



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 DEL 28/06/2021

Oggetto: RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Il Vice Presidente Sig.ra RAZZI ROSETTA, riconosciuta la validità dell'adunanza, accertato il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

| | | | |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| MARRUCCI ANDREA | Presente | MALQUORI ALESSIA | Presente |
| FIASCHI LEONARDO | Assente | CALONACI MATTEO | Presente |
| KUZMANOVIC SRDAN | Presente | MONTAGNANI FEDERICO | Presente |
| BARTALINI GIANNI | Presente | CAPEZZUOLI ORLANDO | Assente |
| BASSI CECILIA | Presente | RAZZI ROSETTA | Presente |
| TORTELLI VALENTINA | Assente | SALVADORI RENATA | Presente |
| MORBIS DANIELA | Presente | | |

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario GAMBERUCCI MARIO.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolò, Taddei Carolina.

Oggetto: RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 14 del 22.03.2019 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della L.R. Toscana 65/2014, il nuovo piano operativo comunale (POC) ex art. 95 l.r. 65/2014 con contestuale variante al piano strutturale (PS) e adeguamento al PIT al PTC ed alla L.R. Toscana 65/2014, nel quale l'area di cui trattasi è identificata nella scheda normativa e di indirizzo RQm 12_3 "Ex Convento di San Domenico";
- Con propria deliberazione n. 30 del 18/02/2021 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione;

Dato atto che in sede di adozione l'art. 70 "Annessi per l'esercizio dell'agricoltura amatoriale" al comma 1 così testualmente recita:

"1. La realizzazione di annessi agricoli per l'attività agricola amatoriale è consentita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 78 della L.R. 65/14 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione, a condizione che la superficie coltivata sia superiore a mq. 300 e i fondi destinati all'esercizio dell'agricoltura amatoriale non siano stati oggetto di frazionamento in data anteriore all'atto di Avvio del procedimento di formazione del POC (30 maggio 2017). Sono ammessi i frazionamenti successivi a tale data solo nel caso in cui il frazionamento sia necessario per lievi rettifiche dei confini e/o sia originato da successioni."

Vista la nota di chiarimento prot. n. 12723 dell'11/06/2021, trasmessa dall'Arch. Mauro Ciampa (capogruppo del raggruppamento temporaneo incaricato della redazione del Piano operativo Comunale e della contestuale variante al Piano Strutturale di cui trattasi), da cui emerge che nel comma 1 dell'art. 70 del Piano operativo Comunale "vi è un errore materiale legato al riferimento temporale per i fondi oggetto di frazionamento, pertanto deve essere sostituita la parola "anteriore" con la parola "successiva" per dare senso logico alla disposizione normativa di PO in coerenza con il PS. L'articolo 70 comma 1 del POC deve essere modificato come segue:

"1. La realizzazione di annessi agricoli per l'attività agricola amatoriale è consentita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 78 della L.R. 65/14 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione, a condizione che la superficie coltivata sia superiore a mq. 300 e i fondi destinati all'esercizio dell'agricoltura amatoriale non siano stati oggetto di frazionamento in data successiva all'atto di Avvio del procedimento di formazione del POC (30 maggio 2017). Sono ammessi i frazionamenti successivi a tale data solo nel caso in cui il frazionamento sia necessario per rilievi rettifiche dei confini e/o sia originato da successioni."

Richiamato integralmente l'art. 21 della L. R. Toscana del 65/2014 che così testualmente recita:

*"Art. 21 Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di **errori materiali**
c.1) I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica*

*purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla **correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.***

c.2) Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT;"

Dato atto che sussistono i presupposti per la sua applicazione e che sia necessario procedere alla rettifica dell'errore materiale al fine di integrarla nella stesura finale da sottoporre alla conferenza paesaggistica a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni;

Dato atto che la modifica incide unicamente sull'art. 70 comma 1 del POC;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 da parte del Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Tutto ciò premesso;

Con votazione favorevole unanime resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di procedere ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 alla rettifica dell'errore materiale presente al comma 1 dell'art. 70 delle Norme tecniche di attuazione del Piano operativo Comunale adottato con Deliberazione CC n. 14 del 22/03/2021 legato al riferimento temporale per i fondi oggetto di frazionamento, tale da contenere la parola "successiva" anziché "anteriore", così come peraltro correttamente indicato all'art. 68 comma 2 lettera e) del PS;
3. Di dare atto che la stesura del comma 1 dell'art. 70 sarà così rettificata:
*"1. La realizzazione di annessi agricoli per l'attività agricola amatoriale è consentita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 78 della L.R. 65/14 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione, a condizione che la superficie coltivata sia superiore a mq. 300 e i fondi destinati all'esercizio dell'agricoltura amatoriale non siano stati oggetto di frazionamento in data anteriore **successiva** all'atto di Avvio del procedimento di formazione del POC (30 maggio 2017). Sono ammessi i frazionamenti successivi a tale data solo nel caso in cui il frazionamento sia necessario per rilievi rettifiche dei confini e/o sia originato da successioni.";*

4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento Ing. Valentina Perrone di procedere alla pubblicazione sul BURT del presente provvedimento e dell'elaborato conseguentemente aggiornato;
5. Di dare mandato al Settore Gestione del Territorio Ufficio di Piano di procedere d'ufficio in conseguenza del presente provvedimento, ad applicare la rettifica alle NTA alle fasi successive del procedimento.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Presidente

RAZZI ROSETTA

Il Vice Segretario

GAMBERUCCI MARIO



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 607/2021 del SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

18/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 607/2021 ad oggetto: RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

21/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Consiglio N. 43 del 28/06/2021

URBANISTICA

Oggetto: RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 06/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(GAMBERUCCI MARIO)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 43 del 28/06/2021

URBANISTICA

Oggetto: RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 27/07/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 43 del 28/06/2021

Oggetto: RETTIFICA DELL'ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PRESENTE AL COMMA 1 DELL'ART. 70 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/07/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 27/07/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)