



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 63 del 20/04/2021

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO CIRCA LE PROCEDURE OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE E L'ESECUZIONE DI SERVITU' COATTIVA DI PASSAGGIO A VANTAGGIO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA DUOMO, NCEU FOGLIO 156 MAP. 899 SUB 16. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO CIRCA LE PROCEDURE OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE E L'ESECUZIONE DI SERVITU' COATTIVA DI PASSAGGIO A VANTAGGIO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA DUOMO, NCEU FOGLIO 156 MAP. 899 SUB 16. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che:

- il Comune è proprietario dell'immobile noto come "Teatro dei Leggieri", sito in San Gimignano, Piazza Duomo, all'interno dell'edificio noto come "vecchio Palazzo del Podestà" (XIII secolo), e descritto al N.C.E.U. al foglio 156, particella 899 subalterno 16;
- con deliberazione G.C. n. 65 del 04/03/1996 l'Amministrazione comunale, al fine di ottenere la conformità del teatro alle norme di prevenzione degli incendi, ha deciso:
  - a) di approvare il progetto per la realizzazione di una porta di comunicazione, da utilizzare come uscita di emergenza, tra la terrazza del teatro e la scala comune del condominio di Via della Vergine n. 2;
  - b) di dichiarare l'opera di cui sopra di pubblica utilità e i relativi lavori di esecuzione indifferibili ai fini dell'imposizione di servitù di passaggio;
  - c) di dare mandato al Sindaco di attivare la procedura di imposizione della servitù di passaggio per pubblica utilità ai sensi della legge 865/1971 (oggi il titolo II "Norme sull'esproprio per pubblica utilità" di tale legge è abrogato e sostituito dal DPR 327/2001) e dalla legge 2359/1865 (oggi abrogata e sostituita dal DPR 327/2001);
- con decreto sindacale 8 aprile 1997, n. 13, veniva definitivamente costituita a favore del comune di San Gimignano servitù di passaggio sulle scale condominiale del condominio posto in Via della Vergine n. 2;

Verificato che successivamente sono stati eseguiti i lavori di realizzazione della porta di comunicazione, tuttavia non è stato dato esito al decreto sindacale 13/1997 circa la costituzione della servitù coattiva di passaggio;

Ritenuto necessario, in considerazione del permanere dell'interesse pubblico ad ottenere la conformità dell'immobile adibito a teatro alle norme di prevenzione degli incendi, pervenire ad un accertamento circa l'attuale condizione giuridica conseguente il decreto sindacale 13/1997 e le eventuali procedure da seguire per la costituzione e l'esecuzione delle servitù coattive di passaggio su beni privati adiacenti al Teatro dei Leggieri;

Dato atto che le competenze necessarie all'accertamento giuridico suddetto sono estranee alla professionalità di cui dispone il personale dipendente attualmente in forza all'Amministrazione e risulta pertanto necessario avvalersi di qualificate competenze legali esterne all'ente;

Ritenuto pertanto necessario avvalersi, per il raggiungimento delle suddette finalità, della specifica collaborazione professionale di un legale adeguatamente qualificato;

Dato atto che ad una definizione delle modalità di estrinsecazione dell'incarico in oggetto ed alla sua formalizzazione provvederà il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare un indirizzo finalizzato ad una tempestiva attribuzione dell'incarico legale suddetto;

Omessi i pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto trattasi di atto d'indirizzo;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, formale indirizzo teso all'affidamento di un incarico legale ad un professionista qualificato per definire l'attuale condizione giuridica e le eventuali procedure da seguire per l'esecuzione del decreto sindacale 13/1997, citato in premessa, per la costituzione di servitù coattive di passaggio su beni privati adiacenti all'immobile descritto al N.C.E.U. al foglio 156, particella 899 subalterno 16 "Teatro dei Leggieri";
- 2) di stabilire che nell'affidamento dell'incarico legale si valuti la possibilità di prevedere di potersi avvalere del medesimo professionista, sia per un eventuale supporto giuridico alla gestione delle procedure, sia nel caso occorra una difesa degli interessi dell'Ente per l'insorgenza di contenziosi promossi da terzi e, inoltre, per l'analisi giuridico-amministrativa di eventuali ulteriori soluzioni, che coinvolgano soggetti privati controinteressati, da porre in essere per risolvere gli aspetti tecnici legati all'utilizzo dell'immobile nella funzione del teatro;
- 3) di dare atto che ad una definizione delle modalità di svolgimento dell'incarico e ad alla sua formalizzazione provvederà, con specifici atti, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio, a cui è attribuita la competenza relativa alle eventuali procedure occorrenti per dare esecuzione al decreto sindacale 13/1997;
- 4) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 63 del 20/04/2021

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

**Oggetto:** AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO CIRCA LE PROCEDURE OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE E L'ESECUZIONE DI SERVITU' COATTIVA DI PASSAGGIO A VANTAGGIO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA DUOMO, NCEU FOGLIO 156 MAP. 899 SUB 16. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 21/04/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 63 del 20/04/2021**

SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CONTRATTI E UFFICIO CASA

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO CIRCA LE PROCEDURE OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE E L'ESECUZIONE DI SERVITU' COATTIVA DI PASSAGGIO A VANTAGGIO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA DUOMO, NCEU FOGLIO 156 MAP. 899 SUB 16. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 04/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 63 del 20/04/2021**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ACCERTAMENTO CIRCA LE PROCEDURE OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE E L'ESECUZIONE DI SERVITU' COATTIVA DI PASSAGGIO A VANTAGGIO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PIAZZA DUOMO, NCEU FOGLIO 156 MAP. 899 SUB 16. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 21/04/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 07/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)