



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 21/06/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **12:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco presso la sede comunale e dei quattro assessori in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che:

- con propria Deliberazione, n. 14 del 22.03.2019, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Operativo (P.O.), con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014;
- con la medesima Deliberazione n. 14/2019, sopra citata, si adottavano contestualmente:
 - il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i. , quale parte integrante del P.O. ;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento;
 - il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, c.2, della L.R. 65/2014;

Dato atto che, successivamente, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, ha provveduto a:

- trasmettere gli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- comunicare l'avvenuta adozione e trasmettere gli atti ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, tra cui la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- pubblicare gli avvisi di deposito dell'atto di adozione del P.O. e contestuale variante al P.S. , del "Rapporto Ambientale" e della "sintesi non tecnica" sul BURT del 15/05/2019;
- pubblicare gli atti adottati all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune con tutta la documentazione allegata agli atti stessi evidenziando che da tale data e per i successivi sessanta giorni la documentazione veniva depositata presso l'Amministrazione comunale affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento di apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio agli interessati alle singole opere previste dal piano;

Dato atto che, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del PO con contestuale variante al PS, nei 60 giorni previsti dalla L.R. 65/2014 sono pervenute:

- n. **234** osservazioni al POC con contestuale variante al PS (di cui n. 2 pervenute oltre i termini sopra indicati e n.1 anch'essa oltre i termini ma quale integrazione a osservazione pervenuta nei termini), comprensive anche dell'osservazione del Settore Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano (prot. 15191 del 12/07/2019) redatta tenendo conto anche degli indirizzi forniti dalla deliberazione G.C. n. 120 del 09/07/2019;

- n. **4** contributi istruttori da parte di:

a) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare (prot. 14310 del 3.07.19)

b) Regione Toscana – Arpat – Area Vasta Sud - Dipartimento di Siena (prot. 15714 del 18.07.19) con allegati i contributi istruttori interni:

- Arpat AV Sud Settore Agenti fisici

- Arpat AV Costa Settore Centro Regionale Tutela della Qualità dell'Aria

c) Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio (prot. 15728 del 18.07.19) con allegati i contributi dei competenti settori regionali:

- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti

- Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente

- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave

- Settore Tutela della natura e del mare

- Settore Programmazione viabilità.

d) Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA VAS Opere Pubbliche di interesse strategico regionale (prot. 16048 del 23.07.19) - Contributo istruttoria VAS.

Constatato che

- i suddetti contributi istruttori sono stati assunti anche ai fini del procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

- i contributi e le osservazioni pervenute sono depositate agli atti del Settore LLPP e Servizi per il Territorio – Ufficio Urbanistica.

Dato atto che sono pervenuti altresì n. 26 contributi da parte dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del DPR 327/2001.

Considerato inoltre che con Deliberazione CC. n. 5 del 04/02/2021, avente a oggetto "CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO", provvedimento qui integralmente richiamato, si è proceduto ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 alla rettifica dell'errore grafico materiale nella perimetrazione della scheda di Riquilificazione Mista denominata RQm 12_3 del del P.O.C. adottato,

relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano", escludendo degli immobili di proprietà privata come da istanza prot. n. 00557 del 11/01/2021 e, contestualmente, dato mandato al Settore Gestione del Territorio Ufficio di Piano di procedere d'ufficio all'inclusione nel perimetro degli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 156 particella 423, oggi erroneamente esclusi, dando atto che ciò costituisce un mero allineamento grafico con l'oggetto dell'Accordo di Valorizzazione del 04/08/2011 ex art. 112 comma 4 del D.Lgs 42/2004, a cui il Piano di Recupero deve necessariamente ricondursi, dandone atto in sede di controdeduzione alle osservazioni;

Constatato che di tale provvedimento, a norma dell'art. 21 della L.R. 65/2014, è stata disposta la pubblicazione sul BURT n. 7 del 17/02/2021;

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 30 del 18/02/2021, avente natura di atto di indirizzo, con cui questa Giunta Comunale condivide la proposta di controdeduzione e i relativi allegati, risultanti dall'istruttoria delle medesime e ne propone l'approvazione al Consiglio Comunale quale organo competente;

Richiamata qui integralmente la deliberazione CC n. 20 del 11/03/2021, avente a oggetto: "PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE (D.C.C. 14 DEL 22/03/2019) PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR - ADOZIONE NUOVE SCHEDE NORMA.", con cui si è provveduto a:

- di **accogliere** le Osservazioni nn 12, 14, 15, 20, 25, 36, 40, 49, 52, 55, 58, 59, 61, 79, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 97, 97bis, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 107, 111, 115, 116, 120, 121, 131, 150, 154, 155, 166, 173, 180, 190, 201, 212 per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, allegato al medesimo atto (All. C) onde formarne parte integrante e sostanziale;
- di **accogliere parzialmente** le Osservazioni nn 2, 4, 6, 9, 10, 13, 16, 21, 26, 27, 28, 29, 31, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 48, 53, 54, 57, 60, 63, 64, 66, 70, 77, 78, 84, 86, 91, 93, 95, 102, 106, 108, 109, 110, 112, 114, 118, 122, 125, 130, 132, 134, 136, 138, 139, 140, 144, 145, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 160, 162, 163, 165, 168, 169, 171, 174, 177, 178, 182, 185/bis, 191, 193, 194, 199, 200, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 211, 221, 222, 224, 225, 227 per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, allegato al medesimo atto (All. C) onde formarne parte integrante e sostanziale;
- di **non accogliere** le Osservazioni nn 3, 5, 7, 8, 11, 18, 19, 23, 24, 30, 32, 33, 34, 35, 42, 46, 47, 50, 56, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 96, 113, 117, 119, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 129/bis, 133, 135, 137, 141, 142, 143, 146, 147, 149, 158, 159, 161, 161/bis, 161/ter, 161/quater, 164, 167, 170, 172, 176, 179, 181, 183, 184, 185, 185/ter, 186, 187, 188, 189, 192, 195, 196, 198, 204, 213, 228, 229, 230, 231 per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, allegato al medesimo atto (All. C) onde formarne parte integrante e sostanziale;

- a. dichiarare **non pertinenti** le osservazioni nn 1, 17, 22, 41, 51, 62, 65, 67, 68, 76, 94, 175, 197, 205, 223;
- b. approvare le controdeduzioni a n. 26 contributi inerenti il procedimento amministrativo di espropriazione di pubblica utilità come riportati nell'allegato "C" sopracitato;

deliberando, fra l'altro di:

- non procedere in questa fase all'approvazione del Piano Operativo, con contestuale aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale, per le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente atto;
- approvare, nelle more del procedimento di conformazione al P.I.T./P.P.R., come previsto dall'art. 21 della relativa disciplina, la seguente documentazione:

Relazione tecnica alle Controdeduzioni (**AII. A**)

Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegati (**AII. B**)

Esito dell'osservazione d'ufficio redatta dal Settore Servizi per il Territorio;

Esito contributi della Regione Toscana;

Estratti cartografici – delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni (**AII. C**)

Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. D**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1A. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. E**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative

Eventuali Schemi Direttori modificati/integrati.

Estratti Schede Norma N1B. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. F**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1D. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. G**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

Elaborato QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale-integrato con le Schede già facenti parte del RU vigente (**AII. H**).

Elaborato QC4 Estratti PV3 Riqualficazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado modificati e/o integrati a seguito delle controdeduzioni (**AII. I**).

Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute (**AII. L**)

Individuazione cartografica delle aree oggetto di apposizione di vincolo espropriativo a seguito delle controdeduzioni (**All. M**)

Per la Variante al P.S.

Disciplina del P.S modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**All. N**) che riportano:

- in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni;
- in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata.

Estratti cartografici di PS (**All. O**)

Previsioni oggetto di riadozione (**All. P**)

Aggiornamento documentazione di VAS (**All.Q**):

Rapporto Ambientale;

Sintesi non tecnica;

Vinca

Quadro sinottico dei contributi degli interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (**All. R**).

- dare atto che i documenti di cui al punto precedente, sottoscritti digitalmente, sono depositati agli atti del Comune di San Gimignano e si intendono facenti parte integrale e sostanziale all'atto deliberativo, anche se non materialmente allegati al medesimo;

1.dare atto della rettifica alla perimetrazione della scheda di Riqualficazione Mista denominata RQm 12_3 del del P.O.C. adottato, relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano", in esecuzione della Deliberazione CC del del 04/02/2021 e del BURT n. 7 del 17/02/2021;

2. adottare contestualmente, ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014, le Schede norma di seguito elencate, in coerenza al documento denominato "Previsioni oggetto di riadozione (All.P)", quale allegato del Piano Operativo, dando atto che il relativo avviso di adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e che dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione decorrerà il termine di 60 giorni, previsto dall'art. 19 comma 2 della LR 65/2014, per la presentazione delle osservazioni:

Previsione/scheda norma
Scheda norma CPS1_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TRr1_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TRr5_4 e documenti correlati come da All.P
Scheda 17.16 QC4 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TRr5_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TrP2_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TrR 17_1 e documenti correlati come da All.P
Loc. Pancole, art. 50 NTA e estratto
Scheda norma IPpa UP13_1 e documenti correlati come da All.P

Scheda norma CPs13_1 e documenti correlati come da All.P
--

Scheda norma CPs13_2 e documenti correlati come da All.P
--

- adottare l'aggiornamento della Documentazione relativa al procedimento di VAS, come risultante dall'All. Q, conseguente alla disamina e alla controdeduzione delle osservazioni, dando atto che il relativo avviso di adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e che dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione decorrerà il termine di 60 giorni, per la presentazione delle osservazioni e contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale;
- disporre la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggi ed al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo richiedendo l'attivazione della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014, secondo le procedure definite dall'Accordo tra il MiBACT e la Regione Toscana del 17/05/2018;
- dare atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate negli elaborati grafici del Piano Operativo, e per le quali è stato avviato il procedimento di cui all'art. 11 del DPR 327/2001, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio, con l'atto di approvazione del PO, come disposto dall'art 9 del DPR 327/2001;
- dare atto che il "Parere Motivato" dell'Autorità competente redatto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e la Dichiarazione di Sintesi, di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010, inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, saranno allegate, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 10/2010 alla delibera di approvazione definitiva, tenuto conto che il PO, con contestuale variante al PS, è soggetto alla disciplina della conformazione di cui all'art. 21 del PIT con valenza di PPR e dell'acquisizione di ulteriori pareri/contributi a seguito della pubblicazione delle previsioni/schede in adozione e dell'aggiornamento della documentazione di VAS (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Vinca) per 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURT;

Constatato che, a seguito dell'adozione delle nuove schede norme (o modifiche sostanziali alle medesime), per effetto dell'accoglimento, anche parziale, delle controdeduzioni, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, gli uffici competenti hanno provveduto a:

- trasmettere gli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena ;
- comunicare l'avvenuta adozione delle nuove schede norme (o modifiche sostanziali alle medesime) e trasmettere gli atti ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, tra cui la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- pubblicare gli avvisi di deposito dell'atto di adozione delle nuove schede norme (o modifiche sostanziali alle medesime) del P.O.C. e contestuale variante al P.S. , del "Rapporto Ambientale" e della "sintesi non tecnica" sul BURT del 31/03/2021;
- pubblicare gli atti adottati all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune con tutta la documentazione allegata agli atti stessi evidenziando che da tale data e per i successivi sessanta giorni la documentazione veniva stata depositata presso l'Amministrazione comunale affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014.

Preso atto che, a seguito della pubblicazione, ovvero nei 60 giorni previsti dalla L.R. 65/2014, sono pervenute:

- n. 2 osservazioni alle schede norma in riadozione:

prot. n. 11353 del 25/05/2021;

prot. n. 11760 del 29/05/2021;

- n. 2 contributi istruttori da parte di:

- Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio (prot. 11475 del 27/05/2021) con allegati i contributi dei competenti settori regionali:

- Servizi Pubblici locali Energia inquinamenti
- Pianificazione e controllo in materia di Cave
- Feasr
- Genio civile Valdarno Superiore

- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA VAS Opere Pubbliche di interesse strategico regionale (prot. 11276 del 25/05/2021) - Contributo istrutorio VAS

- **n.2** contributi inerenti il procedimento di esproprio (prot. 11524 del 27/05/2021 e prot. 11635 del 28/05/2021) non pertinenti in quanto relativi a previsioni non oggetto di riadozione; contributi che non saranno sottoposti alla votazione consiliare.

- **n. 2** contributi inerenti il procedimento di esproprio delle aree per l'Ampliamento del parcheggio Bagnaia, scheda norma CPs13_1 in riadozione.

Dato atto dunque che, in ragione della complessità e varietà degli argomenti trattati nelle osservazioni e nei contributi pervenuti, al fine di semplificare e di rendere uniforme la modalità di trattazione delle varie tematiche poste dalle osservazioni e dai contributi sopra richiamati, i progettisti hanno redatto i seguenti documenti depositati agli atti del Comune di San Gimignano che si intendono facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo:

- Relazione tecnica alle Controdeduzioni (All. A)
- Documento di sintesi delle controdeduzioni (All. B)
- Estratto art. 79 Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificato e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (All. D), che riporta
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica normativa.
- Estratto Scheda Norma N1A. TRr5_1 modificata e/o integrata a seguito delle controdeduzioni (All. E), che riporta
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica.
- Estratti Schede Norma N1B. modificata e/o integrata a seguito delle controdeduzioni (All. F)

che riporta

- con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
- con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
- in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica.

- Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute al PS e PO e dei contributi inerenti il vincolo espropriativo (All. G).

- Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute (All. L).

- Estratto cartografico– delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni di PS (All. O)

Valutate le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni e ai contributi, contenute nei documenti sopra richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati (in atti con prot. 13449/2021 e 13466/2021) e ritenuto che le stesse appaiono condivisibili in quanto confermano l'impianto del P.O. e della variante al P.S., introducendo alcuni correttivi, anche grafici, che ne migliorano complessivamente gli aspetti tecnici e normativi;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Richiamato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, il quale prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dei relativi strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale e che la definitiva approvazione degli stessi debba avvenire all'esito di tale Conferenza inerente il procedimento di conformazione al suddetto PIT/PPR;

Ritenuto pertanto di proporre all'esame del Consiglio Comunale, nelle more del procedimento di conformazione al PIT paesaggistico ai sensi dell'art 21 della relativa disciplina, i seguenti documenti, contenenti la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute in esito alle deliberazione CC n. 20 del 11/03/2021, con le motivazioni e le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento, integrale o parziale delle stesse;

- Relazione tecnica alle Controdeduzioni (All. A)
- Documento di sintesi delle controdeduzioni (All. B)
- Estratto art. 79 Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificato e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (All. D), che riporta
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica normativa.
- Estratto Scheda Norma N1A. TRr5_1 modificata e/o integrata a seguito delle controdeduzioni (All. E), che riporta
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica.
-
- Estratti Schede Norma N1B. modificata e/o integrata a seguito delle controdeduzioni (All. F) che riporta

- con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica.
- Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute al PS e PO e dei contributi inerenti il vincolo espropriativo (All. G).
 - Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute (All. L).
 - Estratto cartografico– delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni di PS (All. O)

Dato atto che il presente atto costituisce atto di mero indirizzo ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- il DPR 327/2001;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. Di condividere e fare propri i contenuti dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, a seguito della Deliberazione CC n. 20 del 11/03/2021, predisposti dai progettisti incaricati, di seguito meglio specificati, concordando sul testo da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi degli artt. 42 comma 2 lett. b) del T.U. EE. LL e 19 comma 1 della LR 65/2014, nelle more del procedimento di conformazione al PIT ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della l.r. 65/2014;
3. Di dare atto che i documenti di cui al punto 2 sono agli atti del Settore LLPP e Servizi per il territorio e sono così costituiti:
 - Relazione tecnica alle Controdeduzioni (All. A)
 - Documento di sintesi delle controdeduzioni (All. B)
 - Estratto art. 79 Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificato e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (All. D), che riporta
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica normativa.
 - Estratto Scheda Norma N1A. TRr5_1 modificata e/o integrata a seguito delle

controdeduzioni (All. E), che riporta

- con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
- con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
- in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica.

- Estratti Schede Norma N1B. modificata e/o integrata a seguito delle controdeduzioni (All. F) che riporta

- con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
- con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
- in nota il richiamo all'osservazione che ha prodotto la modifica.

- Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute al PS e PO e dei contributi inerenti il vincolo espropriativo (All. G).

- Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute (All. L).

- Estratto cartografico– delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni di PS (All. O)

4. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, stante l'urgenza di provvedere alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 600/2021 del SERVIZIO URBANISTICA ad oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

21/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 600/2021 ad oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

21/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 96 del 21/06/2021

URBANISTICA

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 22/06/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 96 del 21/06/2021

URBANISTICA

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 13/07/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 96 del 21/06/2021

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 30 DEL 11/03/2021 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 22/06/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/07/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)