



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 86 del 08/06/2021

**OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI LOCALI MAGAZZINO DELL'EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI MONTEMAGGIO - DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA TRASFORMAZIONE NEL NUOVO CENTRO CIVICO.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI LOCALI MAGAZZINO DELL'EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI MONTEMAGGIO – DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA TRASFORMAZIONE NEL NUOVO CENTRO CIVICO.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che tra gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si è posta di perseguire figura l'adeguamento impiantistico e funzionale del ristorante posto in P.le Martiri di Montemaggio e adiacente magazzino denominato Ex-Consortio;

PREMESSO che, coerentemente alle risorse in bilancio e più in generale alla correlata programmazione degli interventi è stato valutato di suddividere in n. 2 lotti l'intervento complessivo:

- il primo lotto concernente l'adeguamento impiantistico e funzionale dei locali cosiddetti Ex ristorante;

- il secondo lotto relativo all'adeguamento impiantistico e funzionale dell'adiacente magazzino;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 393 del 22/09/2020 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, al R.T.P. rappresentato in qualità di mandataria dallo Studio Tecnico Associato Lenzi di Siena (SI) nella persona dell'Ing. Andrea Lenzi, assieme al mandante Studio Tecnico Associato Mari e Furiesi di Poggibonsi (SI) nella persona dell'Ing. Marco Mari, l'espletamento del servizio di progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori inerenti l'adeguamento funzionale e impiantistico del ristorante posto in P.za Martiri di Montemaggio (prima fase dell'intervento) rimandando a un successivo separato atto l'affidamento dell'analogo servizio per la seconda fase di lavori, relativi al magazzino adiacente, denominato Ex Consortio, già individuato come opzionale nella richiesta di presentazione dell'offerta;

RILEVATO nel corso della progettazione che, ferma restando la possibilità di eseguire due lotti funzionali, le valutazioni tecniche sul primo lotto coinvolgono necessariamente valutazioni sul secondo lotto, tale da rendere più efficace una progettazione coordinata;

RICHIAMATA a tal fine la determinazione dirigenziale n. 470 del 02/11/2021 con cui si è provveduto ad affidare anche la prestazione opzionale al medesimo raggruppamento, consistente del servizio di progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori inerenti l'adeguamento funzionale e impiantistico relativo al magazzino (seconda fase);

Dato atto che i lavori relativi alla prima fase sono in via di completamento, mentre sono state poste in essere le attività di progettazione preliminari (comprese indagini geologico tecniche) per la realizzazione del secondo lotto;

DATO ATTO che l'esecuzione, da parte dei progettisti, dei primi rilievi ed approfondimenti ha portato alla luce condizioni impiantistiche e strutturali dell'immobile, finora non accertabili, tali da rendere insufficienti le risorse inizialmente previste per l'intervento, che avrebbe consentito l'utilizzo del magazzino come tale;

PRESO ATTO della nota, acquisita agli atti del protocollo in data 28/05/2021 al n. 11705, con cui i progettisti indicano due possibili soluzioni per il completamento dell'incarico affidato, di seguito riportate:

- IPOTESI 1, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di manutenzione del magazzino consistente nell'apertura di una porta di comunicazione con il ristorante, la regolarizzazione della pavimentazione in cemento, la revisione delle coperture, l'installazione di un impianto elettrico industriale e la sostituzione dei due infissi prospicienti il cortile interno, mantenendo l'attuale destinazione a magazzino;
- IPOTESI 2, redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione del magazzino in sala multifunzionale con annessi servizi per una capienza di circa 200 posti a sedere in caso di utilizzo come pubblico spettacolo e di circa 450 persone in caso di utilizzo per attività promozionali e associative che non prevedano intrattenimento;

DATO atto che questa Giunta ha fra le proprie finalità quelle di restituire alla collettività spazi di vita a norma, rappresentativi del territorio, così come rappresentato anche dal tessuto associativo ricco di cui la Città di san Gimignano è dotata;

RITENUTO che, a tal fine, l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero funzionale degli attuali magazzini per la realizzazione di un nuovo Centro Civico permetterebbe la possibilità di partecipare a bandi utili all'intercettazione di eventuali linee di finanziamento, quali ad esempio quelle legate alla cosiddetta "rigenerazione urbana", che consentirebbero un impiego di risorse di bilancio proprie dell'Amministrazione più coerenti con le attuali potenzialità di spesa;

RAVVISATA per quanto sopra la possibilità di perseguire comunque l'obiettivo mediante l'utilizzo di fondi provenienti da eventuali linee di finanziamento che permetterebbe di impiegare minori risorse proprie di bilancio dell'Amministrazione, questa Giunta Comunale da mandato al Dirigente del Settore lavori Pubblici e Servizi per il Territorio di adottare gli atti necessari alla formalizzazione di quanto sopra;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Valentina Perrone;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di richiamare quanto in premessa riportato;
- 2) di manifestare la volontà di acquisire un progetto di fattibilità economica e finanziaria per l'esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale ed impiantistico dei magazzini dell'ex-Consortio Agrario in P.le Martiri di Montemaggio finalizzati alla creazione di un nuovo Centro Civico;
- 3) di dare atto della disponibilità dei progettisti, Ing. Andrea Lenzi e Ing. Marco Mari, all'espletamento dell'incarico di redazione del progetto sopra citato, in luogo ed alle stesse condizioni contrattuali dell'incarico assegnato con determinazione dirigenziale n. 470 del 02/11/2020;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore lavori Pubblici e Servizi per il Territorio di adottare gli atti necessari alla formalizzazione di quanto sopra;
- 5) di dare atto che l'Ing. Valentina Perrone è il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;
- 6) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 546/2021 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI LOCALI MAGAZZINO DELL'EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI MONTEMAGGIO - DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIIBILITA' PER LA TRASFORMAZIONE NEL NUOVO CENTRO CIVICO. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

08/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 546/2021 ad oggetto: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI LOCALI MAGAZZINO DELL'EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI MONTEMAGGIO - DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIOBILITA' PER LA TRASFORMAZIONE NEL NUOVO CENTRO CIVICO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

08/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 86 del 08/06/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto:** ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI LOCALI MAGAZZINO DELL'EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI MONTEMAGGIO - DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIOBILITA' PER LA TRASFORMAZIONE NEL NUOVO CENTRO CIVICO..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 08/06/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 86 del 08/06/2021**

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**Oggetto: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI LOCALI  
MAGAZZINO DELL'EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI  
MONTEMAGGIO - DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI UN  
PROGETTO DI FATTIOBILITA' PER LA TRASFORMAZIONE NEL NUOVO CENTRO  
CIVICO..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 86 del 08/06/2021**

**Oggetto: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI LOCALI  
MAGAZZINO DELL'EX-CONSORZIO AGRARIO POSTO IN P.LE MARTIRI DI  
MONTEMAGGIO - DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI UN  
PROGETTO DI FATTIOBILITA' PER LA TRASFORMAZIONE NEL NUOVO CENTRO  
CIVICO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 08/06/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 29/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)