



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 79 del 18/05/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE GIURIDICA E PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI PROCEDURE OCCORRENTI PER IL TRASFERIMENTO DI UN'AREA POSTA IN PIAZZALE QUARONI. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **15:15** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE GIURIDICA E PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI PROCEDURE OCCORRENTI PER IL TRASFERIMENTO DI UN'AREA POSTA IN PIAZZALE QUARONI. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

PREMESSO che:

- con atto del 04/01/1990, rep. n. 2533, a rogito del Dott. Notaio Alfredo Mandarini ed avente ad oggetto "Convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 22/10/1971 n. 865 per la concessione del diritto di superficie su aree dei piani 167 in edilizia convenzionata ad imprese di costruzione" è stato concesso alla Unicoop Senese Soc. Coop. a r.l. il diritto di superficie del lotto n. 1 dell'area PEEP "Baccanella";
- con analogo atto del 04/10/1990 rep. n. 2535, a rogito dello stesso notaio di cui sopra, è stato concesso all'impresa Immobiliare Anita S.r.l. il diritto di superficie del lotto n. 2 dell'area PEEP "Baccanella";
- il progetto edilizio prevedeva la realizzazione di una piazza, liberamente accessibile e di un diaframma a sostegno della zona a monte del fabbricato edificato avente quota superiore;
- la suddetta piazza e il diaframma necessitano di regolari interventi di manutenzione al fine di mantenerli in stato tale da garantirne la normale funzionalità;

Ritenuto necessario, pervenire ad un accertamento circa l'attuale condizione giuridica della piazza e del diaframma ed all'individuazione delle eventuali procedure da seguire per l'eventuale trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili;

Dato atto che tra il personale dipendente dell'Ente non è presente alcun soggetto in possesso delle competenze necessarie all'accertamento giuridico suddetto che risulta pertanto necessario avvalersi di qualificate competenze legali esterne all'ente;

Ritenuto pertanto necessario avvalersi, per il raggiungimento delle suddette finalità, della specifica collaborazione professionale di un legale adeguatamente qualificato;

Dato atto che la definizione delle modalità di svolgimento dell'incarico in oggetto e la sua formalizzazione sono demandate al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare un indirizzo finalizzato ad una tempestiva attribuzione dell'incarico legale suddetto;

Omessi i pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto trattasi di atto d'indirizzo;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, formale indirizzo teso all'affidamento di un incarico legale ad un professionista qualificato per definire l'attuale condizione giuridica della piazza e del diaframma ed all'individuazione delle eventuali procedure da seguire per l'eventuale trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili;
- 2) di stabilire che nell'affidamento dell'incarico legale si valuti la possibilità di prevedere di potersi avvalere del medesimo professionista, sia per un eventuale supporto giuridico alla gestione delle procedure, sia nel caso occorra una difesa degli interessi dell'Ente per l'insorgenza di contenziosi promossi da terzi e, inoltre, per l'analisi giuridico-amministrativa di eventuali ulteriori soluzioni, che coinvolgano soggetti privati controinteressati, da porre in essere per risolvere gli aspetti tecnici legati al raggiungimento degli obiettivi dell'Ente;
- 3) di dare atto che la definizione delle modalità di svolgimento dell'incarico in oggetto e la sua formalizzazione sono demandate al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, a cui è attribuita la competenza relativa alle eventuali procedure occorrenti per giungere alla risoluzione della procedura;
- 4) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 79 del 18/05/2021

AMBIENTE

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE GIURIDICA E PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI PROCEDURE OCCORRENTI PER IL TRASFERIMENTO DI UN'AREA POSTA IN PIAZZALE QUARONI. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 20/05/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 79 del 18/05/2021

AMBIENTE

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE GIURIDICA E PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI PROCEDURE OCCORRENTI PER IL TRASFERIMENTO DI UN'AREA POSTA IN PIAZZALE QUARONI. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 08/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 79 del 18/05/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE GIURIDICA E PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI PROCEDURE OCCORRENTI PER IL TRASFERIMENTO DI UN'AREA POSTA IN PIAZZALE QUARONI. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 08/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)