



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 30 del 18/02/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 14 DEL 22/03/2019 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **10:30** presso questa sede comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

MARRUCCI ANDREA	Sindaco	Presente
GUICCIARDINI NICCOLO'	Vice Sindaco	Presente
TADDEI CAROLINA	Assessore	Presente
BARTALINI GIANNI	Assessore	Presente
MORBIS DANIELA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. MARRUCCI ANDREA, Sindaco.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Segretario Comunale, presente in sede, attesta la presenza del Sindaco presso la sede comunale e la presenza degli Assessori con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 14 DEL 22/03/2019 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che le giunte comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Sindaco delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 25/03/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che:

- con propria Deliberazione, n. 14 del 22.03.2019, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Operativo (P.O.), con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014;
- con la medesima Deliberazione n. 14/2019, sopra citata, si adottavano contestualmente:
 - il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i. , quale parte integrante del P.O. ;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento;
 - il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, c.2, della L.R. 65/2014;

Dato atto che, successivamente, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, ha provveduto a:

- trasmettere gli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- comunicare l'avvenuta adozione e trasmettere gli atti ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, tra cui la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- pubblicare gli avvisi di deposito dell'atto di adozione del P.O. e contestuale variante al P.S. , del "Rapporto Ambientale" e della "sintesi non tecnica" sul BURT del 15/05/2019;
- pubblicare gli atti adottati all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune con tutta la documentazione allegata agli atti stessi evidenziando che da tale data e per i successivi sessanta giorni la documentazione veniva depositata presso l'Amministrazione comunale affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento di apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio agli interessati alle singole opere previste dal piano;

Dato atto che, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del PO con contestuale variante al PS, nei 60 giorni previsti dalla L.R. 65/2014 sono pervenute:

- n. **234** osservazioni al POC con contestuale variante al PS (di cui n. 2 pervenute oltre i termini sopra indicati e n.1 anch'essa oltre i termini ma quale integrazione a osservazione pervenuta nei termini), comprensive anche dell'osservazione del Settore Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano (prot. 15191 del 12/07/2019) redatta tenendo conto anche degli indirizzi forniti dalla deliberazione G.C. n. 120 del 09/07/2019;

- n. **4** contributi istruttori da parte di:

a) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare (prot. 14310 del 3.07.19)

b) Regione Toscana – Arpat – Area Vasta Sud - Dipartimento di Siena (prot. 15714 del 18.07.19) con allegati i contributi istruttori interni:

- Arpat AV Sud Settore Agenti fisici

- Arpat AV Costa Settore Centro Regionale Tutela della Qualità dell'Aria

c) Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio (prot. 15728 del 18.07.19) con allegati i contributi dei competenti settori regionali:

- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti

- Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente

- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave

- Settore Tutela della natura e del mare

- Settore Programmazione viabilità.

d) Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA VAS Opere Pubbliche di interesse strategico regionale (prot. 16048 del 23.07.19) - Contributo istrutorio VAS.

Constatato che

- i suddetti contributi istruttori sono stati assunti anche ai fini del procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

- i contributi e le osservazioni pervenute sono depositate agli atti del Settore LLPP e Servizi per il Territorio – Ufficio Urbanistica.

Dato atto che le osservazioni e i contributi di cui sopra sono stati trasmessi ai progettisti incaricati della redazione del Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale, Studio Associato arch. Ciampa, per le relative valutazioni tecniche di competenza.

Dato atto che sono pervenuti altresì n. 26 contributi da parte dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del DPR 327/2001.

Considerato inoltre che

- relativamente al contributo tecnico della Regione Toscana prot.15728/2019 e nei successivi incontri con le strutture tecniche regionali, si è reso necessario procedere in

data 22/10/2019 alla richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi art. 25 LR 65/14 per le seguenti previsioni esterne al Territorio Urbanizzato:

- *CPs1_1 – Area a verde pubblico e parcheggi in località Badia a Elmi*
- *CPs13_1 – Ampliamento del Parcheggio di Bagnaia*
- *CPs13_2 – Nuovo Terminal Bus in loc. Baccanella*
- *IPt UP14_1 – Centro accoglienza del Santuario di Pancole*
- *Rmr UP14_1 casa Alleluja, loc. Cellole*

- la conferenza di copianificazione si è svolta in data 02/12/2019, con il seguente esito:

- Sono ritenute conformi dalla conferenza le previsioni:

CPs1_1 – Area a verde pubblico e parcheggi in località Badia a Elmi

IPt UP14_1 – Centro accoglienza del Santuario di Pancole

Rmr UP14_1 casa Alleluja, loc. Cellole.

- riguardo alle previsioni:

CPs13_1 – Ampliamento del Parcheggio di Bagnaia

CPs13_2 – Nuovo Terminal Bus in loc. Baccanella

la Conferenza ha espresso la conformità alla LR 65/2014 con la prescrizione dell'approfondimento delle previsioni nelle fasi successive della formazione degli strumenti urbanistici (Conferenza Paesaggistica) per la valutazione dell'impatto visivo.

- a tal fine il Comune di San Gimignano ha prodotto, per entrambe le previsioni, i seguenti, specifici, elaborati grafici, da sottoporre alla conferenza paesaggistica, sebbene non parte integrante del Piano Operativo, volti a meglio comprendere *“l'impatto visivo delle previsioni dei nuovi parcheggi e quindi la loro integrazione nel contesto paesaggistico (e storico-culturale) di altissimo pregio”*:

Stato Attuale:

Planimetria e Sezioni ambientali 1.000 /1:500 elaborazioni su base CTR e foto area-integrate da sopraluogo

Documentazione fotografica con individuazione punti di vista “da “ e “verso” per valutazione intervisibilità

Stato di Progetto:

Planimetria comprensiva di schemi funzionali, accessibilità e stalli e Sezioni ambientali 1.000/1:500 elaborazioni su base CTR e foto area-integrate da sopraluogo;

Sistemazioni di carattere paesaggistico

Fotoinserimento/ Viste tridimensionali (rendering)

- A seguito di quanto sopra sono state apportate modifiche alle schede :

Ampliamento parcheggio Bagnaia, scheda norma CPs13_1

Nuovo terminal bus loc. Baccanella, scheda norma CPs13_2

Considerato infine che con Deliberazione CC. n. 5 del 04/02/2021, avente a oggetto "CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO", provvedimento qui integralmente richiamato, si è proceduto ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 alla rettifica dell'errore grafico materiale nella perimetrazione della scheda di Riquilificazione Mista denominata RQm 12_3 del del P.O.C. adottato, relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano", escludendo degli immobili di proprietà privata come da istanza prot. n. 00557 del 11/01/2021 e, contestualmente, dato mandato al Settore Gestione del Territorio Ufficio di Piano di procedere d'ufficio all'inclusione nel perimetro degli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 156 particella 423, oggi erroneamente esclusi, dando atto che ciò costituisce un mero allineamento grafico con l'oggetto dell'Accordo di Valorizzazione del 04/08/2011 ex art. 112 comma 4 del D.Lgs 42/2004, a cui il Piano di Recupero deve necessariamente ricondursi, dandone atto in sede di controdeduzione alle osservazioni;

Constatato che di tale provvedimento, a norma dell'art. 21 della L.R. 65/2014, è stata disposta la pubblicazione sul BURT n. 7 del 17/02/2021;

Dato atto dunque che, in ragione della complessità e varietà degli argomenti trattati nelle osservazioni e nei contributi pervenuti, al fine di semplificare e di rendere uniforme la modalità di trattazione delle varie tematiche poste dalle osservazioni e dai contributi sopra richiamati, i progettisti hanno redatto i seguenti documenti depositati agli atti del Comune di San Gimignano che si intendono facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo:

Relazione tecnica alle Controdeduzioni **(AII. A)**

Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegati **(AII. B)**:

- Esito dell'osservazione d'ufficio redatta dal Settore Servizi per il Territorio;
- Esito contributi della Regione Toscana;
Estratti cartografici – delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni **(AII. C)**

Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(AII. D)** che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1A. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(AII. E)** che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;

Eventuali Schemi Direttori modificati/integrati.

Estratti Schede Norma N1B. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(AII. F)** che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1D. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(AII. G)** che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Elaborato QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale-integrato con le Schede già facenti parte del RU vigente (**All. H**).

Elaborato QC4 Estratti PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado modificati e/o integrati a seguito delle controdeduzioni (**All. I**).

Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute (**All. L**)

Individuazione cartografica delle aree oggetto di apposizione di vincolo espropriativo a seguito delle controdeduzioni (**All. M**)

Per la Variante al P.S.

Disciplina del P.S. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**All. N**) che riportano:

in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni;
in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata;
in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti cartografici di PS (**All. O**)

Previsioni oggetto di riadozione (**All. P**)

Aggiornamento documentazione di VAS (**All. Q**):

Rapporto Ambientale;
Sintesi non tecnica;
Vinca.

Quadro sinottico dei contributi degli interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (**All. R**);

Riscontrato che in merito al P.O.C. e alla variante P.S. in data 11.12.2020 (prot. 25886) è pervenuto, ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, l'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal Settore Genio Civile di Bacino Arno-Toscana della Regione Toscana, inerente la documentazione sugli studi geologici, sismici e idraulici di cui al deposito n. 3550 del 11.03.2019, compreso delle integrazioni presentate in forma definitiva in data 30.11.2021;

Constatato, così come evidente dall'All. P sopra elencato, che l'accoglimento (così come proposto) delle osservazioni in seguito meglio specificate determina:

- la modifica di alcune schede norma a cui consegue la riadozione delle stesse con conseguente nuova pubblicazione per la presentazione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.
- l'introduzione di una nuova scheda norma in accoglimento dell'osservazione n. 209;

Dato atto che le suddette schede/previsioni oggetto di nuova pubblicazione, laddove le modifiche non contemplino esclusioni dal deposito di cui all'art. 2 del Regolamento 30/01/2020 n.5/R, sono state trasmesse nell'integrazione al Genio Civile in data

30.11.2021 e sono contemplate nell'istruttoria generale del parere della struttura regionale trasmesso in data 11.12.2020 prot. 25886, soprarichiamato;

Richiamato l'elenco delle osservazioni suddette e delle previsioni in adozione ad esse associate:

Osservazione	Previsione associata
54	Badia a Elmi, scheda norma CPS1_1
	Badia a Elmi, scheda norma Rqm2_1
57	Badia a Elmi, scheda norma TRr1_1
115	Uignano, scheda norma TRr5_4
153	Loc. San Benedetto, 47 – Scheda 17.16 QC4
182	Uignano, Scheda norma TRr5_1
190	Loc. Badia a Elmi, scheda norma TrP2_1
202	Santa Lucia, scheda norma TrR 17_1
222	Loc. Pancole, art. 50 NTA e elaborato cartografico associato
209	Allevamento fattoria Settefonti
	loc. Settefonti/Settefontino - scheda norma IPpa UP13_1
Regione Toscana, prot.15728/2019	Ampliamento parcheggio Bagnaia, scheda norma CPs13_1
Regione Toscana, prot.15728/2019	Nuovo terminal bus loc. Baccanella, scheda norma CPs13_2

Dato atto che, in esito alla proposta di accoglimento delle osservazioni, è stata aggiornata la documentazione inerente il procedimento di Valutazione Ambientale strategica (VAS), composta da Rapporto Ambientale, VINCA e Sintesi non tecnica (All.Q) e che la stessa verrà sottoposta a nuova pubblicazione per 60 giorni;

Atteso che, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, l'Autorità competente in materia di VAS completerà l'attività tecnico-istruttoria, con l'emissione del proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 a seguito della pubblicazione dell'aggiornamento dei documenti inerenti la procedura e dell'acquisizione di nuovi e/o integrativi contributi;

Dato che il parere motivato, unitamente alla Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art 27 della L.10/2010 saranno allegati ai sensi dell'art. 28 della medesima L.R. 10/2010 alla delibera di approvazione/definitiva del POC, che avverrà al termine della conferenza paesaggistica;

Valutate le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni e ai contributi, contenute nei documenti sopra richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e ritenuto che le stesse appaiono condivisibili in quanto confermano l'impianto del P.O. e della variante al P.S., introducendo alcuni correttivi, anche grafici, che ne migliorano complessivamente gli aspetti tecnici e normativi;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Richiamato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, il quale prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dei relativi strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale e che la definitiva approvazione degli stessi debba avvenire all'esito di tale Conferenza inerente il procedimento di conformazione al suddetto PIT/PPR;

Ritenuto pertanto di proporre all'esame del Consiglio Comunale, nelle more del procedimento di conformazione al PIT paesaggistico ai sensi dell'art 21 della relativa disciplina, i seguenti documenti, contenenti la proposta di controdeduzione con le motivazioni e le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento, integrale o parziale delle stesse;

- Relazione tecnica alle Controdeduzioni (**AII. A**)
- Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegati (**AII. B**):
 - Esito dell'osservazione d'ufficio redatta dal Settore Servizi per il Territorio;
 - Esito contributi della Regione Toscana;
- Estratti cartografici – delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni (**AII. C**);
- Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. D**) che riportano:
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;
- Estratti Schede Norma N1A. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. E**) che riportano:
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative
 - Eventuali Schemi Direttori modificati/integrati;
- Estratti Schede Norma N1B. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. F**) che riportano:
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;
 -
- Estratti Schede Norma N1D. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. G**) che riportano:
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
 - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
 - in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;
- Elaborato QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale-integrato con le Schede già facenti parte del RU vigente (**AII. H**);
- Elaborato QC4 Estratti PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed

eliminazione di situazioni di degrado modificati e/o integrati a seguito delle controdeduzioni **(All. I)**;

- Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute **(All. L)**;

- Individuazione cartografica delle aree oggetto di apposizione di vincolo espropriativo a seguito delle controdeduzioni **(All. M)**;

Per la Variante al P.S.

- Disciplina del P.S. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(All. N)** che riportano:

- in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni;
- in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata;
- in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;

Estratti cartografici di PS **(All. O)**;

Previsioni oggetto di riadozione **(All. P)**;

Aggiornamento documentazione di VAS **(All.Q)**:

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Vinca;

Quadro sinottico dei contributi degli interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio **(All. R)**;

Dato atto che tali documenti sono in atti con prot. 3674/2021 (All.A-All.P), prot. 3623/2021 (All.Q), prot. 3789/2020 (All.R);

Dato atto che il presente atto costituisce atto di mero indirizzo ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- il DPR 327/2001;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2. Di condividere e fare propri i contenuti dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, predisposti dai progettisti incaricati, di seguito meglio specificati, concordando sul testo da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi degli artt. 42 comma 2 lett. b) del T.U. EE. LL e 19 comma 1 della LR 65/2014, nelle more del procedimento di conformazione al PIT ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell'art. 31 della l.r. 65/2014;
3. Di dare atto che i documenti di cui al punto 2 sono agli atti del Settore LLPP e Servizi per il territorio e sono così costituiti:

Relazione tecnica alle Controdeduzioni (**AII. A**);

Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegati (**AII. B**):

Esito dell'osservazione d'ufficio redatta dal Settore Servizi per il Territorio;
Esito contributi della Regione Toscana;

Estratti cartografici – delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni (**AII. C**);

Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. D**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;

Estratti Schede Norma N1A. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. E**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;
Eventuali Schemi Direttori modificati/integrati;

Estratti Schede Norma N1B. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. F**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;

Estratti Schede Norma N1D. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. G**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;

Elaborato QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale-integrato con le Schede già facenti parte del RU vigente (**AII. H**);

Elaborato QC4 Estratti PV3 Riqualficazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado modificati e/o integrati a seguito delle

controdeduzioni (**All. I**);

Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute (**All. L**);

Individuazione cartografica delle aree oggetto di apposizione di vincolo espropriativo a seguito delle controdeduzioni (**All. M**);

Per la Variante al P.S.

Disciplina del P.S. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**All. N**) che riportano:

in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni;

in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata.

in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;

Estratti cartografici di PS (**All. O**);

Previsioni oggetto di riadozione (**All. P**);

Aggiornamento documentazione di VAS (**All. Q**):

Rapporto Ambientale;

Sintesi non tecnica;

Vinca;

Quadro sinottico dei contributi degli interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (**All. R**);

4. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, stante l'urgenza di provvedere alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
MARRUCCI ANDREA

IL Segretario
COPPOLA ELEONORA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Relazione di Pubblicazione

Delibera di Giunta N. 30 del 18/02/2021

URBANISTICA

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 14 DEL 22/03/2019 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..

La su estesa delibera viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

li, 18/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
(COPPOLA ELEONORA)
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 30 del 18/02/2021

URBANISTICA

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE C.C. 14 DEL 22/03/2019 - ESAME DEGLI ATTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 03/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
COPPOLA ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)