



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 32 del 23/02/2021

**OGGETTO: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA CAPPELLETTI N. 3.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **15:00** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza, attesta la presenza del Sindaco e degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA CAPPELLETTI N. 3.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Richiamate:

- la nota con la quale la Sig.ra P.M.G. chiede la determinazione del prezzo massimo di cessione dell'immobile posto in Via Cappelletti n. 3 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 86 particella 695, sub. 4;
- le convenzioni rep. nn. 3333 e 3334 del 01/02/1990 con le quali con si cedeva in concessione il diritto di superficie per l'edificazione di un edificio a destinazione residenziale alla ditta "E.A.CO.S. - Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa a R.L.";
- l'art. 11 delle sopracitate convenzioni che riconosce, in caso di cessione dell'immobile successiva alla prima, il diritto di prelazione all'Amministrazione Comunale alle condizioni della convenzione stessa;

Vista la nota del 21/01/2021 prot. n. 1346, con la quale la Sig.ra P.M.G., comunicando la volontà di cedere l'immobile costituito da un posto auto, concesso in diritto di superficie ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 86 particella 695, sub. 4, chiede a quest'Amministrazione di esprimersi in merito all'esercizio del diritto di prelazione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 492 del 12/11/2020 con la quale viene determinato il prezzo massimo di cessione dell'immobile in € 3.878,71;

Considerato che non è intenzione di questa Amministrazione procedere all'acquisto dell'immobile suddetto in quanto trattasi di posto auto interno ad immobile ad uso residenziale non funzionale ai propri fini istituzionali;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla cessione del posto auto interno ad immobile ad uso residenziale, concesso in diritto di superficie, posto in San Gimignano Via Cappelletti n. 3 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano al Foglio di Mappa 886 particella 695, sub. 4 , per le motivazioni espresse in narrativa;

2) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario  
COPPOLA ELEONORA



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## PROVINCIA DI SIENA

---

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 153/2021 del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI ad oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA CAPPELLETTI N. 3 si esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

23/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(PERRONE VALENTINA)  
con firma digitale



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**SETTORE SETTORE SERVIZI FINANZIARI, MOBILITA' E FARMACIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 153/2021 ad oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA CAPPELLETTI N. 3 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

23/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GAMBERUCCI MARIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 32 del 23/02/2021

LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI

**Oggetto:** DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA CAPPELLETTI N. 3.

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 25/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
(COPPOLA ELEONORA)  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



**COMUNE DI SAN GIMIGNANO**  
Provincia di Siena

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 23/02/2021**

**LAVORI PUBBLICI, SERVIZI DI RETE E ESPROPRI**

**Oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA CAPPELLETTI N. 3.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 11/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI SAN GIMIGNANO**

## **Provincia di Siena**

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 23/02/2021**

**Oggetto: DELIBERAZIONE IN MERITO AL NON ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, RELATIVAMENTE ALL'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, POSTO IN SAN GIMIGNANO, VIA CAPPELLETTI N. 3.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 25/02/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 16/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
COPPOLA ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)