



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 33 del 23/02/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 2.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 2.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Richiamate:

- la nota prot. n. 2933 del 08/02/2020, con la quale i Sig.ri M.T. e M.B. chiedevano la determinazione del prezzo massimo di cessione dell'immobile posto in Piazzale Quaroni n. 2 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 87 particella 390, sub. 52;
- la convenzione rep. nn. 2533 del 04/01/1990 con cui si cedeva in concessione il diritto di superficie per l'edificazione di un edificio a destinazione residenziale alla ditta Immobiliare Anita S.r.l.;
- l'art. 11 delle sopracitate convenzioni che riconosce, in caso di cessione dell'immobile, concesso in diritto di superficie, successiva alla prima, il diritto di prelazione all'Amministrazione Comunale alle condizioni della convenzione stessa;
- la determinazione dirigenziale n. 85 del 18/02/2021 con la quale, in merito all'immobile in oggetto:
 1. viene determinato in € 100,675,62 il prezzo massimo di cessione dell'immobile sito in Piazzale Quaroni n. 2 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio 87 Particella 390, Sub 52 di proprietà dei Sig.ri M.T. e M.B.;
 2. viene stabilito che tale importo è valido per 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di esecutività del presente atto;
 3. viene dato atto che la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Vista la citata nota, con la quale i Sig.ri M.T. e M.B., comunicando la volontà di cedere l'immobile concesso in diritto di superficie ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 87 particella 390, sub. 52, chiedono a quest'Amministrazione di esprimersi in merito all'esercizio del diritto di prelazione;

Considerato che non è intenzione di questa Amministrazione procedere all'acquisto dell'immobile suddetto in quanto trattasi di un immobile ad uso residenziale non funzionale ai propri fini istituzionali;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla cessione dell'immobile ad uso residenziale, concesso in diritto di superficie, posto in San Gimignano Piazzale Quaroni n. 2 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 87 particella 390, sub. 52, per le motivazioni espresse in narrativa;
- 2) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 152/2021 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 2. si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

23/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(PERRONE VALENTINA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
PROVINCIA DI SIENA

SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 152/2021 ad oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 2. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

23/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GAMBERUCCI MARIO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 33 del 23/02/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 2..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 25/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 33 del 23/02/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 2..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 11/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 33 del 23/02/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, PIAZZALE QUARONI N. 2..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 25/02/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 16/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)