provinciale di Siena
- Amministrazione provinciale di Firenze
- Consorzi di bonifica medio Valdarno
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica per la Toscana
- Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio
- ARPAT (Servizio provinciale di Siena)
- Ausl 7; Toscana Sud-Est
- Autorità Servizio gestione integrata rifiuti Urbani ATO Toscana Sud
- Comune di Certaldo
- Comune di Gambassi Terme

ATTESTATO che

- in data 23.04.2021 l'Autorità Procedente ha provveduto a comunicare a mezzo PEC il Documento preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell'art. 22 comma 1 dal Geologo Francesco Paolo Nicoletti, acquisito al protocollo dell'Ente in data 23.04.2021 con n. 8909, all'Autorità Competente;
- nei termini previsti sono pervenuti all'Ente i seguenti contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:
 1. Azienda USL Toscana Sud Est - U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione,
 2. ACQUE SpA Servizi idrici – GESTIONE OPERATIVA,
 3. Autorità Idrica Toscana

PRESO ATTO che in data 18/06/2021 è stata convocata l'Autorità Competente al fine dell'emissione del provvedimento di competenza in materia di verifica di VAS sulla variante di cui all'oggetto e che ha **DECISO**, con verbale di seduta del 18.06.2021, agli atti di questo Comune al prot. n. 13429 del 18.06.2021:

“1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA la Variante urbanistica al RUC del Comune di San Gimignano per la realizzazione di una rotatoria in riva sinistra del fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 “Certaldese” e la S.P. 1 “di San Gimignano” in quanto il “Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.” tratta in maniera esaustiva gli impatti sull'ambiente e le conseguenti azioni di mitigazione degli stessi;

2) DI RECEPIRE LE INDICAZIONI E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI CONTRIBUTI PERVENUTI dando mandato al Comune di San Gimignano di aggiornare il “Documento



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.” della Variante urbanistica al RUC del Comune di San Gimignano per la realizzazione di una rotatoria in riva sinistra del fiume Elsa all’intersezione tra la S.P. 64 “Certaldese” e la S.P. 1 “di San Gimignano””.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 21.06.2021 avente a oggetto ” CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS PER L’APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL RUC NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL’INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 “CERTALDESE” E LA S.P. 1 DI SAN GIMIGNANO” e ferme restando le eventuali prescrizioni impartite dai soggetti competenti in materia ambientale, recepite dall’Autorità Competente qualora in sede di approvazione della variante emergessero modifiche derivanti dall’accoglimento di eventuali osservazioni sarà onere dell’Amministrazione comunale quale autorità procedente sottoporle all’Autorità competente per le valutazioni di competenza.

In questa sede la sottoscritta dà atto che è concluso il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. con il seguente esito: **ESCLUSA**.

6. VERIFICA DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE CON I CONTENUTI DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PIT/PPR)

La Regione Toscana, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, pubblicato sul B.U.R.T. del 20 maggio 2015.

L’Accordo ai sensi dell’art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell’art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) sottoscritto fra la Regione Toscana e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBACT) in data 17 maggio 2018 (che sostituisce integralmente il precedente Accordo del 16 dicembre 2016), non prevede l’obbligo di effettuare l’adeguamento al Piano Paesaggistico per le varianti agli strumenti urbanistici che non sono di carattere generale (artt. 4 e 5 dell’Accordo). Pertanto, per la variante in oggetto, non si deve attivare la “Conferenza paesaggistica” di cui all’art.21 del PIT/PPR.

In particolare per la specifica tipologia di variante, al co.1 dell’art.11 dell’Accordo, è precisato che “Le parti si danno reciprocamente atto che, limitatamente alle ipotesi in cui la legge prevede che l’approvazione del progetto di un’opera pubblica o di pubblica utilità costituisca anche variante agli atti di governo del territorio che interessi Beni paesaggistici, il parere della Regione sulla coerenza al PIT-PPR viene acquisito nell’ambito delle procedure proprie stabilite nella legge per tale istituto. Ciò comporta, dunque, che laddove



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



venisse convocata, dall'Autorità competente, Conferenza di Servizi, alla stessa dovrà essere invitata anche la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, e, nel caso di coinvolgimento di territori di competenza di due o più Soprintendenze, anche il Segretariato Regionale.”.

7. COERENZA ESTERNA ED INTERNA

L'art. 18 della LRT 65/2018 disciplina le funzioni del Responsabile del Procedimento (RUP) come di seguito riportato:

1. Il responsabile del procedimento disciplinato dal presente capo accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

*2. Fermo restando quanto disposto dal comma 1, il responsabile del procedimento verifica altresì, che **l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della presente legge, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate**, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8. A tal fine, assicura che l'atto di governo del territorio sia corredato da una relazione tecnica, nella quale siano evidenziati e certificati in particolare:*

a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;

b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;

d) ove si tratti di uno strumento di pianificazione comunale, il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4;

e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;

f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130.

3. Prima dell'adozione dell'atto, il responsabile del procedimento assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati. In particolare predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi del comma 1, del comma 2 e del presente comma che, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 38, costituisce allegato all'atto da adottare.

4. Qualora emergano profili di incoerenza o di incompatibilità rispetto ad altri strumenti della pianificazione territoriale di cui all'articolo 10, il responsabile del procedimento



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



provvede a darne tempestiva informazione ai competenti organi dell'amministrazione, anche ai fini dell'eventuale attivazione dell'accordo di pianificazione di cui all'articolo 41.

5. Il responsabile del procedimento assicura, a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi ai procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio di cui agli articoli 10 e 11 e della relazione redatta ai sensi del comma 3.

COERENZA ESTERNA

Coerenza col Piano di Indirizzo territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR)

La Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24 luglio 2007. Successivamente, con deliberazione del Consiglio n. 32 del 16 giugno 2009, è stata adottata l'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica, con valore di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 2 luglio 2014, è stata adottata una ulteriore integrazione del PIT con valenza di piano paesaggistico. Tale integrazione è stata approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 38 del 27 marzo 2015.

L'art. 20 – comma 2 – della Disciplina di Piano del PIT/PPR, prevede che:

1. Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, gli atti di pianificazione degli enti gestori delle aree naturali protette, i piani e programmi di settore qualificabili come atti di governo del territorio ai sensi della normativa regionale, da adottarsi successivamente alla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente Piano, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice.

2. Dalla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente piano, i piani e i programmi di settore e gli atti della programmazione comunque denominati che producono effetti territoriali sono formati nel rispetto della disciplina statutaria del presente Piano.

4. Le varianti agli strumenti di cui al comma 1, sono adeguate per le parti del territorio interessate, ai sensi del precedente comma 3 e secondo quanto previsto dall'articolo 21.

La variante in oggetto opera una semplice traslazione di pochi metri ad Ovest della previsione della rotatoria già approvata nel R.U. vigente. Visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto, con nota prot. 8972 del 18.02.2021 nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze, si ritiene che la variante di cui trattasi sia



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



coerente, relativamente alle parti di territorio interessate, con la disciplina statutaria e con gli obiettivi e le direttive PIT/PPR.

Nel piano in questione il territorio del Comune di San Gimignano ricade nell'ambito di paesaggio 9 della Val d'Elsa. Relativamente a tale ambito, la relativa scheda stabilisce specifici obiettivi di qualità e direttive (punto 6.1).

Ai sensi del presente PIT/PPR, le direttive presenti nella disciplina generale, quelle correlate agli obiettivi di qualità d'ambito e quelle contenute nella disciplina dei beni paesaggistici costituiscono, in analogia ai valori regolamentari come attribuiti nell'ambito delle direttive europee, disposizioni che impegnano gli enti territoriali all'attuazione di quanto in esse previsto al fine del raggiungimento degli obiettivi generali e di qualità indicati dal piano, lasciando a detti enti la scelta sulle modalità per il loro raggiungimento.

Al fine di assicurare adeguata comprensione dell'esito degli accertamenti, relativamente agli obiettivi generali della scheda di ambito 9, si ritiene di poter esprimere un giudizio di coerenza generale e non puntuale con la direttiva, in quanto si tratta di una modifica puntuale al Regolamento Urbanistico che per altro riguarda un'opera pubblica che ha come fine il miglioramento delle dotazioni territoriali.

Scheda di ambito 9 – Val d'Elsa: punto 6.1

Obiettivo 1

Riequilibrare il sistema insediativo ed infrastrutturale polarizzato nel fondovalle e perseguire l'integrazione funzionale e paesaggistica tra il sistema di valle (a prevalente vocazione residenziale, produttivo e commerciale) e il sistema collinare (a vocazione agricolo, turistico e culturale)

Valutazione: COERENTE

Obiettivo 2

Tutelare e salvaguardare gli elementi di carattere naturalistico di pregio paesaggistico, costituiti dalle peculiari forme erosive e dalle significative emergenze geomorfologiche e naturalistiche.

Valutazione: COERENTE

Obiettivo 3

Tutelare, riqualificare e valorizzare i caratteri identitari del paesaggio collinare, costituito da emergenze storiche e urbanistico-architettoniche, dalla struttura insediativa di lunga durata improntata sulla regola morfologica di crinale e sul sistema della fattoria appoderata, strettamente legata al paesaggio agrario, e dalle aree a pascolo.

Valutazione: COERENTE

Coerenza col Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art. 30 della Disciplina del PTCP



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



Nel vigente PTCP, all'art.30 - Direttive per la coerenza dei Piani comunali della Disciplina, viene richiesta l'esplicitazione degli elementi riconosciuti coerenti, indifferenti o in contrasto con il piano provinciale.

Art. 30 Direttive per la coerenza dei Piani comunali

- 1. Gli strumenti della pianificazione comunale e gli atti di governo comunali rendono coerenti le condizioni statutarie e gli obiettivi strategici del PTCP alla scala comunale, dando conto delle relazioni delle politiche territoriali fra comuni limitrofi.*
- 2. Le scelte di valenza sovracomunale dei piani comunali, vigenti o in corso di formazione, sono sottoposte a verifica di coerenza con il PTCP.*
- 3. A tal fine è utilizzabile la collaborazione fra le strutture tecniche provinciali e comunali.*
- 4. I Comuni, anche riuniti con le modalità previste dall'art. 6 e con forme di collaborazione tecnica e di assistenza da parte della Provincia, entro 12 mesi dall'approvazione del presente PTCP svolgono una ricognizione dei propri strumenti di pianificazione e atti di governo del territorio, per verificarne le coerenze, l'indifferenza o i contrasti con il presente PTCP.*
- I contenuti di detti strumenti ed atti che risultino in contrasto con il presente PTCP sono soggetti a misure di salvaguardia e non sono attuabili se non nelle forme e con le regole che saranno eventualmente rimodulate in fase di adeguamento.*
- Se la ricognizione non viene svolta nei tempi sopra stabiliti gli strumenti ed atti comunali vigenti sono interamente soggetti a misure di salvaguardia e fino all'avvenuto adeguamento al presente PTCP sono attuabili esclusivamente gli interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione già previsti da detti piani nonché gli interventi e le opere necessari per motivi di sicurezza o di adeguamento a leggi e normative vigenti.*
- 5. A seguito delle attività di cui al precedente comma, e dei relativi esiti, raccolti in un atto condiviso, quale protocollo o intesa, fra Provincia e Comuni, singoli o in forma associata, dette Amministrazioni programmano le attività di adeguamento degli strumenti e degli atti in questione ed i tempi in cui tale adeguamento deve essere completato, anche concertando forme di sostegno da parte della Provincia. Le misure di salvaguardia permangono fino ad adeguamento avvenuto.*
- 6. Ove le elaborazioni comunali contenute negli strumenti di pianificazione e negli atti di governo del territorio formalmente definiti, sia di tipo conoscitivo che statuario o strategico, risultino di maggior dettaglio e non in contrasto con il presente PTCP, la Provincia le acquisisce e le inserisce nel SIT provinciale.*
- 7. Le attività di cui ai precedenti commi costituiscono la prima messa in opera del presente PTCP.*

L'area di cui trattasi risulta ricadere nel Circondario Val d'Elsa, San Gimignano. L'articolo 11 del PTCP, comma 8, individua il centro abitato di Badia a Elmi come facente parte del sistema urbano provinciale, così come definito al comma 3 del medesimo articolo ovvero "costituito dalla rete dei capoluoghi maggiori dei Comuni e delle frazioni maggiori".

Al comma 7 dell'articolo 11, si legge che *Gli obiettivi e i criteri da rispettare in via esplicita nelle scelte insediative sono i seguenti:*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



- *assicurare la persistenza e la riproducibilità di tutte le componenti del sistema insediativo senese, così come configurato dalla sua lunga evoluzione storica, perseguendo elevati livelli di qualità insediativa per tutti i cittadini e mantenendo la qualità architettonica e paesaggistica degli insediamenti;*
- *mantenere e, ove possibile, rafforzare i nodi del sistema urbano provinciale, equilibrando funzioni residenziali, commerciali e di servizio;*
- *subordinare la crescita degli abitati alla reale possibilità di assicurare ai nuovi insediati una dotazione sufficiente di servizi essenziali e comunque tempi e condizioni ragionevoli di accesso ai servizi non presenti né programmati negli abitati medesimi;*

Valutazione: COERENTE.

In linea generale, è possibile dire che la previsione rispetta i principi statuari in quanto trattasi di un rafforzamento puntuale di un nodo viario del sistema urbano.

La variante in oggetto opera una semplice traslazione di pochi metri ad Ovest della previsione della rotatoria già approvata nel R.U. vigente. Visto l'acquisito parere favorevole della Provincia di Siena nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, si ritiene che la variante di cui trattasi sia coerente, relativamente alle parti di territorio interessate, con la disciplina statutaria e con gli obiettivi e le direttive PTCP.

COERENZA INTERNA

Coerenza col Piano Strutturale

La variante al RU, non risulta in contrasto con le norme tecniche di attuazione del PS vigente.

Valutazione: COERENTE

a) rispetto dei criteri per l'individuazione del territorio urbanizzato

L'area oggetto della variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014 .

Valutazione: COERENTE

b) rispetto delle disposizioni di cui al titolo IV, capo III

Le disposizioni di cui al Titolo IV, Capo III della L.R. 65/2014 afferiscono la disciplina del territorio rurale.

Vedasi il punto precedente.

Valutazione: COERENTE



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



8. DEPOSITO PRESSO LA STRUTTURA REGIONALE COMPETENTE

Il Comune di San Gimignano con nota prot. n. 13442 del 18/06/2021 ha provveduto a inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche).

9. ELABORATI DI VARIANTE E DI PROGETTO

Elaborati di progetto definitivo

- Relazioni e documenti
- R.01 Relazione generale descrittiva
- R.02 Relazione tecnica
- R.03 Relazione idraulica
- R.04 Relazione di calcolo delle strutture
- R.05 Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici
- R.06 Elenco prezzi unitari
- R.07 Computo metrico estimativo
- R.08 Aggiornamento prime indicazione in materia di sicurezza
- R.09 Piano Particellare di Esproprio
- R.10 Quadro economico
- R.11 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- RG.01 Relazione
- Elaborati grafici
- T.01 Corografia generale - Planimetria stato attuale - Planimetria sottoservizi
- T.02 Planimetria progetto - Sovrapposto - Fotoinserimento
- T.03 Sezioni tipologiche - Muri in c.a. e paratie
- T.04 Sezioni quotate
- T.05 Planimetria segnaletica, smaltimento acque e illuminazione
- T.06 Layout di cantiere e fasi di esecuzione
- T.07 Ipotesi allargamento del ponte progetto preliminare 2006 - Raccordo alla rotatoria
- Relazione Paesaggistica
- P.01 Relazione paesaggistica
- P.02.01 Estratto Piano Operativo Comunale
- P.02.02 Estratto di mappa
- P.02.03 Visura catastale aggiornata dell'area di intervento
- P.02.04 Corografia generale e individuazione dell'area di intervento
- P.02.05 Planimetria stato attuale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



- P.02.06 Planimetria stato di progetto, sezioni e descrizione dei materiali
- P.02.07 Planimetria stato sovrapposto
- P.02.08 Documentazione fotografica e fotoinserimenti

Elaborati di variante

- 1- relazione tecnica a firma del progettista incaricato Arch. Samuele Tornesi giusta determinazione n. 332 del 17/06/2021;
- 2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto.
Relazione di verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA), redatto e sottoscritto dall'Ing. Alessio Gabbrielli;
4. Relazione sulle indagini geologiche ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche) redatte dal geol. Alberto Frullini.

10. GARANTE PER LA COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. Toscana 65/2014, comma 2), La Regione, le province, la città metropolitana e i comuni assicurano l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al titolo II, capi I e II e al titolo III, capo I. Nell'ambito del procedimento di formazione dei piani attuativi, le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati dal regolamento di cui al comma 4.

La variante di cui trattasi è redatta ai sensi dell'art. 34, ricompreso nel Titolo II, capo V della L.R. Toscana 65/2014.

Per tale motivo, non è richiesta l'attivazione delle procedure di cui all'art. 36 sopra menzionato.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



11. CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra dettagliato e nel rispetto degli artt. 18 e 34 della L.R.T. 65/2014, la sottoscritta Ing. Valentina Perrone, Responsabile del Procedimento per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto

CERTIFICA

ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 che la variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.34 della L.R.T. 65/2014, di cui all'oggetto, è stata predisposta nel rispetto della normativa regionale vigente in materia, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali.

In particolare si certifica che:

- a) le previsioni oggetto della presente variante sono coerenti con le previsioni del Piano Strutturale;
- b) le previsioni oggetto della presente variante sono coerenti con gli strumenti di pianificazione e piani o programmi di settore di altre Amministrazioni con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico e al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;
- c) le previsioni oggetto della presente variante rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- d) non si rende necessario richiedere l'attivazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014, per la previsione dell'opera, in quanto all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- e) che, ai sensi del co. 1bis dell'art. 6, della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10, non risulta necessario effettuare la Valutazione Ambientale Strategica.

A seguito dell'adozione della variante urbanistica, l'art. 34 della L.R.T. 65/2014, dispone che l'Amministrazione pubblichi sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto e della contestuale adozione della variante urbanistica, renda accessibili gli atti in via telematica e ne dia contestuale comunicazione a Regione e all'Amministrazione Provinciale.

Chiunque potrà presentare osservazioni, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncerà l'Amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diverrà efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione che ne darà atto.

Giugno 2021

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Valentina Perrone



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 605/2021 del SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

22/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 605/2021 ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

23/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 45 del 28/06/2021

URBANISTICA

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 06/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(GAMBERUCCI MARIO)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 45 del 28/06/2021

URBANISTICA

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 27/07/2021

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA**
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 45 del 28/06/2021

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/07/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 27/07/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)