



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 45 DEL 28/06/2021**

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Vice Presidente Sig.ra RAZZI ROSETTA, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| MARRUCCI ANDREA    | Presente | MALQUORI ALESSIA    | Presente |
| FIASCHI LEONARDO   | Assente  | CALONACI MATTEO     | Presente |
| KUZMANOVIC SRDAN   | Presente | MONTAGNANI FEDERICO | Presente |
| BARTALINI GIANNI   | Presente | CAPEZZUOLI ORLANDO  | Assente  |
| BASSI CECILIA      | Presente | RAZZI ROSETTA       | Presente |
| TORTELLI VALENTINA | Assente  | SALVADORI RENATA    | Presente |
| MORBIS DANIELA     | Presente |                     |          |

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA ART. 34 DELLA LR 65/2014 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN RIVA SINISTRA DEL FIUME ELSA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 64 "CERTALDESE II" E LA S.P. 1 "DI SAN GIMIGNANO. ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima Variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art.95 LR 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014, approvando il documento di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e prendendo atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2019 si è provveduto all'adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 del nuovo Piano Operativo Comunale ex art. 95 LR 65/2014 con contestuale Variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT, al PTC ed alla LR 65/2014;

DATO ATTO che:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge;
- la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme, hanno individuato tra gli interventi necessari, la realizzazione di una rotatoria all'innesto della S.p. n. 1 "di San Gimignano" con la viabilità comunale, e pertanto sono interessati al proseguimento dell'attività di progettazione, finalizzata alla richiesta di un contributo per la realizzazione dell'opera e/o accedere a specifici bandi di finanziamento;
- che l'interesse di cui al precedente punto può qualificarsi come interesse comune ai sensi del richiamato art. 15 della legge n. 241/90;
- Che a tal fine la Provincia di Siena, la Città Metropolitana di Firenze, il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme hanno ritenuto di procedere congiuntamente, al fine di perseguire il medesimo obiettivo, attraverso la sottoscrizione di un Accordo, necessario per una migliore definizione degli "obblighi delle parti", siglato nell'anno 2018, dove al relativo art. 4 la Città Metropolitana di Firenze risulta soggetto realizzatore dell'infrastruttura;

CONSTATATO che nell'ambito del perseguimento del fine di cui sopra, la Città Metropolitana ha provveduto a conferire gli incarichi di progettazione *de quo*;

VISTA la nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, con cui la Città Metropolitana di Firenze comunicava l'indizione della Conferenza dei Servizi ai fini dell'approvazione del progetto definitivo per la rotatoria di cui trattasi fornendo adeguata documentazione tecnica a supporto, dando contestualmente atto che l'opera in progetto non risulta conforme alle previsioni urbanistiche del Comune di San Gimignano e per quanto previsto dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la variante di adeguamento può essere disposta mediante le forme di cui all'art. 10 del medesimo Decreto e dell'art. 34 della L.R.65/2014;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 238 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014 si rende necessaria un'apposita variante semplificata al RUC di San Gimignano, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con ratifica da parte del Consiglio Comunale, nonché a rendere l'opera conforme sia allo strumento adottato, che a quello vigente;

PRESO ATTO che:

- il Comune di San Gimignano risulta essere soggetto competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico;
- la Città Metropolitana, con nota prot. 7228 del 30/03/2021 ha provveduto a trasmettere al Comune di San Gimignano il progetto definitivo dell'opera e i pareri degli Enti competenti chiamati a esprimersi sul progetto, al fine di attivare le procedure di variante urbanistica;
- è stato avviato dalla provincia di Siena, quale soggetto competente, il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001;

VISTO inoltre l'Accordo tra il Comune di San Gimignano, il Comune di Certaldo e il Comune di Gambassi Terme, siglato il 01.04.2021, giusta Deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, nella cui in premessa risulta che il Comune di San Gimignano, quale soggetto competente all'approvazione della variante, preveda:

- verifica di assoggettabilità a VAS
- deposito delle indagini presso la struttura regionale competente, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R
- verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA);

VISTI:

- gli elaborati di progetto definitivo, trasmesso dalla Città Metropolitana, con nota prot. 7228 del 30/03/2021 al Comune di San Gimignano riguardanti l'infrastruttura in oggetto, che si intendono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati (salvo l'allegato R.09, che si allega parte integrante sotto la lettera C), composti come segue:

**Relazioni e documenti**

- R.01 Relazione generale descrittiva
- R.02 Relazione tecnica

|                          |                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| R.03                     | Relazione idraulica                                                                |
| R.04                     | Relazione di calcolo delle strutture                                               |
| R.05                     | Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici                        |
| R.06                     | Elenco prezzi unitari                                                              |
| R.07                     | Computo metrico estimativo                                                         |
| R.08                     | Aggiornamento prime indicazione in materia di sicurezza <b>(Allegato C)</b>        |
| R.09                     | Piano Particellare di Esproprio                                                    |
| R.10                     | Quadro economico                                                                   |
| R.11                     | Relazione sulla risoluzione delle interferenze                                     |
| RG.01                    | Relazione                                                                          |
| <b>Elaborati grafici</b> |                                                                                    |
| T.01                     | Corografia generale - Planimetria stato attuale - Planimetria sottoservizi         |
| T.02                     | Planimetria progetto - Sovrapposto - Fotoinserimento                               |
| T.03                     | Sezioni tipologiche - Muri in c.a. e paratie                                       |
| T.04                     | Sezioni quotate                                                                    |
| T.05                     | Planimetria segnaletica, smaltimento acque e illuminazione                         |
| T.06                     | Layout di cantiere e fasi di esecuzione                                            |
| T.07                     | Ipotesi allargamento del ponte progetto preliminare 2006 - Raccordo alla rotatoria |

#### **Relazione Paesaggistica**

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| P.01    | Relazione paesaggistica                                            |
| P.02.01 | Estratto Piano Operativo Comunale                                  |
| P.02.02 | Estratto di mappa                                                  |
| P.02.03 | Visura catastale aggiornata dell'area di intervento                |
| P.02.04 | Corografia generale e individuazione dell'area di intervento       |
| P.02.05 | Planimetria stato attuale                                          |
| P.02.06 | Planimetria stato di progetto, sezioni e descrizione dei materiali |
| P.02.07 | Planimetria stato sovrapposto                                      |
| P.02.08 | Documentazione fotografica e fotoinserimenti                       |

- gli elaborati di variante urbanistica, che si intendono parte integrante del presente atto anche se solo in parte materialmente allegati;

1- relazione tecnica, redatta e sottoscritta dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 **(allegato A)**;

2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto, redatti e sottoscritti dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 **(allegati B1, B2, B3)**;

3. Relazione di verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA), redatto e sottoscritto dall'Ing. Alessio Gabbrielli, giusto incarico conferito dal Comune di san Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

4. Relazione sulle indagini geologiche ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche) redatte dal geol. Alberto Frullini, giusto incarico conferito dal Comune di san Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

Richiamato integralmente l'art. 34 della L.R. 65/2014 che così testualmente recita:

*“Art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto*

*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.”;*

Vista la Relazione del RUP, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presenta a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “**D**”, e a cui si rimanda integralmente, da cui emerge che:

- l'opera in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nella tavola P5A- Badia a Elmi del vigente Regolamento Urbanistico, pertanto non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, non rendendo necessaria la conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera;

- L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142, co. 1, lett. c) – *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, del D.lgs. 42/2004;

- E' stata effettuata ai sensi dell'art. 22 e ss della L.R. 10/2010 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS che si è conclusa con l'esclusione dalla VAS della variante in oggetto, come risulta dalla determinazione n. 336 del 21/06/2021, che approva il verbale dell'Autorità Competente in materia di VAS, acquisito in atti con nota prot. n. 13429 del 18.06.2021;

- Il Comune di San Gimignano con nota prot. n. 13442 del 18/06/2021 ha provveduto a inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche);

- La struttura regionale ha iscritto, ai sensi dell'art. 7 del suddetto Regolamento, in data 22.06.2021 il deposito nel registro dei depositi al numero 3684;

- La variante di cui trattasi è redatta ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, ricompreso nel Titolo II, capo V, dunque non è richiesta la nomina del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 36 della L.R. 65/2014;

- Per la variante in oggetto, non si deve attivare la "Conferenza paesaggistica" di cui all'art.21 del PIT/PPR;

- La Provincia di Siena ha provveduto, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 a comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

- La Conferenza dei Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, ha permesso l'acquisizione dei pareri favorevoli degli Enti preposti e che la stessa troverà perfezionamento ai sensi degli art. 10.1 e 12.1 lett. b) DPR327/2001, con l'apposizione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 della variante allo strumento urbanistico con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di San Gimignano;

- l'approvazione del progetto definitivo, conseguente all'efficacia della variante con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle indicate nel Piano particellare, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 del DPR 327/01;

- la variante urbanistica, conseguente dall'approvazione dei suddetti elaborati, in base alle procedure previste dalla L.R. 65/2014 come sopra meglio dettagliate è dotata di:

- a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

Apprezzata la strategicità dell'infrastruttura viaria di cui trattasi, nodale per i Comuni di San Gimignano, Certaldo e Gambassi Terme, nonché per le Province di Siena e Firenze;

Ritenuto il progetto di cui trattasi meritevole di approvazione;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la regolarità contabile;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Matteo Calonaci del Gruppo "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

#### DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 il progetto definitivo della rotatoria in riva sinistra del fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 "Certaldese II" e la S.P. 1 "Di San Gimignano", trasmesso con nota prot. 7228 del 30/03/2021 dalla

Ciittà metropolitana quale soggetto attuatore ai sensi dell'accordo di programma siglato nel 2018 (richiamato in premessa), già corredato dei pareri degli Enti competenti e verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, corredato dagli elaborati urbanistici di variante al Regolamento Urbanistico del Comune di san Gimignano, redatti e sottoscritti dall'Arch. Samuele Tornesi e così composti:

#### **Relazioni e documenti**

- R.01 Relazione generale descrittiva
- R.02 Relazione tecnica
- R.03 Relazione idraulica
- R.04 Relazione di calcolo delle strutture
- R.05 Disciplinare tecnico e prestazionale degli elementi tecnici
- R.06 Elenco prezzi unitari
- R.07 Computo metrico estimativo
- R.08 Aggiornamento prime indicazione in materia di sicurezza
- R.09 Piano Particellare di Esproprio
- R.10 Quadro economico
- R.11 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- RG.01 Relazione

#### **Elaborati grafici**

- T.01 Corografia generale - Planimetria stato attuale - Planimetria sottoservizi
- T.02 Planimetria progetto - Sovrapposto - Fotoinserimento
- T.03 Sezioni tipologiche - Muri in c.a. e paratie
- T.04 Sezioni quotate
- T.05 Planimetria segnaletica, smaltimento acque e illuminazione
- T.06 Layout di cantiere e fasi di esecuzione
- T.07 Ipotesi allargamento del ponte progetto preliminare 2006 - Raccordo alla rotatoria

#### **Relazione Paesaggistica**

- P.01 Relazione paesaggistica
- P.02.01 Estratto Piano Operativo Comunale
- P.02.02 Estratto di mappa
- P.02.03 Visura catastale aggiornata dell'area di intervento
- P.02.04 Corografia generale e individuazione dell'area di intervento
- P.02.05 Planimetria stato attuale
- P.02.06 Planimetria stato di progetto, sezioni e descrizione dei materiali
- P.02.07 Planimetria stato sovrapposto
- P.02.08 Documentazione fotografica e fotoinserimenti

#### **Elaborati urbanistici:**

- 1- relazione tecnica, redatta e sottoscritta dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 (**allegato A**);
- 2- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto, redatti e sottoscritti dall'Arch. Samuele Tornesi, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 332 del 17/04/2021 (**allegati B1, B2, B3**);
3. Relazione di verifica di non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, poiché la zona ricade nella Classe di pericolosità I.4 (ai sensi del DPGR 53/R/2011) e P3 (ai sensi del PGRA), redatto e sottoscritto dall'Ing. Alessio Gabbrielli, giusto incarico conferito dal Comune di san Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto

anche se non materialmente allegata;

4. Relazione sulle indagini geologiche ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche) redatte dal geol. Alberto Frullini, giusto incarico conferito dal Comune di San Gimignano in ottemperanza all'accordo di programma conseguente alla deliberazione CC n. 12 del 25/02/2021, che si intende parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

5. Di allegare, al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale unicamente i seguenti elaborati:

- relazione tecnica (All. A);
- tavole raffiguranti lo stato attuale di previsione del R.U. vigente, lo stato di progetto di previsione per la variante di cui trattasi, lo stato sovrapposto (All. B1, B2, B3);
- R.09 Piano particellare di esproprio (Allegato C)

dando atto che la restante parte della documentazione progettuale, ancorché non allegata, si intende parte integrante del presente atto;

6. Di allegare a formarne integrante e sostanziale sotto la lettera D la Relazione del RUP Ing. Valentina Perrone, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

7. Di dare atto che:

- l'opera in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato, individuato nella tavola P5A- Badia a Elmi del vigente Regolamento Urbanistico, pertanto non è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 25 della L.R. Toscana 65/2014, non rendendo necessaria la conferenza di copianificazione per la previsione dell'opera;

- L'area interessata dalla variante in oggetto è ricompresa in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142, co. 1, lett. c) – *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, del D.lgs. 42/2004;

- E' stata effettuata ai sensi dell'art. 22 e ss della L.R. 10/2010 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS che si è conclusa con l'esclusione dalla VAS della variante in oggetto, come risulta dalla determinazione n. 336 del 21/06/2021, che approva il verbale dell'Autorità Competente in materia di VAS, acquisito in atti con nota prot. n. 13429 del 18.06.2021;

- Il Comune di San Gimignano con nota prot. n. 13442 del 18/06/2021 ha provveduto a inviare presso la Struttura Regionale Competente la documentazione ai fini del deposito delle indagini geologiche, ai sensi del regolamento approvato con D.G.R.T. 20.01.2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/2014, in materia di indagini geologiche);

- La struttura regionale ha iscritto, ai sensi dell'art. 7 del suddetto Regolamento, in data 22.06.2021 il deposito nel registro dei depositi al numero 3684;

- La variante di cui trattasi è redatta ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, ricompreso nel Titolo II, capo V, dunque non è richiesta la nomina del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 36 della L.R. 65/2014;

- Per la variante in oggetto, non si deve attivare la "Conferenza paesaggistica" di cui all'art.21 del PIT/PPR;

- La Provincia di Siena ha provveduto, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 a comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

- La Conferenza dei Servizi indetta dalla Città Metropolitana di Firenze con nota prot. n. 19076 del 24/09/2020, ha permesso l'acquisizione dei pareri favorevoli degli Enti preposti e che la stessa troverà perfezionamento ai sensi degli art. 10.1 e 12.1 lett. b) DPR327/2001, con l'apposizione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 della variante allo strumento urbanistico con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di San Gimignano;

- l'approvazione del progetto definitivo, conseguente all'efficacia della variante con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle indicate nel Piano particellare, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 del DPR 327/01;

- la variante urbanistica, conseguente dall'approvazione dei suddetti elaborati, in base alle procedure previste dalla L.R. 65/2014 come sopra meglio dettagliate è dotata di:

a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;

b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

8. Di apporre ai sensi del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle meglio indicate nell'elaborato R.09 (allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C");

9. Di dare mandato al responsabile del procedimento di procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto sul BURT e rendere accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana;

Successivamente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Vice Presidente**  
**RAZZI ROSETTA**

**Il Vice Segretario**  
**GAMBERUCCI MARIO**